

Codice A1111C

D.D. 20 luglio 2023, n. 660

Riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale Rea sito in Trana (TO). Approvazione progetto definitivo - esecutivo.



ATTO DD 660/A1111C/2023

DEL 20/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale Rea sito in Trana (TO). Approvazione progetto definitivo – esecutivo.

La Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – ha partecipato in qualità di partner pilota al progetto “PPI2INNOVATE – Capacity Building to boost usage of PPI in Central Europe” (giugno2016 -agosto2019), finanziato dal programma di cooperazione territoriale europea Interreg Central Europe cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) riferito al periodo 2014-2020; l’obiettivo del progetto PPI2INNOVATE era favorire ed incoraggiare i Committenti pubblici dell’Europa centrale al ricorso agli appalti per soluzioni innovative ”Public procurement of Innovative solutions – PPI” che mirano all’acquisto di soluzioni innovative;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 231 del 5.4.2019 del Settore patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, con la quale è stato dato avvio alla Fase I dell’intervento di riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale Rea sito Trana (TO), con contestuale indizione gara del servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento menzionato mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l’utilizzo del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. b) (CUP J55D19000010002–CIG 78648664BD) del citato decreto, per l’importo a base di gara pari ad € 53.399,35 o.f.p.e.;

Considerato che con il suddetto provvedimento è stato altresì dato atto che, trattandosi di appalto innovativo, la spesa dei lavori sarebbe stata determinata a seguito dell’espletamento della progettazione rinviando a successivo provvedimento amministrativo e che le funzioni di RUP della procedura sono state assunte dall’Ing. Stefania Crotta Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

Richiamate le Determinazioni Dirigenziali n. 248 del 14.06.2019, n. 308 del 23.7.2019 con le quali il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice, e all’aggiudicazione al Raggruppamento

Temporaneo tra Professionisti A.T.I. CASA ASSOCIATI (Capogruppo) - ING. FECONDO - ING. MENESTO' - ING. CIARCELLUTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI, (partita IVA 01913110688) corrente in Pescara, V. C. Ciglia 54, per l'importo di € 40.500,21 o.f.p.e., del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento in fase di progettazione per gli interventi di riqualificazione energetica ed impiantistica nonché di adeguamento normativo, con soluzioni innovative, presso il "Giardino Botanico sperimentale REA" sito in Trana (TO) (CUP J55D19000010002- CIG 78648664BD), subordinando l'acquisizione dell'efficacia della stessa all'avvenuta verifica presso ANAC circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs n. 50/2016 dichiarati dai concorrenti in sede di offerta in esito alle suddette verifiche circa il possesso dei requisiti;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 446 del 25.11.2019 con la quale il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha dato atto dell'avvenuto recesso dell'Ing. Menesto' Fabrizio (mandante) dal Raggruppamento sopra citato, in forza di atto rogito notarile rep. n. 40977 del 31.10.2019 registrato in PESCARA il 04-11-2019 al n°10656 serie IT, autorizzando la stipula del contratto con il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti aggiudicatario che risulta essere così composto:

- A.T.I. CASA ASSOCIATI (Capogruppo): codice fiscale e partita IVA 01913110688;
- ING. FECONDO
- ING. CIARCELLUTI
- ING. COCCIARFICCO
- DOTT. GEOL. CAVALLUCCI;

Considerato che in data 28.11.2019 è stato sottoscritto il contratto tra le parti e repertoriato il 2.12.2019 al n. 452;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 995 del 19.12.2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale con la quale si è proceduto a rimodulare il quadro economico di spesa a suo tempo finanziato con Determinazione dirigenziale n. 231 del 5.4.2019 sul capitolo 203905 del Bilancio finanziario gestionale 2019/2021, a seguito dell'aggiudicazione e del ribasso proposto in sede di gara (24,156%);

Considerato che:

- a decorrere dal 2.1.2020 l'Ing. Stefania Crotta, in forza della DGR. n. 21-867 del 23.12.2019, è stata destinata ad altro incarico e il Dott. Giovanni Lepri, Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio è subentrato come Responsabile ad interim del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale nelle more delle procedure selettive per l'individuazione del nuovo Dirigente del Settore;
- i Professionisti e il DEC hanno effettuato un sopralluogo il 9.1.2020 presso il Giardino Botanico REA in Trana per consentire l'avvio del servizio;
- in data 11.1.2020 i Professionisti hanno evidenziato all'Amministrazione talune criticità emerse nel corso del sopralluogo che non hanno consentito l'avvio del servizio (differenze planimetriche - Edificio3 - rispetto a quelle acquisite in sede di gara e approfondimento del degrado degli edifici attraverso l'utilizzo di apparecchiature sofisticate);
- l'emergenza sanitaria da Covid 19 ha fortemente limitato, per i mesi di febbraio, marzo e aprile 2020, le attività e ridotto gli spostamenti su tutto il territorio nazionale comportando anche la chiusura dei siti aperti al pubblico; i chiarimenti pervenuti dalla Direzione della Giunta Regionale (circolare prot. n. 8182/A1000A del 26/03/2020) in ordine all'applicazione dell'art.103, comma 1 del Decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, che prevedeva la sospensione dei procedimenti amministrativi d'ufficio o su istanza di parte in corso alla data del 23.02.2020 o iniziati successivamente a tale data, hanno condotto l'Amministrazione a valutare la

sospensione di taluni procedimenti ancora pendenti a quella data, compreso quello in esame;

- con D.G.R. n. 11-1447 del 30.05.2020 l'Ing. Alberto Siletto è stato nominato Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare Beni Mobili Economato e cassa Economale subentrando, in sostituzione dell'Ing. Stefania Crotta, nei procedimenti individuati in capo al Settore Patrimonio identificati dai codici CIG e CUP, tra cui quello in esame, quale Responsabile del Procedimento;
 - in data 16.7.2020 si è tenuto un video incontro con il Raggruppamento aggiudicatario finalizzato ad individuare i passaggi per l'avvio del servizio durante il quale il RUP ha manifestato l'esigenza di un approfondimento del Documento di avvio alla progettazione posto a base di gara con dettaglio degli interventi da realizzare e dei rispettivi costi;
 - in data 11.8.2020 il Raggruppamento ha trasmesso la Relazione di approfondimento richiesta, agli atti dell'Amministrazione;
 - in seguito alla verifica della coerenza delle voci e delle stime proposte nella Relazione si è ritenuto, con relazione Relazione a firma del RUP prot. n. 126857 del 27.11.2020, agli atti dell'Amministrazione, di poter focalizzare la progettazione su una parte del complesso e, nello specifico, sull'Edificio 3 (le serre) sulla base delle voci e dei costi evidenziati nella suddetta Relazione;
 - le restanti parti (Edificio 1, 2, 4, 5 e Aree esterne) saranno oggetto di una successiva progettazione previo reperimento delle somme per il finanziamento delle opere sul Bilancio 2021-2023;
 - la tipologia e la dimensione dell'intervento sopra evidenziato (ciroscritto all'Edificio 3) consentono di unire i due livelli di progettazione previsti in gara (definitivo ed esecutivo) senza compromettere la qualità della progettazione;
 - la consegna del progetto definitivo-esecutivo doveva avvenire entro n. 48 giorni dalla consegna del servizio;
 - si era previsto di rimodulare la suddivisione dei pagamenti prevista all'art. 6 del Contratto rep. n. 452 del 2.12.2019 nel seguente modo: il 40% dell'importo contrattuale corrisposto alla consegna del progetto definitivo-esecutivo e il restante 60% all'approvazione dello stesso da parte del Committente;
 - la verifica e la validazione del Progetto definitivo-esecutivo avverrà secondo i termini e le modalità previste all'art. 26 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i;
 - visti:
 - il progetto definitivo – esecutivo inviato con PEC Prot. RP n. 125447 del 04/10/2021 dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti A.T.I. CASA ASSOCIATI (capogruppo) composto dai seguenti elaborati (agli atti dell'Amministrazione):
- a. 01_GEN_Parte generale:
1. GEN.00.A Elenco Elaborati di progetto;
 2. GEN.01.A Relazione tecnica generale;
 3. GEN.01.B Relazione sulle barriere architettoniche;
 4. GEN.01.C Relazione sul rispetto delle CAM (DM 11/10/2017);
 5. GEN.02.A Relazione geologica e geotecnica;
 6. GEN.03.A Cartografia e quadro dei vincoli;
 7. GEN.03.A1 Planimetria di inquadramento territoriale;
 8. GEN.03.B Studio di Fattibilità Ambientale – Relazione paesaggistica;
 9. GEN.03.C Studio di Fattibilità Ambientale – Fotoinserimento;
 10. GEN.04.A Capitolato Speciale d'Appalto.
- b. 02_RIL_Rilievo Topografico – Fotografico – Interferenze (BIM):
1. RIL.01.A Rilievo fotografico;
 2. RIL.02.A Rilievo planimetrico e sezioni;
 3. RIL.03.A Rilievo modello BIM;
 4. RIL.04.A Rilievo stato di fatto dell'edificio serra;

5. RIL.05.A Fotopiani in scala planimetrica generale;
 6. RIL.06.A Fotopiani in scala di piante, prospetti e sezioni serra;
 7. RIL.07.A Tour virtuale.
- c. 03_ARC_Progetto architettonico (BIM):
1. ARC.01.A Relazione tecnica sugli aspetti architettonici;
 2. ARC.02.A Stato di progetto – planimetria generale;
 3. ARC.02.B Stato di progetto – pianta piano terra;
 4. ARC.02.C Stato di progetto – pianta delle coperture;
 5. ARC.02.D Stato di progetto – sezioni e prospetti;
 6. ARC.02.E Stato di progetto – sezioni e prospetti;
 7. ARC.02.F Stato di progetto – sezioni e prospetti;
 8. ARC.02.G Stato di progetto – sezioni e prospetti;
 9. ARC.02.H Stato di progetto – rendering;
 10. ARC.03.A Abaco pacchetti costruttivi – Pavimentazioni interne ed esterne;
 11. ARC.03.B Abaco pacchetti costruttivi – Involucro e Tramezzature.
- d. 04_STR_Progetto opere strutturali:
1. STR.01.A Relazione generale sulle strutture;
 2. STR.01.B Relazione ai sensi del capitolo 10.2 delle N.T.C. 2008;
 3. STR.01.C Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
 4. STR.01.D Relazione sui materiali;
 5. STR.01.E Tabulati di calcolo delle strutture serra;
 6. STR.01.F Tabulati di calcolo delle strutture blocco servizi;
 7. STR.02.A Pianta dei fili fissi e di tracciamento;
 8. STR.02.B Pianta piano fondazioni serra e blocco servizi – carpenteria e armature c.a.;
 9. STR.02.C Pianta piano copertura e sezioni serra: carpenteria acciaio;
 10. STR.02.D Pianta piano copertura blocco servizi – carpenteria e armature c.a.;
 11. STR.03.A Dettaglio telai in acciaio – Particolari costruttivi strutture in acciaio – nodi;
 12. STR.04.A Carpenteria ed armature setti in c.a. blocco servizi.
- e. 05_ELE_Progetto impianti elettrici:
1. ELE.01.A Relazione tecnica e specialistica impianti elettrici, di automazione e fotovoltaico;
 2. ELE.01.B Tabulati di carico impianti elettrici;
 3. ELE.02.A Impianti elettrici – layout;
 4. ELE.02.B Impianti controllo climatico, botanico e automazione – layout;
 5. ELE.02.C Impianto fotovoltaico – layout e schema unifilare;
 6. ELE.02.D Impianti elettrici, di automazione e fotovoltaico – schemi funzionali e dettagli costruttivi;
 7. ELE.02.E Schema a blocchi e schemi unifilari quadri elettrici;
 8. ELE.02.F carpenterie quadri elettrici.
- f. 06_MEC_Progetto impianti meccanici:
1. MEC.01.A relazione tecnica e specialistica impianti meccanici;
 2. MEC.01.B Tabulati di calcolo impianti meccanici;
 3. MEC.02.A Impianto idrico – sanitario – layout;
 4. MEC.03.A Impianto termico – layout;
 5. MEC.03.B Schema funzionale centrale termica;
 6. MEC.03.C Impianti termici – dettagli costruttivi;
 7. MEC.04.A Relazione tecnica e specialistica impianto fertirrigazione;
 8. MEC.05.A Impianto di fertirrigazione – layout e dettagli costruttivi.
- g. 07_SIC_Sicurezza e cantierizzazione:
1. SIC.01.A Piano di sicurezza e coordinamento;

2. SIC.02.A Diagramma di Gantt;
 3. SIC.02.B Analisi e valutazione dei rischi;
 4. SIC.02.C Stima dei costi della sicurezza;
 5. SIC.03.A Fascicolo dell'opera;
 6. SIC.04.A Layout di cantiere.
- h. 08_MAN_Piano di manutenzione:
1. MAN.01.A Manuale d'uso;
 2. MAN.02.A Manuale di manutenzione;
 3. MAN.02.A Programma di manutenzione (Sottoprogramma delle Prestazioni);
 4. MAN.02.B Programma di manutenzione (Sottoprogramma dei Controlli);
 5. MAN.02.C Programma di manutenzione (Sottoprogramma degli Interventi).
- i. 09_ECO_Elaborati economici:
1. ECO.01.A Computo metrico estimativo;
 2. ECO.01.B Elenco prezzi unitari;
 3. ECO.02.A Analisi nuovi prezzi;
 4. ECO.03.A Quadro economico generale;
- l'attestazione della regolarità delle prestazioni svolte, Prot. RP n. 141482 del 09/12/2021 a firma del RUP, (agli atti dell'Amministrazione);

verificato dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che gli elaborati del progetto definitivo – esecutivo corrispondono ai documenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e sono conformi alla normativa vigente al momento della consegna del progetto;

considerato che si provvederà con successivo incarico professionale all'acquisizione dei pareri degli enti interessati, all'aggiornamento dell'elenco prezzi e del computo metrico estimativo, nonché del quadro economico del progetto, e all'eventuale aggiornamento normativo, in quanto trattasi di attività non previste nel contratto Rep. n. 452 del 2.12.2019;

valutato dal RUP di procedere all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo sopra citato;

visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2023/2025, approvato con D.G.R. n. 3-6447 del 30.1.2023 in applicazione della L. n. 190/2012 e s.m.i.;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;

determina

Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, e qui integralmente richiamare, il progetto definitivo – esecutivo elaborato e consegnato dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti ATI Casa Associati (Capogruppo) codice fiscale e partita IVA 01913110688, con PEC Prot. RP n. 125447 del 04/10/2021 (agli atti dell'Amministrazione);

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale, che assume anche il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto in sostituzione dell'arch. Silvia De Cicco;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto