

Codice XST030

D.D. 31 luglio 2023, n. 724

Servizio di presidio tecnologico impianti elevatori torre ed edicole nord e sud, presso la sede unica della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 63, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. alla Società SCHINDLER S.p.A. - Spesa presunta €390.400,00 o.f.c. sul capitolo 131238 annualità 2023-2024 (CIG 9939687930).



ATTO DD 724/XST030/2023

DEL 31/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Servizio di presidio tecnologico impianti elevatori torre ed edicole nord e sud, presso la sede unica della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 63, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. alla Società SCHINDLER S.p.A. - Spesa presunta € 390.400,00 o.f.c. sul capitolo 131238 annualità 2023-2024 (CIG 9939687930).

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 330, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO - OVAL" (denominata "ZUT");

sull'area in argomento è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002) ad opera dell'A.T.I. Appaltatrice attualmente A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo al contratto di appalto n. 21964 di Rep. del 30.05.2011 per la messa in liquidazione coatta amministrativa da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori, Rep. n. 36819 - Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, stipulato in esecuzione delle D.G.R. n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017;

in data 31.1.2023 é stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011, e sono in corso gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dei lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;

in relazione al popolamento graduale della torre regionale, al fine di monitorare costantemente gli impianti in oggetto e intervenire tempestivamente in caso di criticità, con DD 234/XST030/2023 del 14/03/2023, era stato disposto:

- di procedere all'attivazione di presidio tecnologico per gli impianti elevatori della torre e per le edicole nord e sud presso il nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte (sede unica), affidando il relativo servizio, per una durata di quattro mesi, alla Società SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P.IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), per l'importo di € 50.000,00 (inclusi oneri di sicurezza e accessori), oltre IVA per € 11.000,00, e, quindi, per l'importo di € 61.000,00 complessivi, prevedendo una copertura giornaliera di otto ore sulla base dell'offerta acquisita in data 14.02.2023 al prot. n. 10453/XST030, e successiva integrazione acclarata in data del 06.03.2023 al prot. n. 15279/XST030, agli atti del procedimento;
- di prevedere una somma di €5.000,00, oltre IVA per €1.100,00 e quindi di €6.100,00, al fine di far fronte a necessità al momento non prevedibili di estensione del servizio in argomento oltre l'orario giornaliero sopra indicato;

l'offerta prevedeva una copertura giornaliera che di fatto non presidiava la fascia oraria corrispondente alla pausa pranzo e serale, ferma restando l'attività di manutenzione in capo all'ATI CMB-IDROTERMICA.

Rilevato che i collegamenti verticali dell'edificio sono assicurati da 12 ascensori che si sviluppano dal livello -2 al livello 41 (tranne tre che raggiungono il livello 43) e che all'interno del nucleo centrale della torre, i due filtri sono stati installati ascensori antincendio e di soccorso (n. 2 a nord e n. 2 a sud), mentre le edicole nord e sud della corte interrata, quali vie di esodo in caso di emergenza, sono servite da n. 4 ascensori (n. 2 a nord e n. 2 a sud).

Dato atto che, avendo completato il trasferimento dei dipendenti regionali nel grattacielo l'orario più critico per gli afflussi è risultato essere quello della pausa pranzo compreso tra le ore 12,00 e le ore 14,00.

Rilevato, altresì, che le maestranze delle imprese che si occupano del facility, ora a regime avendo avviato la conduzione dello stesso, svolgono attività anche al di fuori dell'orario di ufficio.

Dato atto che il presidio, per la complessità tecnologica degli impianti elevatori in questione e la difficoltà operativa connessa alle manovre di intervento su impianti non standardizzati, impone il ricorso a personale tecnico specializzato e abilitato che non può che essere richiesto alla Società SCHINDLER S.p.A., che avendo fornito, installato e messo in funzione detti impianti per conto dell'ATI appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale, è, pertanto, a conoscenza delle complesse logiche di funzionamento degli impianti in questione, e, per altro, svolgendo anche l'attività manutentiva, può individuare tempestivamente eventuali anomalie e procedere alla loro eliminazione o effettuare tutte le possibili manovre e/o operazioni per garantire la continuità del servizio degli impianti e la sicurezza degli utenti del grattacielo, che un cambio di fornitore potrebbe, di fatto, non tutelare.

Ritenuto, pertanto, che sussistono, per l'affidamento del servizio in questione, gli estremi di applicazione dell'art. 63 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., si è proceduto a richiedere alla Società SCHINDLER S.p.A. preventivo di spesa per assicurare il presidio degli impianti elevatori dalle ore 6,00 alle ore 22,00 (16 h giornaliere), in modo da garantire il monitoraggio costante degli impianti e tempestivi interventi, in caso di criticità.

Acquisito, pertanto, su specifica richiesta prot. 37208/XST030 dell'08.6.2023, il preventivo

acclarato al prot. n. 43594/XST030 del 26.06.2023, e la nota integrativa del 04.07.2023 acclarata in pari data al prot. n. 46083/XST030, agli atti del procedimento, da parte dell'operatore economico SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152), qualificato con il codice ATECO F. 43.29.01 (Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili), per il servizio di presidio tecnologico impianti elevatori torre ed edicole nord e sud, presso la sede unica della Regione Piemonte prevedendo una durata fino al 16.07.2024, dalle 6,00 alle 22,00, esclusi sabato e festivi, che ammonta a € 290.000,00 inclusi oneri di sicurezza e accessori, oltre IVA per € 63.800,00 e quindi per € 353.800,00 complessivi, spesa che risulta in linea con il costo di servizi analoghi presso immobili quali quello in questione.

Ritenuto opportuno prevedere una somma extra canone, pari a € 30.000,00, inclusi oneri di sicurezza e accessori, oltre IVA per € 6.600,00 e quindi per € 36.600,00, al fine di far fronte a necessità, al momento non prevedibili, di estensione del servizio in argomento oltre l'orario giornaliero indicato, di sabato ed in giornate festive.

Rilevato che per gli eventuali rischi da interferenza si fa riferimento al DUVRI predisposto relativamente alle attività in corso presso la nuova sede unica per l'allestimento della stessa, agli atti del procedimento.

Atteso che, in considerazione dei fabbisogni informativi manifestati dagli operatori del mercato, l'ANAC ha provveduto, tramite le FAQ, a chiarire il funzionamento del FVOE, in via transitoria e nelle more della completa operatività del sistema, precisando (FAQ A.10) che *“la documentazione a comprova dei requisiti generali e speciali di partecipazione è mantenuta nel fascicolo virtuale fino al termine dell'esecuzione del contratto. Detta documentazione può essere utilizzata a comprova dei requisiti generali di partecipazione nell'ambito di procedure diverse, nei limiti della relativa validità temporale. Detta validità è stabilita convenzionalmente in 120 giorni dalla data del rilascio, ove non diversamente indicato”*.

Dato atto che in capo alla Società SCHINDLER S.p.A. sono già state espletate, nell'ambito dell'affidamento disposto con DD 342/XST030/23 e successiva DD 234/XST030/2023, senza che siano emerse cause ostative, le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. tramite la procedura del “Fascicolo virtuale dell'Operatore economico” (FVOE) sul sito Anac, come da documentazione conservata agli atti, tuttora in corso di validità, e che, pertanto, ai sensi dell'art. 86 comma 2 bis del medesimo decreto, *“possono essere utilizzati nell'ambito di diversi procedimenti di acquisto”*.

Dato atto che è stato acquisito il DURC, prot. INAIL_39270833, con scadenza validità in data 24.10.2023.

Considerato che la società SCHINDLER S.p.A. risulta in aggiornamento per il rinnovo dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta White List) presso la Prefettura di Milano e che nei casi in cui gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione nella suddetta white list essa mantiene la sua efficacia, così come precisato al punto 9 – *Aggiornamento periodico dell'elenco* della Circolare Ministeriale prot. n. 11001/119/12 del 14.08.2013.

Ritenuto, per le motivazioni esposte, di procedere all'affidamento, ex art. 63, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del servizio, *“presidio tecnologico per gli impianti elevatori della torre e per le edicole nord e sud presso il nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte (sede unica)”*, prevedendo una durata fino al 16.07.2024, per l'importo di € 320.000,00 oltre IVA 22% per € 70.400,00 e quindi per € 390.400,00 complessivi, così suddiviso:

- per il servizio giornaliero dalle 6,00 alle 22,00, esclusi sabato e festivi, € 290.000,00 inclusi

oneri di sicurezza e accessori, oltre IVA per €63.800,00 e quindi per €353.800,00 complessivi;

- per far fronte a necessità extra canone, al momento non prevedibili, di estensione del servizio oltre l'orario giornaliero indicato, di sabato ed in giornate festive, €30.000,00, inclusi oneri di sicurezza e accessori, oltre IVA per €6.600,00 e quindi di €36.600,00;

che risulta in linea con il costo di servizi analoghi presso immobili quali quello in questione, secondo lo schema di contratto di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, che sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. in quanto il rinnovo dell'iscrizione nella white list risulta in istruttoria.

Dato atto che al presente provvedimento è associato il codice CIG. 9939687930 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di €250,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876.

Atteso che alla spesa di € 320.000,00, oltre IVA 22% per € 70.400,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 390.400,00 complessivi, a favore della Società SCHINDLER S.p.A., Via Cernuschi 1 - 20129 Milano (C.F. e P.IVA 00842990152 - codice beneficiario 11258), si farà fronte come segue:

- €290.000,00, inclusi oneri di sicurezza e accessori, oltre IVA 22% per €63.800,00 e quindi per € 353.800,00 complessivi, per il servizio giornaliero dalle 6,00 alle 22,00 esclusi sabato e festivi, così suddivisi:

- € 132.000,00, oltre IVA 22% per €29.040,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 161.040,00 complessivi con i fondi di cui al capitolo 131238, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2023,
- € 158.000,00, oltre IVA 22% per €34.760,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 192.760,00 complessivi con i fondi di cui al capitolo 131238, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2024,

- €30.000,00, inclusi oneri di sicurezza e accessori e oltre IVA 22% per €6.600,00 e quindi di € 36.600,00 complessivi, per necessità extra canone, al momento non prevedibili, di estensione del servizio oltre l'orario giornaliero indicato, di sabato ed in giornate festive, così suddivisi:

- € 10.000,00, oltre IVA 22% per € 2.200,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 12.200,00 complessivi con i fondi di cui al capitolo 131238, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2023,
- € 20.000,00, oltre IVA 22% per € 4.400,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 24.400,00 complessivi con i fondi di cui al capitolo 131238, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2024.

Considerato che per i compensi incentivanti funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., occorre prevedere l'accantonamento di € 2.320,00 importo calcolato con l'applicazione della percentuale fissata alla tabella B - livello I del regolamento approvato con D.G.R. n. 13-4843 del 3.04.2017, e, pertanto, si dispongono i seguenti impegni, capitolo 131238 annualità 2024:

- €1.856,00 pari all'80% a favore dei dipendenti, ex comma 3 del citato articolo
- €464,00 pari al 20% relativo al fondo per beni strumentali ex comma 4 del citato articolo.

Considerato che le transazioni elementari, di cui agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 131238 - U.1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.

Capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 131238 - bilancio 2023/2024, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2023/2024.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22.12.2021 e successiva D.G.R. n. 1-6429 del 23.01.2023 ed in ultimo prorogato con D.G.R. n. 9-6771 del 27.04.2023.

Dato atto che le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla CASATI, funzionario tecnico della Struttura XST030.

Atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- D.Lgs. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 3-64471 del 30/01/2023 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023).";

- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025.";
- D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.";

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni in premessa esposte, all'affidamento, ex art. 63, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del servizio, "*presidio tecnologico per gli impianti elevatori della torre e per le edicole nord e sud presso il nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte (sede unica)*", prevedendo una durata fino al 16.07.2024, per l'importo di €320.000,00, oltre IVA 22% per €70.400,00 e quindi per €390.400,00 complessivi, così suddiviso:

- per il servizio giornaliero dalle 6,00 alle 22,00, esclusi sabato e festivi, €290.000,00 inclusi oneri di sicurezza e accessori, oltre IVA per €63.800,00 e quindi per €353.800,00 complessivi,
- per far fronte a necessità extra canone, al momento non prevedibili, di estensione del servizio oltre l'orario giornaliero indicato, di sabato ed in giornate festive, €30.000,00, inclusi oneri di sicurezza e accessori e oltre IVA per €6.600,00 e quindi di €36.600,00,

che risulta in linea con il costo di servizi analoghi presso immobili quali quello in questione, secondo lo schema di contratto di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, che sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;

2. di dare atto che al presente provvedimento è associato il codice CIG 9939687930 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di €250,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;

3. di far fronte alla spesa presunta di €320.000,00 oltre IVA 22% per €70.400,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per €390.400,00 complessivi, a favore della Società SCHINDLER S.p.A., Via Cernuschi 1 - 20129 Milano (C.F. e P.IVA 00842990152 - codice beneficiario 11258), come segue:

- €290.000,00, inclusi oneri di sicurezza e accessori, oltre IVA 22% per €63.800,00 e quindi per €353.800,00 complessivi, per il servizio giornaliero dalle 6,00 alle 22,00, esclusi sabato e festivi, così suddivisi:

- €132.000,00, oltre IVA 22% per €29.040,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per €161.040,00 complessivi con i fondi di cui al capitolo 131238, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2023,
- €158.000,00, oltre IVA 22% per €34.760,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per €192.760,00 complessivi con i fondi di cui al capitolo 131238, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2024,

- €30.000,00, inclusi oneri di sicurezza e accessori e oltre IVA 22% per €6.600,00 e quindi di €36.600,00 complessivi, per necessità extra canone, al momento non prevedibili, di estensione del servizio oltre l'orario giornaliero indicato, di sabato ed in giornate festive, così suddivisi:

- €10.000,00, oltre IVA 22% per €2.200,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per €12.200,00

complessivi con i fondi di cui al capitolo 131238, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2023,

- € 20.000,00, oltre IVA 22% per € 4.400,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 24.400,00 complessivi con i fondi di cui al capitolo 131238, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2024;

4. di disporre per i compensi incentivanti funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'accantonamento di €2.320,00 importo calcolato con l'applicazione della percentuale fissata alla tabella B - livello I del regolamento approvato con D.G.R. n. 13-4843 del 3.04.2017, e, pertanto, tramite i seguenti impegni, capitolo 131238 annualità 2024:

- €1.856,00 pari all'80% a favore dei dipendenti, ex comma 3 del citato articolo
- €464,00 pari al 20% relativo al fondo per beni strumentali ex comma 4 del citato articolo;

5. di dare atto che le transazioni elementari, di cui agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 131238 - U.1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.

Capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti;

6. di dare atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2023/2024;

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22.12.2021 e successiva D.G.R. n. 1-6429 del 23.01.2023 ed in ultimo prorogato con D.G.R. n. 9-6771 del 27.04.2023;

8. di dare atto che le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla CASATI, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: SCHINDLER S.p.A., con sede in Via Cernuschi 1 - 20129 Milano (MI), C.F. e P.IVA 00842990152, codice beneficiario 11258

Importo: € 320.000,00, inclusi oneri di sicurezza e accessori, oltre IVA 22% per € 70.400,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per €390.400,00 complessivi,

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: ex art. 63, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 724/XST030/2023 DEL 31/07/2023**

Impegno N.: 2023/16184

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO
IMPIANTI ELEVATORI TORRE ED EDICOLE NORD E SUD 2023

Importo (€): 161.040,00

Cap.: 131238 / 2023 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE
SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9939687930

Soggetto: Cod. 11258

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2023/16185

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO
IMPIANTI ELEVATORI TORRE ED EDICOLE NORD E SUD 2023 - SERVIZI EXTRA

Importo (€): 12.200,00

Cap.: 131238 / 2023 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE
SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9939687930

Soggetto: Cod. 11258

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 724/XST030/2023 DEL 31/07/2023**

Impegno N.: 2023/16230
Importo (€): 250,00
Cap.: 144926 / 2023 - TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI IVI COMPRESO IL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (LEGGE 114/2014 E LEGGE 266/2005) - DIR A11000
Macro-aggregato: Cod. 1040000 - Trasferimenti correnti
Soggetto: Cod. 297876
PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti
COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0101 - Organi istituzionali

Impegno N.: 2024/1893
Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO IMPIANTI ELEVATORI TORRE ED EDICOLE NORD E SUD 2024
Importo (€): 192.760,00
Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
CIG: 9939687930
Soggetto: Cod. 11258
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 724/XST030/2023 DEL 31/07/2023**

Impegno N.: 2024/1894

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO
IMPIANTI ELEVATORI TORRE ED EDICOLE NORD E SUD 2024 - SERVIZI EXTRA

Importo (€): 24.400,00

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE
SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9939687930

Soggetto: Cod. 11258

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2024/1895

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO
IMPIANTI ELEVATORI TORRE ED EDICOLE NORD E SUD - INCENTIVI

Importo (€): 1.856,00

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE
SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 2477

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 724/XST030/2023 DEL 31/07/2023**

Impegno N.: 2024/1897

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO
IMPIANTI ELEVATORI TORRE ED EDICOLE NORD E SUD - INCENTIVI FONDO 20%

Importo (€): 464,00

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE
SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali