

Codice A1111C

D.D. 26 luglio 2023, n. 690

**Locali siti in Torino Via Pisano 6, sede di uffici regionali. Riduzione impegni di spesa n. 10962/2023 e n. 13113/202. Spesa presunta di ; 5.500,000 periodo gennaio - maggio 2023 sul capitolo 132352/2023. Codice beneficiario 376019.**



**ATTO DD 690/A1111C/2023**

**DEL 26/07/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Torino Via Pisano 6, sede di uffici regionali. Riduzione impegni di spesa n. 10962/2023 e n. 13113/202. Spesa presunta di € 5500,000 periodo gennaio – maggio 2023 sul capitolo 132352/2023. Codice beneficiario 376019.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003, stipulato in esecuzione della determinazione n. 466 del 12.05.2003, veniva assunto in locazione dalla s.r.l. TOVER il complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 per la sede di uffici per il periodo dall' 01.01.2003 al 31.12.2009 ed al corrispettivo annuo di € 935.946,57 oltre IVA;
- la Società SelmaBipiemme Leasing S.p.A. ha acquistato dalla Società TOVER s.r.l. il complesso immobiliare sito in Torino, Via Pisano 2-4-6 allo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla Società IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 89 del 31.1.2006 è stato disposto di prendere atto che a decorrere dal 19.12.2005 la Società IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l. con sede in Milano – Via Alfonso Lamarmora n. 40 poi Viale di Porta Vercellina n. 5, è subentrata in tutti gli obblighi e diritti derivanti dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003;
- l'art. 1 dell'atto aggiuntivo rep. n. 9892 del 13.1.2005, al contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003, prevede che la manutenzione sia ordinaria che straordinaria degli impianti ascensori sia effettuata dal locatore con addebito al conduttore delle quote di pertinenza della manutenzione ordinaria;
- con nota prot. n. 61773 del 30.12.2015 la Regione Piemonte ha comunicato il recesso per la data del 30.6.2016 dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003 relativo ai suddetti locali, utilizzati dall'Amministrazione regionale in regime di occupazione fino alla data del 31.5.2023, data di riconsegnati dell'immobile alla Soc. Immobiliare San Colombano in liquidazione;
- con determinazione dirigenziale n. 391 del 22.6.2022 è stato disposto di prendere atto che la

Società Immobiliare San Colombano s.r.l con sede legale in Milano, Via Fontana 17 (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 120889) è in liquidazione con la seguente aggiornata ragione sociale Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione ( codice beneficiario 376019);

- con determinazione dirigenziale n. 678 del 24.10.2022 è stata impegnata la somma presunta di € **25.800,00 o.f.c.**, quale rimborso della spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori periodo 2020 - 2021 e 2022 in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) corrente in Milano Via Fontana 17, con i fondi del Cap. 132352 del bilancio gestionale finanziario 2022-2024, annualità 2022 (impegno di spesa n. 13396/2022 riaccertato nell'impegno di spesa n. 10962/2023);

- con atto contabile n. 11343/2022 è stata liquidata la somma di € **18.662,46** per oneri 2020 – 2021 e primo trimestre 2022, residuando conseguentemente sull'impegno di spesa n. 13396/2022 riaccertato nell'impegno di spesa n. 10962/2023 la somma di € **7.137,54**

- con determinazione dirigenziale n. 340 del 5.4.2023 è stato disposto di impegnare la somma presunta di € **10.000,00 o.f.c.** (di cui € **1.803,28** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale rimborso della spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori relativa al secondo, terzo e quarto trimestre 2022 in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) corrente in Milano Via Fontana 17, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023 (impegno di spesa n. **13113/2023**);

- con atto contabile n. 2923/2023 è stata liquidata la somma di € **5.113,35** per oneri relativi al periodo aprile – settembre 2022 di cui € 4.556,56 con l'impegno di spesa n. 10962/2023 ed € 556,79 con l'impegno di spesa n. 13113/2023;

- sull'impegno di spesa n. 10962/2023 residua ad oggi la somma di € 2.580,98 e sull'impegno di spesa n. 13113/2023 l'importo di € 9.443,21;

- la Soc. Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione - con mail del 20.7.2023 ha anticipato la fattura di riaddebito dei costi di manutenzione degli ascensori relativa al trimestre ottobre-dicembre 2022 e gennaio – marzo 2023 per l'importo di € 3.287,14 oltre Iva e così per complessivi € 4.010,31 o.f.c. di cui € 1.603,48 oltre IVA e così per complessivi € 1.956,24 per il trimestre ottobre – dicembre 2022 che verrà liquidata con impegno di spesa n. 13113/2023 ed € 1.683,66 oltre IVA e così per complessivi € 2.054,07 o.f.c. per il trimestre gennaio-marzo 2023;

ritenuto conseguentemente di dover ridurre integralmente l'impegno di spesa n. 10962/2023 e di ridurre l'impegno di spesa n. 13113/2023 dell'importo di € 7.486,97 rideterminando lo stesso nell'importo di € 2.513,03;

ritenuto infine di dover impegnare la somma presunta di € **5.500,00** quale rimborso della spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori relativa al periodo gennaio – maggio 2023 in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) corrente in Milano Via Fontana 17, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario, annualità 2023;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di

cui al D. Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione CIG "acquisto locazioni";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";

- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

*determina*

per quanto in premessa esposto:

- di ridurre integralmente l'impegno di spesa n. 10962/2023 assunto con determinazione dirigenziale n. 678 del 24.10.2022 in favore della Soc. Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione ;

- di ridurre dell'importo di € 7.486,97 l'impegno di spesa n. 13113/2023 rideterminando lo stesso nell'importo di € 2.513,03;

- di impegnare la somma presunta di **€ 5.500,00** in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) corrente in Milano Via Fontana 17, quale rimborso della spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori relativa al periodo gennaio – maggio 2023 inerente l'unità immobiliare sita in Torino, Via Pisano n. 6, sede di uffici regionali fino alla data del 31.5.2023, data corrispondente alla restituzione del bene alla Soc. Immobiliare San Colombano in Liquidazione ;

- di dare atto che alla sopra citata somma di **€ 5.500,00** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 690/A1111C/2023 DEL 26/07/2023**

|\*|HTML|\*| Modifica N.: 2023/10962/1 dell'impegno 2023/10962  
Importo riduzione/aumento (€): -2.580,98  
Importo iniziale (€): 7.137,54  
Importo finale (€): 4.556,56  
Cap.: 132352 / 2023 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione  
Soggetto: Cod. 376019  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

|\*|HTML|\*| Modifica N.: 2023/13113/1 dell'impegno 2023/13113  
Descrizione: ONERI ACCESSORI APR-DIC 2022 - VIA PISANO  
Importo riduzione/aumento (€): -7.486,97  
Importo iniziale (€): 10.000,00  
Importo finale (€): 2.513,03  
Cap.: 132352 / 2023 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione  
Soggetto: Cod. 376019  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 690/A1111C/2023 DEL 26/07/2023**

|\*|HTML|\*| Impegno N.: 2023/16052

Descrizione: VIA PISANO 6 - ONERI GENNAIO - MAGGIO 2023

Importo (€): 5.500,00

Cap.: 132352 / 2023 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: Acquisto locazione

Soggetto: Cod. 376019

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali