

Deliberazione della Giunta Regionale 29 maggio 2023, n. 33-6974

Contratto di prestito chirografario di euro 1.977.360,00 tra l'Ente regionale per il Diritto allo Studio Universitario del Piemonte, Edisu Piemonte, e Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - rilascio garanzia fideiussoria e contributo straordinario ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 29 aprile 2022, n. 5.

A relazione degli Assessori Chiorino, Tronzano:

Premesso che:

- la legge regionale 18 marzo 1992, n. 16 e s.m.i., istitutiva dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio Universitario del Piemonte, Edisu Piemonte, disciplina l'attuazione del diritto allo studio nell'ambito universitario al fine di favorire l'accesso agli studi universitari, facilitare la frequenza degli studenti ai corsi di livello universitario e post universitario e consentire la prosecuzione degli studi agli studenti capaci e meritevoli ancorché privi di mezzi;

- l'art. 4 della legge regionale 29 aprile 2022, n. 5, ha disposto quanto segue:

“1) per le finalità di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338 (Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari), l'Ente regionale per il diritto allo studio universitario del Piemonte (Edisu Piemonte) è autorizzato a richiedere l'accesso al credito della gestione separata della Cassa depositi e prestiti per contrarre un prestito di scopo ordinario di importo non superiore a quindici milioni di euro, per una durata massima di 30 anni.

2) A garanzia del pieno e puntuale soddisfacimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla contrazione del finanziamento di cui al comma 1, la Giunta regionale è autorizzata a rilasciare, nell'interesse dell'Edisu Piemonte ed in favore dell'istituto finanziatore, una garanzia fideiussoria d'importo pari a quello complessivo delle rate di ammortamento del prestito, comprensive di capitale e interessi.”.

- l'art. 6, commi 4 e 5, della legge regionale 24 aprile 2023, n. 6, “*Bilancio di previsione finanziario 2023-2025*”, è stato previsto che:

- a garanzia del pieno e puntuale soddisfacimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla contrazione del finanziamento di cui all'articolo 4 della legge regionale 29 aprile 2022, n. 5, è concesso a Edisu Piemonte un contributo straordinario annuale finalizzato al regolare pagamento delle rate di ammortamento, comprensive di capitale e interessi, per un importo annuale non superiore a euro 250.000,00 a partire dall'anno 2025;

- agli oneri derivanti da quanto disposto al comma precedente, si fa fronte con le risorse iscritte sull'annualità 2025 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 nell'ambito della missione 04 (Istruzione e diritto allo studio), programma 04 (Istruzione universitaria), titolo 2 (Spese in conto capitale).

Preso atto che, in data 6 ottobre 2022, Edisu Piemonte ha presentato al Ministero dell'università e della ricerca domanda per l'ottenimento di un contributo per la realizzazione di strutture residenziali universitarie, a valere sulle risorse stanziare in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con la Riforma 1.7 “*Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti*” con Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 1046 del 28/08/2022, destinato alla realizzazione dell'investimento.

Preso inoltre atto che, in data 12 dicembre 2022, con nota prot. n. 78489/A11000 trasmessa tramite PEC, Edisu Piemonte ha comunicato alla Direzione regionale Risorse finanziarie e Patrimonio che, a seguito dell'autorizzazione all'accesso al credito della gestione separata della Cassa depositi e prestiti S.p.A. previsto all'art. 4 della L.R. n. 5/2022 ed in considerazione del Decreto Ministeriale n. 1246 del 28/11/2022 con il quale il Ministero dell'Università e della Ricerca ha ammesso al finanziamento il progetto presentato da Edisu Piemonte finanziandolo per € 6.560.000,00, intendeva sottoscrivere un mutuo decennale chirografario a tasso fisso con Cassa depositi e prestiti S.p.A. dell'importo di € 1.977.360,00 al fine del cofinanziamento del progetto finanziato per la rifunzionalizzazione e l'efficientamento energetico dell'ex foresteria del Lingotto da destinarsi a residenza universitaria.

Preso atto che, in data 28 dicembre 2022, Edisu Piemonte ha sottoscritto con Cassa depositi e prestiti S.p.A. un mutuo decennale chirografario con le seguenti caratteristiche:

- importo di € 1.977.360,00;
- decorrenza dell'ammortamento all'1 gennaio 2025;
- scadenza al 31 dicembre 2034;
- tasso di interesse annuo fisso al 4,284% risultante della somma della misura del Tasso Finanziariamente Equivalente (TFE) pari al 2,984% nominale annuo aumentato della Maggiorazione del Prestito pari a 1,300 punti percentuali annui.

Dato atto che:

- l'erogazione del finanziamento è subordinata alla concessione di una garanzia fideiussoria da rilasciare alla Cassa depositi e prestiti S.p.A. per il mutuo da essa concesso ad Edisu Piemonte;

- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 29 aprile 2022, n. 5, la Regione Piemonte dovrà fornire, entro il 31 maggio 2023, la garanzia fideiussoria per un importo di euro 2.451.846,20 pari alla somma delle rate di ammortamento del prestito, comprensive di interessi, e avente durata fino alla scadenza del prestito;

- l'escutibilità della suddetta garanzia fideiussoria avrà decorrenza dalla prima scadenza di rimborso prevista dal piano di ammortamento ossia 30 giugno 2025.

Dato atto che:

- nel rispetto del principio della prudenza e del punto 5.5 dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i., si è ritenuto opportuno disporre la copertura finanziaria della garanzia fideiussoria di cui alla presente deliberazione tramite la previsione, a partire dall'anno 2025, di un contributo straordinario di cui all'art. 6, commi 4 e 5, della legge regionale 24 aprile 2023, n. 6, a garanzia del pieno e puntuale soddisfacimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla contrazione del finanziamento di cui all'articolo 4 della legge regionale 29 aprile 2022, n. 5;

- la previsione di cui sopra avviene in applicazione di quanto stabilito dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i. relativamente alla copertura finanziaria delle spese a carattere continuativo.

Vista la D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023 “*Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025*” che colloca il contributo straordinario annuo di cui sopra, per l’anno 2025, sul cap. n. 252869/2025.

Ritenuto necessario pertanto demandare:

- alla Direzione regionale Risorse finanziarie e Patrimonio l’adozione delle necessarie attività finalizzate alla sottoscrizione della suddetta garanzia fideiussoria;
- alla Direzione regionale Competitività del sistema regionale l’adozione degli atti volti all’erogazione annuale del suddetto contributo straordinario di euro 250.000,00 a partire dall’anno 2025 fino alla scadenza del citato piano di ammortamento.

Tutto ciò premesso e considerato;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

1. di approvare, ai sensi dell’art. 4, comma 1, della legge regionale 29 aprile 2022, n. 5, il rilascio della garanzia fideiussoria per un importo di euro 2.451.846,20, pari alla somma delle rate di ammortamento del prestito comprensive di interessi, relativa al contratto di mutuo chirografario tra Edisu Piemonte e la Cassa depositi e prestiti S.p.A stipulato in data 28 dicembre 2022 e avente durata di 10 anni a partire dal 2025;
2. di demandare alla Direzione regionale Risorse finanziarie e Patrimonio l’adozione delle necessarie attività finalizzate alla sottoscrizione della garanzia fideiussoria;
3. di dare atto che, nel rispetto del principio della prudenza e del punto 5.5 dell’allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i., si è ritenuto opportuno disporre la copertura finanziaria della garanzia fideiussoria, quantificata in complessivi euro 2.451.846,20 e avente durata fino al 31.12.2034, tramite la previsione, a partire dall’anno 2025, di un contributo straordinario di 250.000,00 euro annui, di cui all’art. 6, commi 4 e 5, della legge regionale 24 aprile 2023, n. 6, a garanzia del pieno e puntuale soddisfacimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla contrazione del finanziamento di cui all’articolo 4 della legge regionale 29 aprile 2022, n. 5;
4. di dare atto che la previsione di cui sopra avviene in applicazione di quanto stabilito dall’art. 38, comma 1, del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i. relativamente alla copertura finanziaria delle spese a carattere continuativo;
5. di dare atto che il contributo straordinario di 250.000,00 per l’anno 2025 a favore di Edisu Piemonte trova copertura sul cap. n. 252869/2025 del bilancio gestionale finanziario 2023-2025;
6. di demandare alla Direzione regionale Competitività del sistema regionale l’adozione degli atti volti all’erogazione annuale del suddetto contributo straordinario a favore di Edisu Piemonte a partire dall’anno 2025 fino alla scadenza del citato piano di ammortamento.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013.

(omissis)