

Codice A1824A

D.D. 8 giugno 2023, n. 1585

Contratto di affitto della struttura di proprietà regionale denominata "Albergo rifugio Selleries" sita nel Comune di Roure (To), località Selleries tra la Regione Piemonte e il Sig. Manavella Massimo -Impegno e liquidazione dell'imposta di registro, sanzioni ed interessi annualità 2020 all'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli (codice soggetto 349523). Spesa di Euro 717,50 - Cap. 132755/23.



ATTO DD 1585/A1824A/2023

DEL 08/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Contratto di affitto della struttura di proprietà regionale denominata “Albergo rifugio Selleries” sita nel Comune di Roure (To), località Selleries tra la Regione Piemonte e il Sig. Manavella Massimo -Impegno e liquidazione dell'imposta di registro, sanzioni ed interessi annualità 2020 all'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli (codice soggetto 349523). Spesa di Euro 717,50 – Cap. 132755/23.

Premesso che:

- la Regione Piemonte dispone di una struttura denominata “Albergo Rifugio Selleries”, sita in comune di Roure (TO), località Selleries, composta da composta da locale bar, ristorazione ed albergo oltre ad un edificio adiacente ed il piazzale esterno con diritti di passaggio, censito a catasto al foglio 2 particella 39, occupante una superficie complessiva di ha 00.22.14, ad uso commerciale – alberghiero;
- con determinazione dirigenziale n°164 del 14/03/2006 è stata indetta una gara mediante trattativa privata per l'affidamento in gestione del suddetto Albergo e in seguito allo svolgimento della predetta gara, come da verbale, in data 16.05.2006 è risultato vincitore il sig. Manavella Massimo, c.f. *omissis*;
- in data 26.07.2006 è stato stipulato il contratto rep. n° 932 tra la Regione Piemonte e il Sig. Manavella Massimo con durata di anni nove e con un canone annuo di Euro 26.260,00, soggetto alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;
- il contratto scadente al 31.12.2014 è stato rinnovato tacitamente, come previsto dall'art. 4;
- l'art. 16 del contratto suddetto prevede che, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n°8/84, le spese di registrazione e di stipula del contratto siano a carico del gestore;
- è pervenuto l'avviso di liquidazione n° 2006/3/003187/000/002/2020/001, nostro prot. n°

24105 del 06.06.2023, dell'Agenda delle Entrate ufficio territoriale di Vercelli, relativo al mancato pagamento dell'imposta di registro da parte del conduttore Manavella Massimo, relativamente all'annualità 2020 e dal quale risulta un debito complessivo pari ad Euro 717,50, che si allega in copia comprensivo inoltre anche del modello F24, ai fini del pagamento.

Accertato che:

- Il locatore e il conduttore rispondono in solido del pagamento dell'intera somma dovuta per la registrazione del contratto e pertanto l'importo dovuto dalla Regione Piemonte ammonta ad Euro 717,50, comprensivo di sanzioni ed interessi.

Dato atto che:

- • è stata attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;
- • è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 e successiva D.G.R. n.1-3361 del 14/06/2021;
- • per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari";
- • sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- • sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 132755 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023;

Vista la:

nota prot. n. 8258 del 25/02/2022, con cui la dirigente del Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale è stata delegata dal Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, ad effettuare gli impegni di spesa sul capitolo 132755 inserito nella missione 9, programma 9.05 associati del Bilancio regionale.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";

- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021;
- DGR 1 - 4936 29/04/2022 Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 - Bilancio di previsione finanziario 2023-2025.;
- DGR 1 - 6763 - 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

DETERMINA

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021;
- DGR 1 - 4936 29/04/2022 Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 - Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- DGR 1 - 6763 - 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- D.Lgs n.165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- art. 3 Legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e s.m.i.;

DETERMINA

1. di impegnare complessivamente la somma di Euro 717,50, comprensiva di sanzioni ed interessi a favore dell'Agenzia delle Entrate- ufficio territoriale di Vercelli codice soggetto 349523, con sede a Vercelli, Via Francesco Donato n°15, codice fiscale – partita IVA 13756881002, la cui scadenza è fissata in data 15.06.2023, sul Capitolo 132755 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a titolo di spesa per il pagamento dell'imposta di registro, sanzioni ed interessi dovuti per l'anno 2020 per il contratto di locazione rep.n° 952 stipulato il 26.07.2006 e scadente il 31.12.2023;
2. di liquidare complessivamente la somma di Euro 717,50, tramite il modello F24 allegato in copia,

all'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli, codice soggetto 349523, con sede a Vercelli, Via Francesco Donato n°15, codice fiscale – partita IVA 13756881002, sul Capitolo 132755 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, a titolo di spesa per il pagamento dell'imposta di registro, sanzioni ed interessi dovuti per l'anno 2020 per il contratto di locazione rep.n° 952 stipulato il 26.07.2006 e scadente il 31.12.2023;

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti all'organo giurisdizionale competente nei modi e tempi previsti dalla legge.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

LA DIRIGENTE

(A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Maria Gambino

Allegato

