

Codice A1418A

D.D. 23 giugno 2023, n. 1385

D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di Social Housing tramite casi pilota. Intervento con codice regionale PILO23 - C.U.P. J17B0800000002. Chiusura tecnico-amministrativa dell'intervento



ATTO DD 1385/A1418A/2023

DEL 23/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di Social Housing tramite casi pilota. Intervento con codice regionale PILO23 - C.U.P. J17B0800000002. Chiusura tecnico-amministrativa dell'intervento.

Premesso che:

- la Giunta regionale con deliberazioni n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il Social Housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 prevedendo, tra l’altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;
- la Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia è stata delegata ad individuare i casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri, le procedure per l’individuazione dei casi pilota nonché le modalità di erogazione del contributo regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l’Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati:
 - a) la graduatoria dei casi pilota di social housing ammessi a finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione;
 - b) l’elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l’ammissibilità a contributo;
 - c) l’elenco delle Manifestazioni d’interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;
- con determinazione n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l’acquisizione dell’area o dell’immobile e la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell’intervento. L’assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione a

seguito dell'acquisizione dell'area o dell'immobile e della conclusione della progettazione, sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato e nei limiti del finanziamento attribuito;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 27-13613 del 22 marzo 2010:
 - a) è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi da sottoscrivere da parte di tutti i soggetti coinvolti al termine della conclusione della progettazione e prima dell'assegnazione del finanziamento destinato alla realizzazione dell'intervento;
 - b) sono state puntualizzate le modalità per l'erogazione del finanziamento regionale (art. 5 dello Schema di Protocollo d'intesa); in particolare è stato previsto che i contributi erogati per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione dell'intervento costituiscano quota parte del finanziamento concesso;
 - c) è stata stabilita la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti;
- con nota regionale prot. n. 31612/DB0803 del 29 luglio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede di intervento ed agli operatori beneficiari dei contributi, precisazioni in merito all'attuazione della misura di intervento e liquidazione dei contributi;
- con D.G.R. n. 36-1607 del 28 febbraio 2011 per alcuni interventi individuati a seguito della ricognizione dello stato delle procedure in atto svolta dagli uffici regionali, il termine del 15 ottobre 2010 è stato ulteriormente differito al 30 settembre 2011.

Considerato che:

- tra i casi pilota ammessi a finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2009 avanti citata, con termine per l'acquisizione delle aree o immobili e la conclusione della progettazione differito al 30 settembre 2011, è compreso l'intervento proposto dal Comune di Torino, localizzato in strada del Meisino n. 55/9, codice regionale identificativo PILO 23, con un contributo concesso, sulla base delle indicazioni contenute nella "Manifestazione d'interesse", di euro 1.246.500,00, di cui euro 186.975,00 assegnati per la progettazione dell'intervento ed euro 1.059.525,00 prenotati per la realizzazione di una residenza collettiva in locazione temporanea destinata all'inclusione sociale (RT2);
- il Comune di Torino con D.G.C. del 3 maggio 2012 mecc. 2012 02065/012 ha richiesto il trasferimento del finanziamento concesso in capo all'operatore Società Co-Abitare s.r.l. individuato a seguito di apposito bando di gara di evidenza pubblica quale soggetto attuatore dell'intervento;
- la Regione con determinazione dirigenziale n. 576 del 15 novembre 2012 ha assestato in capo alla Società Co-Abitare s.r.l., partita Iva 10516160016, il finanziamento già concesso al Comune di Torino con determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2012;
- la Società Co-Abitare s.r.l. con nota in data 12 dicembre 2012, prot. Regione 40767/DB0803 del 19 dicembre 2012, ha comunicato che con Assemblea straordinaria rogito notaio Morano dell'11 maggio 2012 ha integrato e riformulato l'oggetto sociale per adeguarlo alle previsioni di cui al decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155 assumendo la qualifica di impresa sociale senza modifiche alla partita Iva;
- in data 27 dicembre 2012 è stato sottoscritto dalla Regione, dal Comune di Torino e dalla Società Co-Abitare s.r.l. – Impresa sociale il protocollo d'intesa previsto dall'art. 14 dell'Avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008;
- con determinazione dirigenziale n. 681 del 28 dicembre 2012 è stato liquidato in un'unica soluzione l'acconto del 15 per cento del finanziamento concesso, pari ad euro 186.975,00, spettante per la progettazione dell'intervento;

- con determinazione dirigenziale n. 6 del 4 gennaio 2013 è stato assegnato alla Società Co-Abitare s.r.l. Impresa sociale un contributo di euro 1.059.525,00, al netto della quota di euro 186.975,00 sopra richiamata, per la realizzazione dell'intervento sperimentale di social housing localizzato in Torino, strada del Meisino 55/9, codice regionale identificativo PILO 23;
- con determinazione dirigenziale n. 11 del 17 gennaio 2014 a seguito dell'inizio lavori avvenuto in data 27 settembre 2011 e della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata la somma di euro 249.300,00 quale quota spettante per l'inizio dei lavori, detratte le somme già erogate per la progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 243 del 16 aprile 2015 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi di Social Housing;
- con determinazione dirigenziale n. 1412 del 5 dicembre 2018 è stata liquidata la somma di euro 146.938,12 quale quota parte della liquidazione della somma di euro 436.275,00 dovuta a seguito del raggiungimento del 50 per cento dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 368 del 21 aprile 2020 è stata liquidata la somma di euro 289.336,88 quale parte restante della somma di euro 436.275,00 dovuta a seguito del raggiungimento del 50 per cento dei lavori.

Preso atto che con nota prot. 49100/2022 del 19 dicembre 2022, successivamente integrata con nota prot. 31276/2023 del 25 maggio 2023, la Società Co-Abitare s.r.l. Impresa sociale ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo per l'importo di euro 348.563,78, allegando la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di sostenibilità ambientale rilasciata dal direttore dei lavori;
- l'attestato finale di sostenibilità ambientale n° AF_189_2022_PCRP0247_II rilasciato da iiSBE Italia il 16 novembre 2022;
- la segnalazione certificata per l'agibilità n. 0100127200005381452021 (agibilità rilasciata con prot. 2021/21/22707 e 2021/21/22710 del 4/10/2021 a seguito di verifica positiva);
- copia della convenzione sottoscritta con il Comune di Torino per regolare l'occupazione della struttura, e dichiarazione della società Co-Abitare che attesta l'occupazione di tutte le unità abitative in data 16/12/2022
- attestato di ultimazione lavori e verifica impegni assunti rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 23 maggio 2023;
- copia della polizza postuma decennale n. 408055675 rilasciata da AXA assicurazioni in data 25 febbraio 2022, e nota esplicativa a firma del presidente della società Co-Abitare;
- copia della determinazione dirigenziale del Comune di Torino n. 2665 del 24 maggio 2023 con la quale il medesimo ente approva il Q.T.E. finale dell'intervento e rilascia l'attestato di ultimazione lavori e di rispetto degli impegni assunti.

Dato atto che la documentazione prodotta dalla Società Co-Abitare s.r.l. Impresa sociale e dal Comune di Torino risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. 31612 del 29 luglio 2010 e successivamente precisato dalla determinazione 243 del 16 aprile 2015.

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dalla Società Co-Abitare s.r.l. Impresa sociale a carico del Programma casa ammonta ad euro 1.221.113,78, con un'economia di euro 25.386,22 rispetto al contributo assegnato di euro 1.246.500,00, che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte alla Società Co-Abitare s.r.l. Impresa sociale la somma complessiva di euro 872.550,00 a titolo di acconto, e che deve essere riconosciuta alla medesima Società la cifra di euro 348.563,78 quale saldo dell'intervento per la realizzazione di una residenza collettiva in locazione temporanea destinata all'inclusione sociale in strada del Meisino 55/9 nel Comune di Torino, identificato con il codice regionale PILO23 (CUP J17B08000000002).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale".;

DETERMINA

1. Di prendere atto ai meri fini amministrativi che, in relazione all'intervento per la realizzazione di una residenza collettiva in locazione temporanea destinata all'inclusione sociale in strada del Meisino 55/9 nel Comune di Torino, identificato con il codice regionale PILO23 (CUP J17B08000000002) realizzato dalla Società Co-Abitare s.r.l. Impresa sociale, la documentazione prodotta dalla suddetta società e dal Comune di Torino risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. 31612 del 29 luglio 2010 e successivamente precisato dalla determinazione 243 del 16 aprile 2015.

2. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dalla Società Co-Abitare s.r.l. Impresa sociale a carico del Programma casa ammonta ad euro 1.221.113,78, con un'economia di euro 25.386,22 rispetto al contributo assegnato di euro 1.246.500,00, che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte alla Società Co-Abitare s.r.l. Impresa sociale la somma complessiva di euro 872.550,00 a titolo di acconto, e che deve essere riconosciuta alla medesima Società la cifra di euro 348.563,78 quale saldo dell'intervento per la realizzazione di una residenza collettiva in locazione temporanea destinata all'inclusione sociale in strada del Meisino 55/9 nel Comune di Torino, identificato con il codice regionale PILO23 (CUP J17B08000000002).

3. Di demandare a successivo provvedimento amministrativo, conseguente all'applicazione dell'avanzo di amministrazione, l'impegno e la liquidazione dell'importo di euro 348.563,78 quale saldo del contributo spettante alla Società Co-Abitare s.r.l. Impresa sociale per l'intervento in oggetto.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi