

Codice A1817B

D.D. 21 giugno 2023, n. 1736

Demanio Idrico fluviale. VBOC512 - Concessione per l'occupazione di mq. 43.075 di area di pertinenza idraulica dell'ex alveo del fiume Toce nei comuni di Villadossola e Beura Cardezza (VB). Istanza: Ditta CARGOBEAMER TERMINAL DOMODOSSOLA S.r.l.



ATTO DD 1736/A1817B/2023

DEL 21/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. VBOC512 - Concessione per l'occupazione di mq. 43.075 di area di pertinenza idraulica dell'ex alveo del fiume Toce nei comuni di Villadossola e Beura Cardezza (VB).
Istanza: Ditta CARGOBEAMER TERMINAL DOMODOSSOLA S.r.l.

Vista la domanda di concessione demaniale presentata in data 14/09/2022 prot. n. 38430/A1817B dal Signor Boaretto Curzio, nella sua qualità di legale rappresentante della Società CARGOBEAMER TERMINAL DOMODOSSOLA S.r.l. con sede in Milano, Via Vittor Pisani n. 28, codice fiscale e partita IVA 02882970219, intesa ad ottenere la concessione di mq. 43.075 di area di pertinenza idraulica dell'ex alveo del fiume Toce nei comuni di Villadossola e Beura Cardezza (VB), identificata al foglio 41 mappale 42 per mq. 31.644 (Villadossola) e al foglio 15 mappale 117, foglio 19 mappali 166 e 179, foglio 20 mappale 535, per complessivi mq. 11.431 (Beura Cardezza), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Preso atto che:

- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB, ha espletato le pubblicazioni di rito sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e presso l'Albo Pretorio dei comuni di Villadossola e Beura Cardezza, senza che siano pervenute opposizioni;
- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione degli elaborati allegati alla domanda di concessione e successive integrazioni, ed esperito sopralluogo ha rilasciato rapporto interno in data 10/11/2022 con esito favorevole al rilascio della concessione;
- il terreno oggetto della concessione ricade in zona F del D.M. 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee, come da certificazione dei comuni di Villadossola e Beura Cardezza;
- il canone demaniale viene fissato in € 16.574,00(euro sedicimilacinquecentosettantaquattro/00);

Visto il disciplinare di concessione, Rep. n. 1143 del 01/02/2023, registrato all'Agenzia delle Entrate

di Verbania il 14/06/2023 al n. 637 serie 3, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione;

si da atto che gli adempimenti inerenti l'assolvimento dell'imposta di bollo sono stati espletati mediante la trasmissione di apposita dichiarazione del concessionario, agli atti del Settore, di annullamento della marca da bollo numero 0119878192501 del 31/01/2023;

preso atto dei versamenti in data 19/01/2023 a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 33.148,00 (trentatremilacentoquarantott/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone, di € 1.381,00 (milletrecentotantuno/00) a titolo di rateo per l'anno 2022, relativi alla concessione di cui all'oggetto nonché € 150,00 (euro centocinquanta/00) per spese di istruttoria;

dato atto che il procedimento non si è concluso nei termini previsti per il ritardo nella registrazione del disciplinare di concessione;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- D.D. 3484 del 24/11/2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale e D.D. di rettifica 3928 del 28/12/2021;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di concedere alla Società CARGOBEAMER TERMINAL DOMODOSSOLA S.r.l. con sede in Milano, Via Vittor Pisani n. 28, codice fiscale e partita IVA 02882970219, l'occupazione dell'area demaniale di mq. 43.075 di area di pertinenza idraulica dell'ex alveo del fiume Toce nei comuni di Villadossola e Beura Cardezza (VB), identificata al foglio 41 mappale 42 per mq. 31.644 (Villadossola) e al foglio 15 mappale 117, foglio 19 mappali 166 e 179, foglio 20 mappale 535, per complessivi mq. 11.431 (Beura Cardezza), ad uso area ferroviaria, come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare allegato alla determina e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2031 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e

delle condizioni espresse nel disciplinare;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 16574,00 (euro sedicimilacinquecentosettantaquattro/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di dare atto che l'importo di € 1.381,00 (milletrecentottantuno/00) a titolo di rateo per l'anno 2022 è stato introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2023 e che nel corso del 2023 verrà richiesto il canone relativo al 2023 mediante la procedura unificata di direzione;
- di dare atto che l'importo di € 33.148,00 (trentaremilacentoquarantotto/00) per deposito cauzionale è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2023;
- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori
M.Pelfini
Ing. A. Moroni

IL DIRIGENTE
(A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'