

Codice A2009B

D.D. 28 giugno 2023, n. 167

**Art. 26, c. 7 della legge regionale n. 56/1977. Autorizzazione regionale preventiva al rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione di un edificio commerciale (Lotto B) composto da n. 5 medie strutture di vendita con offerta extra-alimentare e n. 1 esercizio di somministrazione di alimenti e bevande. Istanza società Contadino S.r.l.. Comune di Borgaro Torinese (TO). AUTORIZZAZIONE.**



**ATTO DD 167/A2009B/2023**

**DEL 28/06/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A2000B - CULTURA E COMMERCIO**

**A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori**

**OGGETTO:** Art. 26, c. 7 della legge regionale n. 56/1977. Autorizzazione regionale preventiva al rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione di un edificio commerciale (Lotto B) composto da n. 5 medie strutture di vendita con offerta extra-alimentare e n. 1 esercizio di somministrazione di alimenti e bevande. Istanza società Contadino S.r.l.. Comune di Borgaro Torinese (TO). AUTORIZZAZIONE.

Vista l'istanza presentata al S.U.A.P. Unione dei Comuni Nord Est Torino il giorno 17.03.2023 dalla società CONTADINO SRL (sede legale in Torino, Corso Vinzaglio n. 9 – P.Iva 10718470015), di seguito "Società", in qualità di avente titolo per la richiesta, trasmessa al Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori della Regione Piemonte il 20.03.2023 (registrata in pari data al protocollo n. 3005/A2009B), tendente a ottenere la preventiva autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 26, c. 7 della L.R. n. 56/1977, per il rilascio del titolo abilitativo edilizio per la realizzazione di un edificio commerciale (Lotto B), formato da cinque medie strutture di vendita a offerta extra-alimentare e un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, con superficie lorda di pavimento (S.L.P.) complessiva pari a mq 5.235,65.

Dato atto che:

- con nota prot. n. 5103/A2000B del 02.05.2022 il Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori ha richiesto alla Società di trasmettere la documentazione minima necessaria ai fini di poter dare avvio al relativo procedimento amministrativo;
- le integrazioni documentali atte a consentire il corretto avvio del procedimento e l'esauriente attività istruttoria sull'istanza in argomento, sono state trasmesse tramite il S.U.A.P. Unione dei Comuni Nord Est Torino e acquisite ai protocolli n. 5900, n. 5901 e n. 5902 del 23.05.2023.

Vista e richiamata la nota protocollo n. 6257 del 30.05.2023 con la quale, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della L. n. 241/1990, il Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori ha comunicato alla Società l'avvio a far data dal 23.05.2023 del procedimento orientato al rilascio

dell'autorizzazione urbanistica regionale ex art. 26, c. 8, 9 e 10 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, relativo all'istanza registrata al protocollo della Regione Piemonte n. 12201/A2009B del 02.11.2022.

Vista la ulteriore documentazione integrativa trasmessa dalla Società e acquisita al prot. n. 6538 del 05.06.2023.

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 26, c. 7 della L.R. n. 56/77, nel caso di insediamenti commerciali con S.L.P. commerciale compresa tra 4.000 mq. e 8.000 mq., come nel caso in specie, il rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi è subordinato alla stipula di una convenzione o atto di impegno unilaterale e a preventiva autorizzazione regionale, rilasciata in conformità agli indirizzi ed ai criteri di cui all'art. 3 della L.R. 12.11.1999, n. 28 definiti con la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 9 del succitato articolo, nei titoli edilizi e nella convenzione che disciplinano l'intervento devono essere precisate:
- la superficie lorda di pavimento dell'insediamento commerciale;
- la superficie di vendita ripartita per tipologia di strutture distributive limitatamente alle medie e grandi strutture di vendita;
- le superfici a magazzino e deposito;
- le superfici destinate alle attività accessorie;
- le superfici destinate ad altre attività (ad esempio, le attività artigianali di servizio);
- le superfici destinate ai servizi pubblici (parcheggi e verde pubblici) a norma dell'art. 21 della l.r. n. 56/77;
- le superfici destinate a soddisfare il fabbisogno di parcheggi previsti dall'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;
- i parcheggi privati ai sensi della legge 24 marzo 1989, n. 122, e le superfici destinate a carico e scarico merci;
- in particolare devono essere adeguatamente dettagliate le soluzioni che risolvono i problemi di impatto con la viabilità, verificati ai sensi dell'art. 26 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i. e deve essere definita l'attribuzione dei relativi costi di realizzazione;
- ogni ulteriore elemento previsto dalla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i..

Dato atto che:

- l'edificio commerciale oggetto dell'istanza di autorizzazione preventiva regionale ex art. 26, c. 7 della L.R. n. 56/1977, fa parte di un più ampio centro commerciale naturale ed è destinato a ospitare i seguenti esercizi commerciali:
- una media struttura M-SE2 con superficie di vendita pari a 896 mq;
- una media struttura M-SE2 con superficie di vendita pari a 750 mq;
- una media struttura M-SE2 con superficie di vendita pari a 596 mq;
- una media struttura M-SE2 con superficie di vendita pari a 600 mq;
- una media struttura M-SE2 con superficie di vendita pari a 500 mq;
- un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di mq. 1.320,02 di S.L.P.;
- il comune di Borgaro Torinese in data 12.05.2023 ha rilasciato alla Società le autorizzazioni amministrative nn. 1, 2, 3, 4 e 5, rispettivamente, per le succitate strutture commerciali.

Considerato che:

- l'edificio commerciale, ricade in area normativa "D.U. n. 1 – ISOLATO 32" del vigente P.R.G.C. del comune di Borgaro Torinese, per la quale, con deliberazione n. 103 del 22.09.2022, la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.,

il relativo Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) unitamente allo schema di convenzione;

- in data 02.11.2022, con atto a rogito Notaio Dott.ssa Antonella Barattieri, Repertorio n. 7637 Raccolta n. 5104, registrato in Torino il 07.11.2022 al n. 53444 Serie 1T, è stata stipulata la Convenzione Edilizia relativa al piano esecutivo convenzionato;
- in attuazione del P.E.C. di cui sopra e per la realizzazione dell'edificio commerciale in parola, la Società ha presentato allo Sportello Unico per l'edilizia del comune di Borgaro Torinese la SCIA n. 266/2022 registrata al protocollo n. 16015/2022 del 06.12.2022, modificata con SCIA prot. n. 3008 del 28.02.2023.

Rilevato, in esito all'attività istruttoria eseguita sulla documentazione costituente l'istanza e successive integrazioni, conservata agli atti del Settore Commercio e Terziario – Tutela del Consumatore, quanto segue:

- in base a quanto rappresentato sugli elaborati progettuali, il progetto prevede la realizzazione di un edificio a destinazione d'uso commerciale (Lotto B) all'interno di un più ampio insediamento formante nel suo complesso un centro commerciale naturale. L'edificio (Lotto B) avente S.L.P. complessiva pari a mq 5.235,65 risulta composto dai seguenti esercizi commerciali, tutti situati al piano terreno del fabbricato:
  - Lotto B1
    - superficie di vendita mq 896 (tipologia M-SE2);
    - superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, collegamenti verticali, spazi comuni, ecc.) complessivamente pari a mq 111,53;
    - superficie destinata a magazzini e depositi complessivamente pari a mq 92,47;
    - superficie destinata a carico/scarico merci complessivamente pari a mq 129;
  - Lotto B2
    - superficie di vendita mq 750 (tipologia M-SE2);
    - superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, collegamenti verticali, spazi comuni, ecc.) complessivamente pari a mq 56,71;
    - superficie destinata a magazzini e depositi complessivamente pari a mq 35;
    - superficie destinata a carico/scarico merci complessivamente pari a mq 137;
  - Lotto B3
    - superficie di vendita mq 596 (tipologia M-SE2);
    - superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, collegamenti verticali, spazi comuni, ecc.) complessivamente pari a mq 62,02;
    - superficie destinata a magazzini e depositi complessivamente pari a mq 28,94;
    - superficie destinata a carico/scarico merci complessivamente pari a mq 135;
  - Lotto B4
    - superficie di vendita mq 600 (tipologia M-SE2);
    - superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, collegamenti verticali, spazi comuni, ecc.) complessivamente pari a mq 46,28;
    - superficie destinata a magazzini e depositi complessivamente pari a mq 40,68;
    - superficie destinata a carico/scarico merci complessivamente pari a mq 156;
  - Lotto B5
    - superficie di vendita mq 500 (tipologia M-SE2);
    - superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, collegamenti verticali, spazi comuni, ecc.) complessivamente pari a mq 80,23;
    - superficie destinata a magazzini e depositi complessivamente pari a mq 19,77;
    - superficie destinata a carico/scarico merci complessivamente pari a mq 211;
  - Lotto B6
    - esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di mq. 1.320,02 di

S.L.P.(superficie di somministrazione mq. 690);

- la superficie destinata a servizi pubblici o di uso pubblico è pari a mq 10.506, corrispondenti a n. 148 posti auto destinati a parcheggi pubblici o di uso pubblico afferenti il centro commerciale sequenziale (per complessivi mq 8.843,55) a cui è aggiunta la dotazione di mq 1.662,45 di aree a verde pubblico attrezzato;
- la superficie destinata a parcheggi privati è pari a complessivi mq 1.496 corrispondenti a n. 84 posti auto;
- l'area interessata dall'intervento commerciale di che trattasi, censita al Catasto Terreni del comune di Borgaro Torinese al Foglio n. 12, Particelle n. 367, 390, 527, 528, 532, 553, 539, 542, 544, 547, 548, 549, 551, 552, 553 e 554, secondo il P.R.G.C. vigente del comune di Borgaro Torinese, approvato con D.M. 01.10.1971, n. 2145, modificato con Variante generale approvata con D.G.R. 23.08.1983, n. 53-27631 e successive varianti, ricade nel Distretto Urbanistico (D.U.) n. 1, Isolato 32, S.U.E. 1 Aree D1, disciplinato dalla scheda normativa n. 144;
- l'edificio (Lotto B) ricade in addensamento commerciale urbano forte A3, secondo la programmazione commerciale comunale approvata con D.C.C. n. 14 del 29.04.2013 (presa d'atto regionale di cui alla nota prot. n. 10019/DB1607 del 19.08.2013);
- con deliberazione n. 103 del 22.09.2022 la Giunta Comunale di Borgaro Torinese ha approvato, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo al D.U. n. 1, Isolato 32, S.U.E. 1 Aree D1 unitamente allo schema di convenzione;
- con atto a rogito Notaio Dott.ssa Antonella Barattieri, Repertorio n. 7637 Raccolta n. 5104, registrato in Torino il 07.11.2022 al n. 53444 Serie 1T, è stata stipulata la Convenzione Edilizia relativa al citato piano esecutivo convenzionato;
- in attuazione del P.E.C. di cui sopra e per la realizzazione dell'edificio commerciale in argomento, la Società ha presentato allo Sportello Unico per l'edilizia del comune di Borgaro Torinese la SCIA n. 266/2022 registrata al protocollo n. 16015/2022 del 06.12.2022, modificata con SCIA prot. n. 3008 del 28.02.2023.

Atteso che:

- ai sensi del comma 5, dell'articolo 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i., "*per le medie strutture, comprese tra queste ultime i centri commerciali di cui all'articolo 6, la cui dimensione sia conforme alle tabelle dell'articolo 17, ubicati negli [...] addensamenti commerciali urbani forti (A3) [...] non è richiesto il soddisfacimento di fabbisogno di posti a parcheggio previsto dal comma 3 [dell'articolo 25 ]*";
- il fabbisogno obbligatorio di aree per attrezzature al servizio dell'insediamento commerciale, prevista dall'art. 21, c. 1, punto 3) della L.R. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento dell'edificio commerciale è pari a mq 4.188,52 corrispondente al 80% (area di completamento) della S.L.P., di cui almeno il 50% (mq 2.094,26) di aree destinate a parcheggio pubblico;
- il fabbisogno obbligatorio di parcheggi privati ai sensi della L.122/1989 in combinato disposto con l'art. II, c. II, pto. 3 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del comune di Borgaro Torinese, calcolato in relazione al volume complessivo della struttura commerciale, è complessivamente pari a mq 1.495,90 corrispondenti a n. 58 posti auto.

Verificato per il progetto dell'insediamento commerciale in argomento, che:

- la dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico risulta complessivamente pari a n. 148 posti auto a raso corrispondenti a mq 8.843,55, soddisfacendo pertanto la prescrizione dell'art. 21, c. 1, punto 3) della L.R. n. 56/77;
- sono previsti inoltre n. 84 posti auto corrispondenti a mq 1.496 destinati a parcheggi privati, risultando pertanto soddisfatto il dettato della L.122/89 in combinato disposto con l'art. II, c. II, pto. 3 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del comune di Borgaro Torinese;

- la dotazione di aree a servizi pubblici o di uso pubblico ai sensi dell'art. 21, c. 1, punto 3) della L.R. n. 56/77, risulta essere pari a complessivi mq 10.506, di cui mq 8.843,55 corrispondenti a n. 148 posti auto destinati a parcheggi pubblici o di uso pubblico e a complessivi mq 1.662,45 di aree a verde pubblico attrezzato;
- non è stata individuata planimetricamente la localizzazione dei parcheggi destinati a soddisfare il fabbisogno di cui all'art. 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (Lotto B6), pertanto ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio dovrà essere opportunamente integrata la documentazione progettuale;
- in riferimento alla verifica sulla viabilità di cui all'art. 26 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i. e in relazione ai contenuti specifici dell'art. 26, c. 10 della L.R. n. 56/77, per assorbire il traffico viario in entrata e in uscita indotto dall'insediamento commerciale oggetto del presente provvedimento, le soluzioni progettuali previste e contenute nel P.E.C. relativo al D.U. n. 1, Isolato 32, S.U.E. 1 Aree D1, approvato con D.G.C. n. 103 del 22.09.2022, sono le seguenti:
  - a. nuova viabilità veicolare e ciclabile lungo il perimetro Sud dell'area di intervento, di collegamento tra via Lanzo e via Garibaldi;
  - b. viabilità ciclabile lungo via Lanzo, tra la nuova rotonda e via Mazzini;
  - c. viabilità interna all'area commerciale e relative connessioni alla rete viaria esistente e in progetto;
  - d. opere aggiuntive extra ambito: realizzazione di una rotonda all'intersezione di via Lanzo, via Stati Uniti e la nuova viabilità in progetto; realizzazione dell'intersezione della nuova viabilità in progetto con via Garibaldi.

Dato atto che, nel rispetto della procedura di autorizzazione così come stabilita dal paragrafo 4, della Circolare del P.G.R. n. 13/CAE/URE del 03/5/1995 e di quanto prescritto dagli articoli 21 e 26 della L.R. n. 56/77, il procedimento istruttorio finalizzato alla verifica della conformità del progetto oggetto del presente atto agli indirizzi e ai criteri di cui all'art. 3 della L.R. n. 28/1999, ovvero della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i., è stato espletato dal Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori della Direzione Cultura e Commercio.

Precisato che:

- i titoli abilitativi edilizi devono rispettare i vincoli e le prescrizioni di cui alla presente Determinazione e inoltre il comune di Borgaro Torinese, preliminarmente al rilascio degli stessi, deve accertare il rispetto delle norme e prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e particolareggiati vigenti, del Regolamento Igienico Edilizio, del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di cui al D.L. 30/04/1992 n. 285 e al D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e s.m.i., oltre che delle norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla L.13/1989 e al D.M. 14/06/1989 n. 236;
- ai sensi del comma 11, dell'articolo 26 della L.R. n. 56/77, un eventuale ampliamento della superficie lorda di pavimento originaria o la modifica delle destinazioni d'uso di cui al comma 9 del citato articolo 26, superiori al dieci per cento della superficie lorda di pavimento originariamente autorizzata, comportano obbligatoriamente l'acquisizione di una nuova autorizzazione regionale e la modifica della convenzione e, qualora necessario, dello strumento urbanistico esecutivo.

Viste e richiamate le autorizzazioni amministrative rilasciate dal comune di Borgaro Torinese per l'attivazione degli esercizi commerciali presenti all'interno del fabbricato in oggetto, e più precisamente:

- Autorizzazione n. 01 del 12.05.2023 rilasciata alla società ACTION ITALY Srl;
- Autorizzazione n. 02 del 12.05.2023 rilasciata alla società GOTTARDO Spa;
- Autorizzazione n. 03 del 12.05.2023 rilasciata alla società KIK TESSILI E NON FOOD Srl;

- Autorizzazione n. 04 del 12.05.2023 rilasciata alla società GALILEO Spa;
- Autorizzazione n. 05 del 12.05.2023 rilasciata alla società DMO PET CARE Srl.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Attestato altresì che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò considerato, allo stato degli atti e delle soluzioni progettuali proposte, per quanto di competenza di questa Direzione, Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori, il progetto in esame risulta conforme a quanto prescritto dalla D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i., pertanto si ritiene di autorizzare il comune di Borgaro Torinese al rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi.

In conformità con gli indirizzi, criteri e norme disposti nella materia del presente provvedimento con D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i..

Richiamati tutti i contenuti della premessa.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 26, commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.R. n. 56/1977;
- il Decreto legislativo n. 114 del 31/03/1998;
- la L.R. n. 28 del 12 novembre 1999;
- la D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.;
- l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28 luglio 2008;

*determina*

- di confermare le motivazioni in narrativa indicate che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate;
- di rilasciare alla società CONTADINO SRL (sede legale in Torino, Corso Vinzaglio n. 9 – P.Iva 10718470015), ai sensi dell'art. 26, c. 7 della L.R. n. 56/1977, la prescritta autorizzazione regionale preventiva al rilascio del titolo abilitativo edilizio per la realizzazione di un edificio commerciale (Lotto B), formato da cinque medie strutture di vendita a offerta extra-alimentare e un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, con superficie lorda di pavimento (S.L.P.) complessiva pari a mq 5.235,65, in attuazione del P.E.C. relativo al D.U. n. 1, Isolato 32, S.U.E. 1 Aree D1 approvato dal comune di Borgaro Torinese con D.G.C. n. 103 del 22.09.2022;
- di autorizzare il comune di Borgaro Torinese al rilascio dei titoli abilitativi edilizi relativi all'insediamento commerciale in oggetto subordinatamente:
  - a. al rispetto di tutte le prescrizioni riportate nel presente dispositivo che, ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della L.R. n. 56/77, saranno oggetto di integrazione alla Convenzione Edilizia stipulata in data 02.11.2022 con atto a rogito Notaio Dott.ssa Antonella Barattieri, Repertorio n. 7637 Raccolta n. 5104, registrato in Torino il 07.11.2022 al n. 53444 Serie

- 1T;
- b. al rispetto dei contenuti progettuali in ordine alla viabilità;
- c. al rispetto delle prescrizioni contenute nelle autorizzazioni amministrative rilasciate dal comune di Borgaro Torinese per l'attivazione degli esercizi commerciali presenti all'interno del fabbricato oggetto del presente provvedimento;
- d. al fabbisogno obbligatorio di aree per attrezzature al servizio dell'insediamento commerciale, prevista dall'art. 21, c. 1, punto 3) della L.R. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento dell'edificio commerciale, pari a mq 4.188,52 corrispondente al 80% (area di completamento) della S.L.P., di cui almeno il 50% (mq 2.094,26) di aree destinate a parcheggio pubblico;
- e. al rispetto di tutte le superfici, interne ed esterne come risultanti dal progetto allegato all'istanza prot. n. 3005/A2009B del 20.03.2023 e successive integrazioni documentali.
- Più in particolare:
- la superficie lorda di pavimento complessivamente pari a mq 5.235,65;
  - Lotto B1
    - superficie di vendita mq 896 (tipologia M-SE2);
    - superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, collegamenti verticali, spazi comuni, ecc.) complessivamente pari a mq 111,53;
    - superficie destinata a magazzini e depositi complessivamente pari a mq 92,47;
    - superficie destinata a carico/scarico merci è complessivamente pari a mq 129;
  - Lotto B2
    - superficie di vendita mq 750 (tipologia M-SE2);
    - superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, collegamenti verticali, spazi comuni, ecc.) complessivamente pari a mq 56,71;
    - superficie destinata a magazzini e depositi è complessivamente pari a mq 35;
    - superficie destinata a carico/scarico merci è complessivamente pari a mq 137;
  - Lotto B3
    - superficie di vendita mq 596 (tipologia M-SE2);
    - superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, collegamenti verticali, spazi comuni, ecc.) complessivamente pari a mq 62,02;
    - superficie destinata a magazzini e depositi è complessivamente pari a mq 28,94;
    - superficie destinata a carico/scarico merci è complessivamente pari a mq 135;
  - Lotto B4
    - superficie di vendita mq 600 (tipologia M-SE2);
    - superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, collegamenti verticali, spazi comuni, ecc.) complessivamente pari a mq 46,28;
    - superficie destinata a magazzini e depositi è complessivamente pari a mq 40,68;
    - superficie destinata a carico/scarico merci è complessivamente pari a mq 156;
  - Lotto B5
    - superficie di vendita mq 500 (tipologia M-SE2);
    - superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, collegamenti verticali, spazi comuni, ecc.) complessivamente pari a mq 80,23;
    - superficie destinata a magazzini e depositi è complessivamente pari a mq 19,77;
    - superficie destinata a carico/scarico merci è complessivamente pari a mq 211;
  - Lotto B6
    - esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di mq. 1.320,02 di S.L.P.(superficie di somministrazione mq. 690);
  - la superficie destinata a servizi pubblici o di uso pubblico pari a complessivi mq 10.506, di cui mq 8.843,55 corrispondenti a n. 148 posti auto destinati a parcheggi

- pubblici o di uso pubblico afferenti il fabbricato (Lotto B) e mq 1.662,45 destinati ad aree a verde pubblico attrezzato, soddisfacendo pertanto la prescrizione dell'art. 21, c. 1, punto 3) della L.R. n. 56/77;
- la superficie destinata a parcheggi privati, afferenti il fabbricato (Lotto B), definita nel progetto pari a mq 1.496, corrispondenti a n. 84 posti auto, aggiuntivi alla dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico, che non dovrà comunque mai essere inferiore a mq 1.495,90 nel rispetto della L.122/89 in combinato disposto con l'art. II, c. II, pto. 3 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del comune di Borgaro Torinese;
  - f. all'integrazione della Convenzione Edilizia stipulata in data 02.11.2022 con atto a rogito Notaio Dott.ssa Antonella Barattieri, Repertorio n. 7637 Raccolta n. 5104, registrato in Torino il 07.11.2022 al n. 53444 Serie 1T, mediante la sottoscrizione di atto di impegno unilaterale ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della L.R. n. 56/77 s.m.i, in cui siano univocamente individuati tutti gli elementi elencati al precedente punto e);
  - g. all'integrazione degli elaborati costituenti la SCIA n. 266/2022 registrata al protocollo n. 16015/2022 del 06.12.2022 (modificata con SCIA prot. n. 3008 del 28.02.2023), con la puntuale individuazione planimetrica dei parcheggi destinati a soddisfare il fabbisogno di cui all'art. 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (Lotto B6);
  - h. al rispetto della piena conformità dell'intervento alle prescrizioni delle norme dei piani urbanistici generali e degli strumenti edilizi vigenti ed adottati e del Regolamento Igienico Edilizio del comune di Borgaro Torinese;
  - i. al rispetto delle norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla L. 118/1971 e al D.P.R. 27.4.1978 n. 384 per gli interventi su aree pubbliche o ad uso pubblico, e alla L. 13/1989 e al D.M. 14/06/1989 per i restanti interventi;
  - j. al rispetto delle norme dettate dal Nuovo Codice della Strada e relativo regolamento di cui al D.L. 30.4.1992 n. 285 e al D.P.R. 16/12/1992 n. 495, così come modificato dal D.P.R. 26/04/1993 n. 147;
  - k. al rispetto delle norme in materia di commercio contenute nel Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;
- di dare atto che l'inosservanza dei contenuti del presente provvedimento causa la revoca dell'autorizzazione oggetto della presente Determinazione nonché, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, della L.R. n. 28/1999, la revoca dell'autorizzazione commerciale rilasciata;
  - di dare atto che, ai sensi dell'art. 5, c. 4 della L.R. 28/1999, la revoca dell'autorizzazione commerciale per la parte non realizzata determina l'annullamento o la modifica dell'autorizzazione oggetto della presente Determinazione;
  - di dare atto che la responsabilità del rilascio dei titoli abilitativi edilizi per la realizzazione dell'edificio commerciale, nonché della vigilanza sugli stessi e sulle opere di viabilità interna ed esterna all'insediamento commerciale, così come previste in sede di progetto esaminato e convenzionate, spetta al comune di Borgaro Torinese nel rispetto delle norme della L.R. n. 56/77 e di ogni altra norma urbanistica ed edilizia vigente e/o sopravvenuta e nel rispetto di tutte le prescrizioni di cui alla presente Determinazione;
  - di trasmettere il presente provvedimento al comune di Borgaro Torinese per gli adempimenti di competenza e alla Società richiedente;
  - di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco