

Codice A1817B

D.D. 18 maggio 2023, n. 1424

**Pratica VBCO89 - Subentro e contestuale rinnovo concessione demaniale per la copertura di mq 184,5 del rio Sacca nel Comune di Stresa (VB) Richiedente: società Cantieri Vidoli s.n.c. di Claudio ...**



**ATTO DD 1424/A1817B/2023**

**DEL 18/05/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Pratica VBCO89 - Subentro e contestuale rinnovo concessione demaniale per la copertura di mq 184,5 del rio Sacca nel Comune di Stresa (VB)  
Richiedente: società Cantieri Vidoli s.n.c. di Claudio Marenzi

Premesso che:

- con nota prot. n° 10825/A1817B del 10/03/2023 la società Cantieri Vidoli s.n.c. di Claudio Marenzi, con sede in Stresa (VB), località La Sacca snc, codice fiscale e partiva IVA 00368200036, ha presentato la domanda di subentro e contestuale rinnovo di concessione demaniale per la copertura di mq 184,5 del rio Sacca in Comune di Stresa (VB) allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n. 2834/14.13 del 21/11/2013 e disciplinare rep. n. 389 del 14/11/2013 è stata assentita alla società Cantiere Nautico Vidoli s.n.c. concessione in sanatoria per il mantenimento di di un tratto di canalizzazione a sezione chiusa per mq 184.5 sul rio Sacca in Comune di Stresa (VB);
- con atto di cessione di quote variazione sociale a rogito Notaio dott. Cafagno di Vercelli in data 29/01/2021 repertorio n. 59912 la società Cantieri Vidoli s.n.c. di Claudio Marenzi è subentrata alla società Cantiere Nautico Vidoli s.n.c. ;
- la società Cantiere Nautico Vidoli s.n.c. ha presentato rinuncia alla concessione suddetta in data 04/05/2023 prot. n. 19107;
- il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 22, comma 2, lettera c), del Regolamento Regionale: cessione d'azienda o trasferimento delle attività in relazione alle quali è stata concessa la servitù;
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2023;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 10953/A1817B del 10/03/2023;

vista l'autorizzazione idraulica n. 59/12 rilasciata dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania (ora Settore Tecnico Regionale NO\_VB) con D.D. n. 1942/14.13 del 27/07/2012;

in esito all'istruttoria tecnica esperita ed al soprallugo effettuato, dal Settore Tecnico Regionale NO\_VB, e del rapporto interno rilasciato in data 28/03/2023, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 258/23 sul capitolo 31225.
- il canone annuo è determinato in € 1.325,00 (euro milletrecentoventicinque/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021;
- ai sensi dell'art. 21 del regolamento il richiedente ha provveduto a versare il canone demaniale dell'anno in corso e l'importo di € 2.650,00 (euro duemilaseicentocinquanta/00) a titolo di deposito cauzionale;
- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente dovrà provvedere a firmare digitalmente il disciplinare, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al subentro e rinnovo della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1 – 4046 del 17.10.2016 e successiva D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Vista la legge regionale n. 6/2022;
- Vista la D.G.R. n. 1-4970 del 04 maggio 2022;
- Vista la legge regionale n. 13/2022;
- Vista la D.G.R. n. 73-5527 del 03/08/2022;
- Vista la legge regionale n. 6/2023;

- Vista la D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023;

*determina*

1. di concedere alla società Cantieri Vidoli s.n.c. di Claudio Marenzi il subentro e contestuale rinnovo dell'occupazione di area demaniale per la copertura di mq 184,5 del rio Sacca in Comune di Stresa (VB), come individuato negli elaborati tecnici allegati all'originaria concessione;
2. di richiedere la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
3. di stabilire:
  - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
  - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
  - la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2052, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
  - che il canone annuo, fissato in € 1.325,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che la società Cantieri Vidoli s.n.c. di Claudio Marenzi è in regola con il versamento dei canoni demaniali e che l'importo di € 1.325,00 (euro milletrecentoventicinque/00) a titolo di canone anno 2023 è stato incassato sull'accertamento n. 255/2023 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, cod. ben. n. 128705;
6. di dare atto che l'importo di € 2.650,00 dovuto dalla società Cantieri Vidoli s.n.c. di Claudio Marenzi a titolo di deposito cauzionale è stato incassato sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, pari a due annualità del canone;
7. di dare infine atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 09/03/2023;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

E. Porretti

M. Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)

Firmato digitalmente da Mauro Spano'