

Codice A1415C

D.D. 15 giugno 2023, n. 1317

**Cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione dei beni immobili costituenti patrimonio disponibile Aziendale. Richiesta di autorizzazione ex art. 5 del comma 2 del D. Lgs. 229/99 di immobile sito nel Comune di Settimo T.se, via Virgiglio n. 20 e Comune di Ivrea, via Gobetti n. 2.**



**ATTO DD 1317/A1415C/2023**

**DEL 15/06/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1415C - Politiche degli investimenti**

**OGGETTO:** Cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione dei beni immobili costituenti patrimonio disponibile Aziendale. Richiesta di autorizzazione ex art. 5 del comma 2 del D. Lgs. 229/99 di immobile sito nel Comune di Settimo T.se, via Virgiglio n. 20 e Comune di Ivrea, via Gobetti n. 2.

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 83 del 17/12/2007 si è costituita, a far data dal 1° gennaio 2008, dell'ASL TO4 derivata dall'accorpamento delle Aziende Sanitarie Locali n. 6 di Ciriè, n. 7 di Chivasso e n. 9 di Ivrea;

con D.P.G.R. n. 139 del 22.12.2008 ad oggetto: *“Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31.12.2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, delle ex Aziende Sanitarie Locali n. 6 di Ciriè (TO), n. 7 di Chivasso (TO) e n. 9 di Ivrea (TO)”*, è stato disposto il trasferimento degli immobili alla nuova Azienda Sanitaria Locale “TO4” con sede in Chivasso (TO), a far data dal 1° gennaio 2008;

con D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 ad oggetto: *“Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002”* è stato disposto:

- di revocare la Deliberazione della Giunta Regionale 9 dicembre 2002 n. 37-7963;
- di approvare l'aggiornamento dell'iter procedurale inerente il rilascio delle competenti autorizzazioni regionali;
- di approvare l'allegata “Scheda Informativa” facente parte integrante e sostanziale della sopra

citata deliberazione;

- di dare atto che le Aziende Sanitarie Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie devono provvedere ai sensi dell'art. 8 della L.R. 8/95, alla classificazione dei beni patrimoniali in relazione all'effettiva destinazione degli stessi, iscrivendoli nel proprio patrimonio disponibile o indisponibile, e procedendo all'aggiornamento di tale classificazione al verificarsi di variazioni derivanti da diverso utilizzo o da autorizzazioni regionali;

con nota prot n. 29415 del 23.03.2021 l'ASL TO 4 ha trasmesso alla Regione Piemonte la tabella riportante gli edifici dismessi/non utilizzati di proprietà dell'ASL TO4 (e all'interno dell'elenco vengono riconfermati gli stabili di cui trattasi).

Preso atto che:

con Deliberazione n. 864 del 04.10.2021, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO4 ai sensi ex art. 5 comma 2 del D. Lgs n. 229/199 ha chiesto l'autorizzazione alla Regione Piemonte - Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche degli Investimenti, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e l'iscrizione nel patrimonio disponibile con successiva alienazione dei seguenti beni immobili, costituenti patrimonio disponibile Aziendale, identificati al catasto nel seguente modo:

- Comune di Settimo T.se, via Virgilio n. 20 (identificato al Catasto Fabbricati foglio 26 mappale 5 sub. 4 – categoria B/4);
- Comune di Ivrea, via Gobetti n. 2 (identificato al Catasto Fabbricati foglio 69 mappale 247 sub. 22 – categoria C/6);

i sopra citati immobili sono classificati quali immobili indisponibili ai sensi dell'art. 8 L.R. 8/95 così come indicati nel D.P.G.R. n. 139 del 22.12.2008 sopra citato;

gli immobili di cui trattasi non sono sottoposti a vincoli edilizi e urbanistici previsti dalle normative di settore attualmente vigenti.

Viste:

le perizie di stima, redatte dall'Arch. Massimino SENA in data 19.03.2021 ed asseverate, entrambe, presso lo Studio Notarile Dott. Alessia SIBILLE in data 15.04.2021, numeri di repertorio 25.309 box auto e 25.308 casa indipendente, nelle quali sono stati determinati, per gli immobili di che trattasi, i seguenti valori:

- Immobile Comune di Settimo T.se, via Virgilio n. 20 un valore di euro 159.000,00 (euro centocinquantanovemila/00);
- Immobile Comune di Ivrea, via Gobetti n. 2 un valore di euro 12.000,00 (euro dodicimila/00);

la perizia integrativa redatte dall'Arch. Massimino SENA in data 30.05.2022 ed asseverata, presso lo Studio Notarile Dott. Alessia SIBILLE in data 30.05.2022 numero di repertorio 27.963;

la deliberazione n. 864 del 03.09.2021 in data 04.10.2021 con la quale il Direttore generale dell'ASL TO4 approva le sopra citate perizie dei beni immobili, costituenti patrimonio disponibile Aziendale, dell'immobile sito nel Comune di Settimo T.se, Via Virgilio n. 20 e nel Comune di

Ivrea, Via Gobetti n. 2.

Dato atto che:

la somma introitata dall'alienazione degli immobili descritti in premessa verrà destinata ad interventi di messa a norma antincendio e/o elettrico da effettuarsi sul P.O. di Chivasso;

che gli immobili di cui trattasi non sono sottoposti a vincoli edilizi e urbanistici previsti dalle normative di settore attualmente vigenti.

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. n. 3 e n. 16 del D. lgs n. 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- l'art n.4 e artt. nn.13-27del Dlgs n.165 del 30 marzo 2001 s.m.i;
- gli artt. n. 8 n. 14 e n. 15 della L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- l'art n.5 comma 2 del D.lgs n. 229/99 s.m.i;
- l'art n. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;
- la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;
- l'art n.17 della L.R.n. 23 del 28/07/2008;
- la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

#### *determina*

1. di autorizzare la cancellazione dal patrimonio indisponibile, l'iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione ai sensi degli artt. n. 14 e n. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., dei beni immobili costituenti patrimonio Azienda Sanitaria Locale "TO4" con sede in Chivasso (TO) di un'area facente parte di immobili siti nel Comune di Settimo T.se, via Virgilio n. 20 (identificato al Catasto Fabbricati foglio 26 mappale 5 sub. 4 – categoria B/4) e nel Comune di Ivrea, via Gobetti n. 2 (identificato al Catasto Fabbricati foglio 69 mappale 247 sub. 22 – categoria C/6) sono classificati quali immobili indisponibili ai sensi dell'art. 8 L.R. 8/95 così come indicati nel D.P.G.R. n. 139 del 22.12.2008 su citato;

2. di dare atto che le perizie di stima, redatte dall'Arch. Massimino SENA in data 19.03.2021 sono state asseverate, entrambe, presso lo Studio Notarile Dott. Alessia SIBILLE in data 15.04.2021, nelle quali sono stati determinati, per gli immobili di che trattasi, i seguenti valori:

- Immobile Comune di Settimo T.se, via Virgilio n. 20 un valore di euro 159.000,00 (euro centocinquantanovemila/00);
- Immobile Comune di Ivrea, via Gobetti n. 2 un valore di euro 12.000,00 (euro dodicimila/00);

3. di dare atto che la perizia integrativa redatta dall'Arch. Massimino SENA in data 30.05.2022 è

stata asseverata, presso lo Studio Notarile Dott. Alessia SIBILLE in data 30.05.2022;

4. di dare atto che l' Azienda Sanitaria Locale "TO4" intende destinare i proventi derivanti dalla alienazione, ad interventi di messa a norma antincendio e/o elettrico da effettuarsi sul P.O. di Chivasso;
5. di dare atto che la suddetta destinazione dei proventi è compatibile con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non appare in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;
6. di dare atto che l' Azienda Sanitaria Locale "TO4" dovrà provvedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di Enti o Autorità competenti;
7. di dare atto che l' Azienda Sanitaria Locale "TO4" dovrà provvedere alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, l' iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione degli immobili in oggetto di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;
8. di dare atto che l' Azienda Sanitaria Locale "TO4" a conclusione dell'iter procedurale relativo alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, l' iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione degli immobili, dovrà dare comunicazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B. U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2010.

Il Funzionario estensore  
Rosanna Abbasciano

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)  
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi