

Codice A1814B

D.D. 3 agosto 2023, n. 2099

Demanio idrico fluviale. Pratica AL-SE-2440-AZIENDA AGRICOLA BAROZZI S.S. Regolarizzazione concessione demaniale uso agricolo di mq. 31.650,00, in corrispondenza del Fiume Bormida, località Isola Grande, in comune di Castellazzo Bormida (AL).



ATTO DD 2099/A1814B/2023

DEL 03/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti

OGGETTO: Demanio idrico fluviale. Pratica AL-SE-2440-AZIENDA AGRICOLA BAROZZI S.S. Regolarizzazione concessione demaniale uso agricolo di mq. 31.650,00, in corrispondenza del Fiume Bormida, località Isola Grande, in comune di Castellazzo Bormida (AL).

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Marco Amateis, in qualità legale rappresentante dell'Azienda Agricola Barozzi s.s., acquisita al ns. prot. n. 43004 del 11/10/2022, avente per oggetto la regolarizzazione di concessione demaniale per occupazione di area demaniale ad uso agricolo di mq. 31.650,00, in sponda sinistra del fiume Bormida, località Isola Grande, in Comune di Castellazzo Bormida (AL).

VISTO che, esaminata la documentazione inviata, in data 17/10/2022, prot. n. 43967, si è provveduto ad istruire la pratica mediante avvio del Procedimento, con contestuale sospensione per richiesta, ai sensi dell'art. 32, comma 4 delle Norme di Attuazione del PAI e del relativo regolamento di attuazione approvato con Deliberazione n. 11 del 18/03/2008, del Progetto di Gestione, in quanto i terreni demaniali chiesti in concessione si trovano in fascia.

VISTA la richiesta di pagamento degli indennizzi per l'utilizzo dell'area demaniale per gli anni pregressi e per l'anno in corso, in data 6/04/2023, prot. n. 15671, per un importo totale di euro 6.686,00, di cui euro 662,00 a titolo di canone per l'anno 2023, versati dalla Ditta in data 11/04/2023 mediante bonifico bancario.

VISTA la documentazione pervenuta in data 10/02/2023, prot. n. 6186, successivamente integrata in data 05/05/2023, prot. n. 19350 ed il parere di compatibilità sul Progetto di Gestione, rilasciato dal Settore Tecnico Piemonte Sud in data 18.05.2023, ns. prot. n. 21303.

VISTA l'autorizzazione idraulica rilasciata dall'Agenzia Interregionale per il fiume Po, Ufficio Operativo di Alessandria, pervenuta in data 11/06/2023, ns. prot. n. 26181, limitatamente alla concessione dell'area demaniale ad uso agricolo.

VISTO che, per poter procedere al rilascio della Concessione l'Azienda Agricola Barozzi s.s. ha

dovuto provvedere al versamento delle somme da corrispondere a titolo di:

- €. 150,00 spese istruttoria;
- €. 1.324,00 deposito cauzionale;

per un totale di €. 1.474,00.

DATO ATTO che, avendo la Regione Piemonte, in conformità alla normativa vigente in materia, provveduto ad integrare i propri sistemi di incasso alla piattaforma Pago PA, è stata caricata sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 1.474,00, ed inviato all'Azienda Agricola Barozzi s.s. con ns. prot. n. 33078 del 01/08/2023, l'Avviso di pagamento con il relativo Codice IUUV (Identificativo Unico di Versamento) da utilizzare al momento della transazione unica.

PRESO ATTO del suddetto pagamento pari a €. 1.474,00 effettuato il 02/08/2023 e pervenuto all'Ufficio in data 02/08/2023.

VISTO il Disciplinare Rep. n. 1540 del 20/07/2023, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la Concessione, regolarmente sottoscritto in data 02/08/2023.

CONSTATATO che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

VERIFICATO l'assolvimento dell'imposta di bollo relativa all'istanza, alle copie dei disciplinari, all'autorizzazione idraulica AIPO e alla determinazione di concessione, mediante dichiarazione sostitutiva agli atti di questo Settore;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D n. 523/1904;
- DGR 24 del 24/03/1998;
- L.R. 20/2002;
- art. 17 della L.R. 23/08;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/1998;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- l.r. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011 (ora sostituito dal regolamento regionale 16/12/2022, n. 10/R);

determina

1. di concedere all'Azienda Agricola Barozzi s.s. la regolarizzazione della concessione demaniale per occupazione di area demaniale ad uso agricolo di mq. 31.650,00, in corrispondenza del Fiume Bormida, loc. Isola Grande, in comune di Castellazzo Bormida (AL) e di accordare che la Concessione avrà validità fino al 31/12/2032, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e

delle condizioni espresse nel disciplinare;

2. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 662,00 (seicentosessadue/00), e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

3. di approvare il Disciplinare di Concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

4. di dare atto che l'importo di Euro 150,00 (centocinquanta/00) quale spese di istruttoria sarà incassato sull'accertamento n. 258/2023 del Capitolo 31225 del Bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2023;

5. di dare atto che l'importo di Euro 1.324,00 (milletrecentoventiquattro/00) quale deposito cauzionale sarà incassato sull'accertamento n. 1311/2023 del Capitolo 64730 del Bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2023.

La presente determinazione verrà pubblicata sul BUR della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al TAR del Piemonte entro 60 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario entro 120 giorni innanzi al Capo dello Stato.

IL FUNZIONARIO ESTENSORE

Grazia Pastorini

IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 6a-%20Disciplinare%20Barozzi%20AL-SE-2440.pdf.p7m.p7m

Allegato



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Pratica AL – SE – 2440 - AZIENDA AGRICOLA BAROZZI S.S. SOCIETA'

AGRICOLA

Disciplinare di Concessione Demaniale per occupazione area demaniale uso agricolo di mq. 31.650,00, in corrispondenza del Fiume Bormida, in comune di Castellazzo Bormida (AL), località Isola Grande.

Rep. n° 1540 del 20/07/2023

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della concessione demaniale per gli usi di cui sopra, ai sensi del Regolamento Regionale emanato con D.P.G.R. in data 6.12.2004, n.14/R, recante “Prime disposizioni per il rilascio delle concessioni per l’utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabili e determinazione dei relativi canoni (Legge regionale 18 maggio 2004, n. 12)”, così come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/R/2011, di seguito citato come “Regolamento regionale”.

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA BAROZZI S.S. SOCIETA' AGRICOLA, Strada Isolagrande n. 201, 15073 Castellazzo Bormida (AL), nella persona del Sig. Marco Amateis, nato ad Alessandria, il 14/04/1983, in qualità di legale rappresentante.

Art. 1 - Oggetto del disciplinare.

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il Rilascio della Regolarizzazione della Concessione Demaniale per occupazione area demaniale per uso agricolo mq. 31.650,00, in corrispondenza del Fiume Bormida, in comune di Castellazzo Bormida (AL), località Isola Grande, come indicato nella documentazione allegata all’istanza di Concessione presentata in data 11/10/2022. La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

Art. 2 - Prescrizioni tecniche per il mantenimento della pertinenza.

La gestione e manutenzione dell’area oggetto della pertinenza deve avvenire nel rispetto

delle prescrizioni contenute nel Nulla Osta idraulico rilasciato da AIPO Ufficio Operativo di Alessandria PIAL 3680, prot. 26189 del 19/06/2023, allegato al presente Disciplinare.

Art. 3 - Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario, fino al 31/12/2032. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'Art. 17 del Regolamento Regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, che ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

Art. 4 - Obblighi del concessionario.

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente ed i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, sia durante il periodo di esecuzione dei lavori sia

durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'art.19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere, a sua cura e spese, alla rimozione dei manufatti, se presenti, e al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente qualora si tratti di rimuovere manufatti di rilevante entità e fatta salva la facoltà per l'Amm. concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 – Canone.

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone è fissato, ad oggi, nella misura di **€662,00 (euro seicentossessantadue/00)**.

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione Regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art.6 - Deposito cauzionale.

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone per un importo di **€ 1.324,00 (euro milletrecentoventiquattro/00)**. Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà es-

sere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 - Spese per la concessione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art.8 - Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolam. Regionale.

Art.9 – Elezione di domicilio e norme finali.

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il Concessionario elegge domicilio presso Marco Amateis – Strada Isolagrande n. 201 -15073 Castellazzo Bormida (AL).

Il presente atto vincola fin d'ora il Concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Alessandria li, _____

Firma del Concessionario

Sig. Marco Amateis

Per l'Amministrazione concedente

Il Resp. Sett. Tecnico AL-AT Regione Piemonte

Ing. Roberto Crivelli
