

Codice A1111C

D.D. 3 agosto 2023, n. 734

Porzione dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 197/199. Scrittura privata rep. n. 285 del 28.11.2017. Accertamenti multipli della somma complessiva di € 169.413,48 (capitolo 34655 - anni 2023, 2024, 2025), della somma di € 43.414,38 (cap. 30080 - anni 2023, 2024, 2025) da corrispondersi dal debitore. Codice debitore 44184.



ATTO DD 734/A1111C/2023

DEL 03/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 197/199. Scrittura privata rep. n. 285 del 28.11.2017. Accertamenti multipli della somma complessiva di € 169.413,48 (capitolo 34655 – anni 2023, 2024, 2025), della somma di € 43.414,38 (cap. 30080 – anni 2023, 2024, 2025) da corrispondersi dal debitore. Codice debitore 44184.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto in data 28.11.2017 la scrittura privata rep. n. 285 *omissis* (codice debitore 44184), comodataria in forza del contratto rep. n. 3294 del 22.10.1993, stipulato con la Regione Piemonte, di una porzione dell'immobile in Torino, via Sospello n. 197/199, dalla Regione assunto in locazione passiva e per la restante porzione destinato ad archivio regionale, per la rateizzazione del debito della Fondazione per il rimborso alla Regione di una quota degli oneri accessori connessi all'utilizzo della porzione immobiliare attribuita in uso alla Fondazione, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
- con determinazione dirigenziale n. 650 del 23.11.2017 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2017-2019 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2017, 2018 e 2019 per le causali di cui sopra, in forza della suddetta scrittura privata di rateizzazione di debito, gli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;
- con determinazione dirigenziale n. 147 del 21.3.2018 è stata accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30070 del bilancio regionale 2017-2019, esercizio 2018 la somma di euro 1.434,22 dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata rep. n. 285 sottoscritta in data 28.11.2017, a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2018, da corrispondere alla Regione Piemonte;

- con determinazione dirigenziale n. 347 del 29.4.2019 è stata accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, esercizio 2019 la somma di euro 3.412,41 dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2019, da corrispondere alla Regione Piemonte;
- con determinazione dirigenziale n. 475 del 14.9.2020 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2020-2022 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2020, 2021 e 2022 dalla *omissis* (cod. Debitore 44184), quali quote degli oneri accessori dovuti a rimborso per le citate annualità e degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito;
- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stata altresì accertata sul capitolo 30080 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, annualità 2020 la somma di € 448,91 dovuta per gli ulteriori interessi legali maturati sino al 29.11.2020, da corrispondersi dalla *omissis* nel corso dell'annualità 2020 in forza della scrittura privata rep. n. 285;
- con determinazione dirigenziale n. 406 del 12.7.2021 è stata accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, esercizio 2021 la somma di euro **45,30** dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2021, da corrispondere alla Regione Piemonte;
- con determinazione dirigenziale n. 594 del 28/09/2022 è stata accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, esercizio 2021 la somma di euro **3.222,41** dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2022, da corrispondere alla Regione Piemonte;

ritenuto di accertare sui seguenti capitoli di entrata del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 e negli importi sotto indicati le somme da corrispondersi nel corso degli anni 2023, 2024 e 2025 dalla *omissis* quali quote degli oneri accessori dovuti a rimborso per i periodi sopra indicati e degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito:

sul capitolo 34655/2023 la somma di € 56.471,16 quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2023;

sul capitolo 34655/2024 la somma di € 56.471,16 quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2024;

sul capitolo 34655/2025 la somma di € 56.471,16 quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2025;

sul capitolo 30080/2023 la somma di € 10.956,84 quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito;

sul capitolo 30080/2024 la somma di € 10.956,84 quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito;

sul capitolo 30080/2025 la somma di € 10.956,84 quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito

osservato che gli ulteriori interessi legali, rispetto a quelli già accertati con i sopra richiamati atti dirigenziali, da corrispondersi dalla citata *omissis* nel corso del 2023 e maturati sino al

29.11.2023, assommano a complessivi euro **10.543,86**;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 la somma dovuta per gli ulteriori interessi legali da corrispondersi dalla *omissis* nel corso dell'annualità 2023 in forza della scrittura privata rep. n. 285, per un importo complessivo di euro **10.543,86**;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

di accertare sui seguenti capitoli di entrata del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e negli importi sotto indicati le somme da corrispondersi nel corso degli anni 2023, 2024 e 2025 dalla

omissis codice debitore 44184) quali quote degli oneri accessori dovuti a rimborso per i periodi sopra indicati e degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito:

•€ 56.471,16 quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2023, sul capitolo 34655/2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

•€ 56.471,16 quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2024, sul capitolo 34655/2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

•€ 56.471,16 quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2025, sul capitolo 34655/2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

•€ 10.956,84 quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito sul capitolo 30080/2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

•€ 10.956,84 quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito sul capitolo 30080/2024 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

•€ 10.956,84 quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito sul capitolo 30080/2025 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare sul capitolo 30080/2023 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è **rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**, la somma da corrispondersi dalla *omissis* nel corso dell'annualità 2023 in forza della scrittura privata rep. n. 285, per un importo complessivo di **euro 10.543,86** quale somma dovuta a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi per il periodo dal 30.11.2022 al 29.11.2023;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 734/A1111C/2023 DEL 03/08/2023**

Accertamento N.: 2023/2129

Descrizione: INTERESSI LEGALI MATURATI SINO AL 29.11.2017 - V. SOSPELLO N. 197/199
SCRITTURA PRIVATA REP. N. 285 DEL 28.11.2017

Importo (€): 10.956,84

Cap.: 30080 / 2023 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 44184

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

Accertamento N.: 2023/2130

Descrizione: ULTERIORI INTERESSI LEGALI MATURATI PER IL PERIODO DAL 30.11.2022 AL
29.11.2023 - V. SOSPELLO N. 197/199 SCRITTURA PRIVATA REP. N. 285 DEL 28.11.2017

Importo (€): 10.543,86

Cap.: 30080 / 2023 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 44184

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

Accertamento N.: 2024/174

Descrizione: INTERESSI LEGALI MATURATI SINO AL 29.11.2017 - V. SOSPELLO N. 197/199
SCRITTURA PRIVATA REP. N. 285 DEL 28.11.2017

Importo (€): 10.956,84

Cap.: 30080 / 2024 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 44184

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 734/A1111C/2023 DEL 03/08/2023**

Accertamento N.: 2025/94

Descrizione: INTERESSI LEGALI MATURATI SINO AL 29.11.2017 - V. SOSPELLO N. 197/199
SCRITTURA PRIVATA REP. N. 285 DEL 28.11.2017

Importo (€): 10.956,84

Cap.: 30080 / 2025 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 44184

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

Accertamento N.: 2023/2128

Descrizione: QUOTA ONERI ACCESSORI DOVUTI A RIMBORSO ANNUALITÀ 2023 - V.
SOSPELLO N. 197/199 SCRITTURA PRIVATA REP. N. 285 DEL 28.11.2017

Importo (€): 56.471,16

Cap.: 34655 / 2023 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE
SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 44184

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute
o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2024/173

Descrizione: QUOTA ONERI ACCESSORI DOVUTI A RIMBORSO ANNUALITÀ 2024 - V.
SOSPELLO N. 197/199 SCRITTURA PRIVATA REP. N. 285 DEL 28.11.2017

Importo (€): 56.471,16

Cap.: 34655 / 2024 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE
SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 44184

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute
o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 734/A1111C/2023 DEL 03/08/2023**

Accertamento N.: 2025/93

Descrizione: QUOTA ONERI ACCESSORI DOVUTI A RIMBORSO ANNUALITÀ 2025 - V.
SOSPELLO N. 197/199 SCRITTURA PRIVATA REP. N. 285 DEL 28.11.2017

Importo (€): 56.471,16

Cap.: 34655 / 2025 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE
SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 44184

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute
o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti