

Codice A1418A

D.D. 26 giugno 2023, n. 1393

Cooperativa edilizia Venere: restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi nell'intervento edilizio cod. 9F 2/045 - Comune di Cuneo. Accertamento di 49.725,07 euro sul capitolo 33165 e di euro 119,12 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.



ATTO DD 1393/A1418A/2023

DEL 26/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa edilizia Venere: restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi nell'intervento edilizio cod. 9F 2/045 - Comune di Cuneo. Accertamento di 49.725,07 euro sul capitolo 33165 e di euro 119,12 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.

Premesso che:

- con D.D. n. 120 del 21/01/2022 si autorizzava la Cooperativa VENERE a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CUNEO - Via Emanuela Loi n. 11- codice intervento regionale n. 9F/ 2-045 LO;

Considerato che:

- con apposita nota prot. n. 40040 del 22/06/2023 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.06.2023;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore scrivente la data del rogito per la cessione di n. 2 alloggi, pari complessivamente a 172,22 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/ 2 045 Cuneo, fissati entro la data del 30 giugno 2023;

- per la cessione delle suddette unità abitative la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare complessivamente alla Regione euro 49.725,07;

- ad avvenuta vendita degli alloggi di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di Cuneo - codice intervento regionale n. 9F/2 045 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 8 alloggi pari a mq. 724,48 finanziati;

- n. 5 alloggi pari a mq. 457,00 ceduti;

- n. 3 alloggi pari a mq. 267,48 residui;

percentuale d'invenduto pari a 36,92%;

Dato atto che:

- prima di procedere con le cessioni in proprietà individuale sopra menzionate, la Cooperativa VENERE è tenuta a versare separatamente l'importo complessivo di euro 119,12 quale somma dovuta a titolo di rivalutazione affitti per la scadenza del 30/04/2023: tale importo verrà accertato sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025- annualità 2023 e sarà decurtato dal totale complessivo richiesto alla Cooperativa con nota prot.n. 20611 del 12/04/2023;

- per la cessione in proprietà dei suddetti alloggi la Cooperativa VENERE è tenuta a restituire alla Regione la somma complessiva di euro 49.725,07 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Dato atto altresì che:

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 119,12 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 "Rivalutazione affitti (art.9 e 14 l.r.28/1976) da Cooperative a proprietà indivisa";

- l'accertamento di euro 49.725,07 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (legge di stabilità regionale 2023)";
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";

- DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023 - Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 119,12 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 - quale versamento da parte delle Cooperativa edilizia a proprietà indivisa VENERE - codice fiscale 0220240055 (codice versante 112843) della rata di rivalutazione degli affitti - scadenza 30.04.2023 (art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i), come illustrato in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare l'importo di euro 49.725,07 richiamato in premessa, sul capitolo di entrata n. 33165 bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia VENERE - codice fiscale 0220240055 (codice versante 112843) dei contributi per la cessione in proprietà di n.2 alloggi, pari complessivamente a 172,22 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/2-045 CUNEO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che che, per effetto dell'assegnazione in proprietà dei suddetti due alloggi la situazione dell'intervento n.9F/2 045, realizzato nel Comune di CUNEO risulterà così aggiornata:

- n. 8 alloggi pari a mq. 724,48 finanziati;
 - n. 5 alloggi pari a mq. 457,00 ceduti;
 - n. 3 alloggi pari a mq. 267,48 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 36,92%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi