

Codice XST030

D.D. 11 luglio 2023, n. 639

**Servizio sorveglianza antincendio presso la nuova sede unica della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, ed in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, a GAE Engineering S.r.l. Spesa ; 75.458,07 o.f.c. - capitolo 122042/2023. Spesa ; 35,00 - capitolo 144926...**



**ATTO DD 639/XST030/2023**

**DEL 11/07/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Servizio sorveglianza antincendio presso la nuova sede unica della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, ed in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, a GAE Engineering S.r.l. Spesa € 75.458,07 o.f.c. – capitolo 122042/2023. Spesa € 35,00 – capitolo 144926 a favore dell'ANAC. CIG 9953126B66

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”);

sull'area in argomento sono completati i lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002) in capo all'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo al contratto di appalto n. 21964 di Rep. del 30.05.2011 per la messa in liquidazione coatta amministrativa da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori, Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, stipulato in esecuzione delle D.G.R. n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017;

in data 31.01.2023 è stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale (a meno del fabbricato denominato “Ex Asilo”) ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 e sono tuttora in corso gli

adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dell'opera e il conseguente collaudo tecnico amministrativo;

per le esigenze connesse alla gestione delle emergenze del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, stante la peculiarità dello stesso e nelle more della messa a regime da parte dell'Amministrazione del modello organizzativo e dei protocolli operativi di cui al SGSA approvato con DD n. 201/A1000A/2023 dell'11.04.2023, occorre garantire la sorveglianza dei presidi antincendio e di sicurezza tramite apposita squadra di addetti con specifica specializzazione e il supporto al RdP nella gestione di stati critici e nell'individuazione delle misure da attuare nelle situazioni emergenziali.

Al fine, pertanto, di garantire quanto sopra, è stato richiesto, con nota prot. n. 44474 del 28.06.2023, preventivo di spesa ad una società specializzata nel settore della sicurezza, GAE Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 10125260017), con sede in Via Assietta 17 – 10128 Torino, che contemplando personale in possesso degli opportuni attestati di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di "addetto antincendio- rischio elevato", conservati agli atti del procedimento, possiede il know how necessario per far fronte, con funzionalità ed efficienza, all'esigenza sopra evidenziata nelle more del perfezionamento dell'operatività delle squadre aziendali.

Visto il preventivo pervenuto dalla Società GAE Engineering S.r.l. del 28.06.2023, conservato agli atti ed acclarato in data 3.07.2023 al prot. 45549/XST030, che prevede il servizio di sorveglianza antincendio presso la nuova sede unica della Regione Piemonte fino al 31.08.2023, con impegno settimanale diurno e notturno (h24), per un importo di € 59.472,00, oltre oneri previdenziali (4%) per € 2.378,88 ed oltre IVA (22%) per € 13.607,19 equindi per l'importo complessivo di € 75.458,07 o.f.c., che risulta in linea con il costo di prestazioni analoghe.

Visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 30, comma 1 che stabilisce che negli affidamenti le stazioni appaltanti rispettino i "principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";
- l'art. 36 comma 2 lett. a), modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, ed in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro ...omissis. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ... omissis;"*

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., aggiornate al D.Lgs. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 – 01.03.2018, ed al D.L. 32/2019, convertito con Legge 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 – 10.07.2019, contenenti la definizione delle modalità di dettaglio relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria e in particolare il punto 4.1.3 nel quale si legge che: *"Nel caso di affidamento diretto, ..., si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici"*.

Dato atto che in capo alla ditta GAE Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 10125260017) sono state attivate le verifiche, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo virtuale dell'Operatore economico" ("Fvoe") sul sito Anac e che non si rilevano al momento cause ostative all'affidamento di contratti pubblici così come risulta dalla sotto elencata documentazione conservata agli atti:

- DURC, prot. INAIL\_39320888, con scadenza validità in data 26.10.2023
- autodichiarazione resa dall'Operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i. in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 presentata in data 3.07.2023
- visura, mediante Infocamere, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino, estratto dal Registro Imprese documento T 521336742 in data 04.07.2023
- consultazione casellario Anac in data 04.07.2023 nel quale non risultano annotazioni.

Ritenuto, per le necessità esposte, di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, nelle more della messa a regime da parte dell'Amministrazione del modello organizzativo e dei protocolli di cui al SGSA approvato con DD n. 201/A1000A/2023 dell'11.04.2023 e del perfezionamento dell'operatività delle squadre aziendali, all'affidamento del servizio di sorveglianza antincendio e di supporto al RdP nella gestione di stati critici presso la nuova sede unica della Regione Piemonte, fino al 31.08.2023, con impegno settimanale diurno e notturno (h24), alla Società GAE Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 10125260017), con sede in Via Assietta 17 – 10128 Torino, per l'importo di € 59.472,00 oltre oneri previdenziali (4%) per € 2.378,88 ed oltre IVA (22%) per € 13.607,19 e, quindi, per l'importo complessivo di € 75.458,07 o.f.c., come da preventivo del 28.06.2023, acclarato in data 3.07.2023 al prot. 45549/XST030, conservato agli atti del procedimento, che si approva con il presente provvedimento.

Stabilito di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non siano positive.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al medesimo art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i..

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'integrazione dell'incarico affidata con il presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Atteso che alla spesa di € 59.472,00 oltre oneri previdenziali (4%) per € 2.378,88 ed oltre IVA (22%) per € 13.607,19 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 e, quindi, per l'importo complessivo di € 75.458,07 o.f.c. a favore della Società GAE Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 10125260017), con sede in Via Assietta 17 – 10128 Torino, si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 122042 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023.

Dato atto, inoltre, che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2023.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 122042 - bilancio 2023, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole

di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che è stato acquisito il codice CIG da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 35,00 a cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolo 122042 – U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.;
- Capitolo 144926 – U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 9-6771 del 27.04.2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;

- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 3-64471 del 30/01/2023 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023).";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025.";
- D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.";

## **DETERMINA**

- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, all'affidamento del servizio di sorveglianza antincendio presso la nuova sede unica della Regione Piemonte, fino al 31.08.2023, con impegno settimanale diurno e notturno (h24), alla Società GAE Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 10125260017), con sede in Via Assietta 17 – 10128 Torino, per l'importo di € 59.472,00 oltre oneri previdenziali (4%) per € 2.378,88 ed oltre IVA (22%) per € 13.607,19 e, quindi, per l'importo complessivo di € 75.458,07 o.f.c., come da preventivo del 28.06.2023, acclarato in data 3.07.2023 al prot. 45549/XST030, conservato agli atti del procedimento, che si approva con il presente provvedimento;

- di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema, di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non siano positive;

- di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 così come modificato dalla Legge n. 120/2020 s.m.i.;

- di dare atto che alla spesa di € 59.472,00 oltreoneri previdenziali (4%) per € 2.378,88 ed oltre IVA (22%) per € 13.607,19 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 e, quindi, per l'importo complessivo di € 75.458,07 o.f.c., a favore della Società GAE Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 10125260017), con sede in Via Assietta 17 – 10128 Torino, si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 122042 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023;

- di dare atto che è stato acquisito il codice CIG da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 35,00 a cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876.

- di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolo 122042 – U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.;

- Capitolo 144926 – U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 9-6771 del 27.04.2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: GAE Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 10125260017), con sede in Via Assietta 17 – 10128 Torino, codice beneficiario - 362275

Importo: € 59.472,00 oltre oneri previdenziali (4%) per €2.378,88 ed oltre IVA (22%) per € 13.607,19 e, quindi, per l'importo complessivo di €75.458,07 o.f.c.

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. così

come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Schema\_lettera\_contratto\_GAE.pdf

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio*

*XST030 Struttura Temporanea  
Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"  
[palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it](mailto:palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it)*

## **1. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Oggetto dell'affidamento è il "servizio sorveglianza antincendio presso la nuova sede unica della Regione Piemonte", che si è reso necessario in quanto occorre prevedere la sorveglianza dei presidi antincendio e di sicurezza e il supporto al RdP nella gestione di stati critici e nell'individuazione delle misure da attuare nelle situazioni emergenziali, così come indicato dall'Asseveratore della pratica SCIA antincendio di cui al Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio, stante la peculiarità dell'immobile regionale, avendo gli attuali addetti di piano regionali il corso antincendio rischio medio.

## **2. MODALITA' ESECUTIVE**

L'incarico vedrà l'impiego di n. 3 operatori impegnati dalle 08:00 alle 20:00 dal lunedì al venerdì, di n. 1 operatore impegnato dalle 08:00 alle 20:00 il sabato e i festivi e n. 1 operatore impegnato dalle 20:00 alle 8:00 dal lunedì alla domenica. Il personale coinvolto dovrà essere in possesso degli opportuni attestati di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di "addetto antincendio"- rischio elevato.

Le attività del servizio dovranno essere opportunamente rendicontate attraverso report, debitamente datati e firmati, indicanti data, orario e attività.

## **3. TEMPI, CORRISPETTIVO, PENALI, CAUZIONE**

Il "servizio sorveglianza antincendio presso la nuova sede unica della Regione Piemonte" come da preventivo del \_\_\_\_\_, acclarato in data \_\_\_\_\_ al prot. \_\_\_\_\_/XST030, terminerà il 31.08.2023, salvo eventuali proroghe con relativo adeguamento del compenso.

Il corrispettivo, da ritenere comprensivo di ogni onere e spesa direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione della prestazione, è stabilito in € \_\_\_\_\_ oltre oneri previdenziali (4%) per € \_\_\_\_\_ ed oltre IVA (22%) per € \_\_\_\_\_ e, quindi, in complessivi € \_\_\_\_\_ **o.f.c.**

Le relative fatture saranno emesse come segue:

- prima rata, pari al 50% del corrispettivo contrattuale, successivamente al 31.07.2023;
- seconda rata a saldo del corrispettivo contrattuale successivamente al 31.08.2023.

L'Amministrazione, a tutela della qualità del servizio e della sua scrupolosa conformità alle norme di legge e contrattuali, potrà applicare sanzioni pecuniarie in caso di accertata violazione degli adempimenti contrattuali.

A garanzia dell'adempimento delle prestazioni contrattuali deve essere prestata una garanzia pari al 10% dell'importo contrattuale; tale garanzia può essere ridotta ai sensi del combinato disposto degli artt. 103 e 93 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

## **3. TEMPI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**



Il pagamento delle fatture, che dovranno essere trasmesse elettronicamente attraverso il Sistema di Interscambio – **codice I.P.A. AX8DPY** – avverrà mediante bonifico bancario presso il C/C bancario comunicato nel modulo della dichiarazione di tracciabilità acquisito agli atti.

Le relative fatture dovranno essere emesse con riferimento all'oggetto della prestazione relativa al *“servizio sorveglianza antincendio presso la nuova sede unica della Regione Piemonte”* e riportare il seguente codice CIG \_\_\_\_\_ e il numero del provvedimento Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_/XST030 del \_\_\_\_\_.2023.

In assenza anche di uno solo degli elementi identificativi indicati, la fattura sarà respinta.

Il pagamento del corrispettivo avverrà **entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione da parte dell'Amministrazione della fattura elettronica** e sarà effettuato previa verifica della regolarità contributiva, tramite ottenimento del **D.U.R.C.** (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e verifica dell'esecuzione del servizio. Qualora i pagamenti non fossero effettuati nei termini di cui sopra per ragioni imputabili all'Amministrazione, saranno dovuti gli interessi da calcolarsi ai sensi del D.Lgs. 231/2002 s.m.i.; tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 del Codice Civile.

L'Amministrazione si riserva di prorogare la durata della prestazione nel rispetto dei disposti di cui al D.Lgs 50/2016 s.m.i.

#### **4. PERSONALE ADIBITO AL SERVIZIO**

L'Affidatario deve comunicare il nominativo del personale che sarà impiegato nel servizio in questione, trasmettendo tempestivamente le eventuali variazioni, ovvero provvedendo ad eventuali assenze con una immediata sostituzione.

Detto personale dovrà essere in possesso degli opportuni attestati di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di “addetto antincendio”- rischio elevato e dovrà attuare una continua e proficua collaborazione con il RdP e suoi collaboratori.

L'Affidatario avrà l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti alla sicurezza del proprio personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di chiedere in qualsiasi momento l'allontanamento di personale che per seri motivi non risulti idoneo all'espletamento del servizio e la sostituzione dei dipendenti che non ne consentano il regolare svolgimento.

#### **5. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI, CLAUSOLA TRACCIABILITA', DISCIPLINA IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO, CLAUSOLA RISOLUTIVA**

L'Amministrazione procede all'avvio del contratto, nelle more dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del del D.Lgs 50/2016 s.m.i..

Il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata, firmata digitalmente e su distinti documenti da parte, rispettivamente, del Dirigente della Struttura regionale XST030 e del Legale Rappresentante della Società affidataria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 della L.R. n. 8/1984 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ad avvenuto positivo completamento della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., fermo restando che l'Appaltatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni fino al momento espletate a causa dell'avvio del contratto.

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di grave inadempimento, ai sensi dell'art. 1455 c.c. e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., previa diffida ad adempiere, mediante P.E.C. entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. La Regione Piemonte si riserva il diritto di avviare le opportune azioni nei confronti dell'aggiudicatario dell'affidamento del "*servizio sorveglianza antincendio presso la nuova sede unica della Regione Piemonte*" in caso di mancato e/o inesatto adempimento degli obblighi assunti dal presente contratto e anche di far valere il proprio diritto al risarcimento di eventuali danni subiti in conseguenza dell'inadempimento e di escludere il contraente da nuove procedure di affidamento. L'Amministrazione si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. nei seguenti casi:

- inadempimento successivo a diffide;
- sospensione immotivata del servizio;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice di Comportamento della Regione Piemonte, dei Protocolli e Patti di legalità o contrari al decoro e alla riservatezza;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- perdita da parte dell'Affidatario del servizio dei requisiti di carattere generale richiesti per l'espletamento della prestazione.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Amministrazione comunichi per iscritto con P.E.C. o raccomandata A/R di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c..

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1373 c.c. e dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di recedere unilateralmente dal contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni sino a quel momento effettuate.

Con la presentazione del preventivo, l'Affidatario si obbliga a rispettare le seguenti condizioni contrattuali:

- l'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di antimafia") e s.m.i.;
- l'Affidatario deve comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- l'Amministrazione non esegue alcun pagamento all'Affidatario in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi;
- l'Amministrazione risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010 s.m.i.;
- l'Affidatario del servizio deve trasmettere all'Amministrazione entro quindici giorni dalla stipulazione, copia di eventuali contratti sottoscritti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi



Si invita cortesemente a rispondere alla presente lettera contratto, entro e non oltre il 14 luglio c.a., con specifica dichiarazione di accettazione, redatta ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, esplicitando di avere letto la lettera contratto e di approvare ed accettare tutte le condizioni in essa contenute.

La suddetta dichiarazione di accettazione, unitamente alla presente lettera contratto, compresi gli allegati Patto d'integrità - Regione Piemonte ed Informativa sul trattamento dei dati personali, dovranno essere rinviati all'indirizzo pec [palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it](mailto:palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it), debitamente firmati digitalmente con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

Distinti saluti.

IL Legale Rappresentante  
GAE Engineering S.r.l.  
firmato digitalmente

Il Dirigente Responsabile della Struttura XST030  
Ing. Anna Maria FACIPIERI  
firmato digitalmente

**Allegati:**

- Patto d'integrità - Regione Piemonte
- Informativa sul trattamento dei dati personali

*XST030/AG*