

Codice A1618A

D.D. 13 luglio 2023, n. 493

**L.r. 45/1989 - Istanza in sanatoria per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico per la realizzazione di 5 terrazzamenti finalizzati alla coltivazione di fragole nel Comune di Sommariva Perno, loc. Tavoletto - Proponente: Sigg.ri Nervo Angela, Nervo Gianmatteo, Nervo Francesco**



**ATTO DD 493/A1618A/2023**

**DEL 13/07/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** L.r. 45/1989 – Istanza in sanatoria per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico per la realizzazione di 5 terrazzamenti finalizzati alla coltivazione di fragole nel Comune di Sommariva Perno, loc. Tavoletto - Proponente: Sigg.ri Nervo Angela, Nervo Gianmatteo, Nervo Francesco

**PREMESSO CHE:**

- con istanza ai sensi della legge regionale 09/08/1989 n. 45, pervenuta in data 07/11/2022 al Settore Tecnico Regionale di Cuneo e successivamente inoltrata al Settore Tecnico Piemonte Sud in data 23/01/2023 (ns. Prot. n. 8527) per tramite del SUE del Comune di Sommariva Perno, i Sigg.ri Nervo Gianmatteo (C.F. omissis), residente in (omissis), Nervo Angela (C.F. omissis), residente in (omissis) e Nervo Francesco (C.F. omissis), residente in (omissis), in qualità di comproprietari, hanno richiesto l'autorizzazione in sanatoria per effettuare modifiche/trasformazioni d'uso del suolo finalizzati alla realizzazione di 5 terrazzamenti per la coltivazione di fragole, in zona sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Sommariva Perno, in loc. Tavoletto, sui terreni censiti a catasto al Foglio 16, Mappali n. 369-370-371, interessante una superficie di 6.414 m<sup>2</sup>, non boscati, con movimenti terra per complessivi 4.284 m<sup>3</sup> (scavi più riporti);

- in allegato all'istanza è pervenuta la seguente documentazione:

- > relazione geologica
- > progetto definitivo con tavole grafiche (estratto P.R.G.C., estratto di mappa, planimetria e sezioni)
- > documentazione fotografica.

- in data 30/01/2023 (ns. protocollo n. 12603) il Settore scrivente ha proceduto alla richiesta di parere geologico al Settore Tecnico Regionale Cuneo;

- in data 17/05/2023 (ns. protocollo n. 21075) è pervenuto all'ufficio scrivente il parere geologico di competenza espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo;

VERIFICATO che l'istanza presentata risulta in regola con la disciplina sull'imposta di bollo e con il pagamento dei diritti di istruttoria, assolto in data 28/06/2023, come da documentazione agli atti.

DATO ATTO CHE:

- in data 12/07/2022 il Comune di Sommariva Perno ha rilasciato ai Sig.ri Nervo Gianmatteo, Nervo Francesco e Nervo Angela l'autorizzazione n. 2022/41 ai sensi della l.r. 45/89 sui Terreni al Foglio 16, mappali n. 369, 370, 371 del Comune di Sommariva Perno, in loc. Tavoletto, per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico finalizzati alla realizzazione di lavori di aratura del terreno agricolo, su un'area di 4.096,00 m<sup>2</sup> non boscata, per un volume complessivo di scavo e riporto pari a 2.458,00 m<sup>3</sup>;

- in data 02/11/2022 è stato trasmesso dalla Stazione di Bra – Regione Carabinieri Forestale il Rapporto Amministrativo n. 26/2022 e contestualmente inoltrato il processo verbale n. 49/2022 redatto in data 26/10/2022 dagli Agenti della Stazione Carabinieri Forestale di Bra, per violazione all'art. 1 della l.r. 45/89, relativamente all'esecuzione di lavori di movimento terra, con scavi e riporti, per la realizzazione di 5 terrazzamenti per la coltivazione di fragole su terreni iscritti al Catasto Terreni al Foglio 16 particelle n. 369, 370, 371, su una superficie complessiva pari a 6.414 m<sup>2</sup>, avente come obbligato in solido il Sig. Nervo Gianmatteo;

- con riferimento a quanto riportato nel Rapporto Amministrativo in parola, *“la modificazione del suolo si estende su una superficie di 6.414 m2 perimetrata con strumentazione GPS. La predetta area comprende sia la porzione di terreno dove sono stati realizzati i terrazzamenti, sia la parte a valle dell'appezzamento con una pista di accesso ai gradoni e con materiale di riporto per raccordarsi al piano campagna. I lavori eseguiti risultano completamente difforni dal progetto autorizzato con determina del Comune di Sommariva Perno n. 2022/41, nella quale è indicata una superficie di intervento di 4.096,00 m2 ed una volumetria di scavo e riporto di 2.458,00 m3 ”*. Pertanto la modifica contestata ha comportato il superamento delle soglie di competenza comunale di cui all'art. 2 della L.r. 45/89;

- in base al medesimo rapporto amministrativo inoltre i lavori oggetto di accertamento e contestazione risultano conclusi;

- a fronte di quanto esplicitato ai punti precedenti, la necessaria autorizzazione in sanatoria risulta pertanto di competenza della Regione, ai sensi dell'art. 2 della L.r. 45/89;

- con nota del 07/11/2022 (protocollo del Comune di Sommariva Perno n. 5440), il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sommariva Perno ha comunicato l'avvio del procedimento relativo sia all'ottenimento dell'Autorizzazione in sanatoria ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i. sia all'Accertamento della Compatibilità Paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004;

- il processo verbale di cui al punto sopra risulta conciliato mediante pagamento della relativa sanzione in data 21/12/2022, pari ad euro 1.050,00, effettuato dal Sig. Nervo Gianmatteo;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, l'intervento in oggetto risulta esente da deposito cauzionale e in deroga dal versamento del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opere finalizzate all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- ai sensi dell'art. 19, della L.r. 4/2009, l'intervento non ha comportato modificazione di superficie

boscata, quindi risulta esente dagli obblighi di compensazione;

CONCLUSA l'istruttoria di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto e visto il **parere geologico favorevole** con prescrizioni espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B) sopracitato, l'intervento in sanatoria è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella seguente parte dispositiva.

CONSIDERATO che l'istruttoria, svolta esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti idrogeologici di competenza sulla base delle indagini condotte dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

TENUTO CONTO CHE:

- a far data dal 01/02/2022 l'Ufficio regionale competente al rilascio delle autorizzazioni ex L.r. 45/1989 per le province di Alessandria, Asti e Cuneo è il Settore Tecnico Piemonte Sud (A1618A), in luogo del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), che rimane comunque deputato all'espressione del parere geologico, secondo quanto disposto della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;
- il procedimento non si è concluso nei termini previsti per motivi in parte connessi alla riorganizzazione delle strutture regionali, secondo quanto disposto con la D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 29/10/2015, n. 23;
- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- VISTA la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;

*determina*

- di **autorizzare in sanatoria** ai sensi della Legge regionale 09/08/1989 n. 45, i Sigg.ri Nervo Gianmatteo (C.F. omissis), residente in (omissis), Nervo Angela (C.F. omissis), residente in (omissis) e Nervo Francesco (C.F. omissis), residente in (omissis), in qualità di comproprietari, ad effettuare movimenti terra volti alla realizzazione di 5 terrazzamenti per la coltivazione di fragole, in zona sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Sommariva Perno, in loc. Tavoletto, sui terreni censiti a catasto al Foglio 16, Mappali n. 369-370-371, interessante una superficie di 6.414 m<sup>2</sup>, non boscati, con movimenti terra per complessivi 4.284 m<sup>3</sup> (scavi più riporti), rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza, agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere geologico espresso dal

Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima.

Dovranno inoltre essere rispettate le ulteriori prescrizioni di seguito riportate.

*Prescrizioni di carattere generale:*

- 1) in fase esecutiva l'intervento deve risultare confermato per dimensionamento, forma e caratteristiche tecniche ai sensi del DM 17/01/2018, l'eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità deve far parte integrante del collaudo o certificato di regolare esecuzione, qualora tale documentazione sia prevista dalla normativa vigente;
- 2) i terreni movimentati devono essere opportunamente stoccati in attesa del riutilizzo prevedendo adeguate azioni antierosive;
- 3) le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e a servizio del medesimo devono essere sistemate al termine dei lavori;
- 4) l'intervento dovrà essere gestito nel rispetto del DPR 120/2017 inerente alla materia delle terre e rocce da scavo;
- 5) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;
- 6) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;
- 8) con nota indirizzata al Settore Tecnico Piemonte Sud e alla Stazione Carabinieri-Forestale di Bra dovrà pervenire la **relazione di fine lavori**, volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto e le prescrizioni impartite; la stessa dovrà contenere il collaudo o certificato di regolare esecuzione, redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente.

- di dare atto che questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e, all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della L.r. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **trentasei mesi a far data dal rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico del SUE del Comune di Sommariva Perno** e che i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- di dare atto che, vista l'avvenuta conclusione dei lavori eseguiti in difformità, secondo lo stato di avanzamento dei lavori riportato nel Rapporto Amministrativo citato in premessa, i titolari della presente autorizzazione sono tenuti a dare la **comunicazione di fine lavori**, come da prescrizione sopra riportata, entro **60 giorni dal ricevimento del Provvedimento Unico rilasciato dal SUE del Comune di Sommariva Perno**;

- di dare atto che, ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, l'intervento in oggetto risulta esente da deposito cauzionale e in deroga dal versamento del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opere finalizzate all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 della L.r. 4/2009, l'intervento non ha comportato modificazione di superficie boscata, quindi risulta esente dagli obblighi di compensazione;

- di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale al SUE del Comune di Sommariva Perno.  
L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, e di tutte le autorizzazioni necessarie, con particolare riferimento all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

#### IL DIRIGENTE

(A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)

Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. parere\_geologico.pdf

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it  
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (\*)

Protocollo

(\*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 940/2023C

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio  
Settore tecnico Piemonte Sud  
PEC: tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

(\*) metadati riportati nella segnatura informatica di  
protocollo

Oggetto: RDL 3267/1923. LR 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB; –  
Richiesta di autorizzazione in sanatoria per realizzazione 5 terrazzamenti in comune di  
Sommariva Perno (CN), loc. Tavoletto, in area sottoposta a vincolo per scopi  
idrogeologici – Richiedente: Nervo Gianmatteo.  
Trasmissione parere geologico tecnico

In data 30/01/2023 ns. prot. 12603 è pervenuta dal Settore tecnico Piemonte sud l'istanza  
dell'azienda Nervo Gianmatteo, volta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. n° 45/1989  
per lavori di n. 5 terrazzamenti per coltivazione di fragole in comune di Sommariva Perno (CN) loc.  
Tavoletto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai  
quali è previsto l'intervento, che comprendono i seguenti elaborati:

- ✓ relazione geologica (geol. Diego Barbero – giugno 2022)
- ✓ progetto definitivo con tavole grafiche (geom. Diego Bertolusso – giugno 2022)
- ✓ documentazione fotografica.

Dall'esame istruttorio eseguito sulla base della documentazione progettuale, risulta che l'intervento  
ha comportato la realizzazione di terrazzamenti su pendio per lo svolgimento di attività agricole,  
per una superficie totale modificata di 6414 m<sup>2</sup> non boscati e volumi di movimento terra  
(sommando scavi e riporti) pari a 4284 m<sup>3</sup>.

Il sottosuolo risulta costituito da sabbie debolmente cementate; non sono presenti aree inondabili;  
non sono presenti aree in frana; l'intervento non reca pregiudizio per la stabilità dei pendii e risulta  
compatibile con le condizioni di equilibrio geologico e idraulico.

Si precisa che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle  
indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con  
l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dall'intervento in progetto, fatta salva ogni  
ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole in sanatoria per quanto di competenza ai sensi della LR 45/1989  
relativamente alla realizzazione dei terrazzamenti agricoli da parte della ditta Nervo Gianmatteo,  
per una superficie complessiva di 6414 m<sup>2</sup> e volumi (sommando scavi e riporti) pari a 4284 m<sup>3</sup>, sui  
terreni catastalmente individuati al NCT del comune di Sommariva Perno foglio 16 mappali 369,  
370, 371, a condizione del rispetto del progetto che si conserva agli atti e delle seguenti  
prescrizioni:



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it  
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella Relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
2. eventuali fenomeni d'instabilità dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;
3. dovrà essere controllata la regimazione delle acque superficiali monitorando il corretto deflusso delle stesse e ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si resta in attesa del provvedimento finale.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Bruno IFRIGERIO**

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*

*Referente  
Geol. M. BROVERO  
CORSO KENNEDY, 7 BIS -12100 CUNEO TEL. 0171321911*