

Codice A1418A

D.D. 3 maggio 2023, n. 959

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione primo secondo e terzo acconto di euro 624.995,08 - cap. 257336 imp. 2023/9601 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento di manutenzione straordinaria ....**



**ATTO DD 959/A1418A/2023**

**DEL 03/05/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione primo secondo e terzo acconto di euro 624.995,08 - cap. 257336 imp. 2023/9601 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Cossato, via Milano 9/25 cod. intervento 108/953 B.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000

euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;

- definito gli adempimenti per il monitoraggio;

- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015 e 2016, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 8.164.399,76;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto del 30 marzo 2016 ha rimodulato, ai sensi della legge di stabilità 2016, la tabella di riparto per le annualità 2014-2024 delle risorse linea art. 2 comma 1 lettera b) di cui al decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015; sulla base della rimodulazione l'annualità 2016 spettante al Piemonte è stata incrementata di una ulteriore quota di euro 6.386.621,19;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento dell'annualità 2017 delle risorse destinate agli interventi ex lettera b), al Piemonte le risorse trasferite ammontano ad euro 8.840.609,05;

con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 è stato accertato l'importo di euro 8.840.609,05 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2017 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 3.300.000,00 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2018 (imp. 2018/657);

- euro 5.540.609,05 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2019 (imp. 2019/171);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 sono stati concessi i

contributi, complessivamente pari ad euro 8.840.609,05, alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord (n. 6 interventi tra cui quello sito nel Comune di Omegna - Via Mozzalina n. 70/76 già parzialmente finanziato per un importo di euro 325.203,91 con un finanziamento residuo di euro 256.319,23) e Piemonte Centrale (n. 34 interventi) ed al Comune di Alessandria (n. 5 interventi) per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con la nota prot. n. 675 del 14 gennaio 2019 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento complessivamente concesso per l'intervento da realizzarsi nel Comune di Cossato – via Milano 9-25 - codice identificativo domanda n. 108/953 B - finanziamento complessivo euro 892.850,11 e confermato i dati localizzativi dello stesso;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il primo acconto, pari al 15%, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Comunicazione di accettazione del finanziamento e di conferma dei dati localizzativi indicati nella proposta d'intervento presentata (adempimento preliminare);
- Codice Unico di Progetto (CUP);
- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE e del PEF;
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del progetto e delle modalità d'appalto;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Il secondo acconto, pari al 20% verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Attestato di inizio lavori;
- Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione (QTE);

- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE;
- Verbale di consegna lavori;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Il terzo acconto pari al 35% verrà liquidato al momento della presentazione dell'Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori;

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. , per i lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato localizzato a Cossato – via Milano 9-25 - codice identificativo domanda n. 108/953 B :

- nella seduta n. 4 del 19 settembre 2018 – parere n. 6 – ha preso atto del progetto esecutivo e del Quadro Tecnico Economico “importo iniziale” che comporta un costo globale di euro 892.850,11;
- nella seduta n. 5 del 28 novembre 2018 – parere n. 8 – ha preso atto del Quadro Tecnico Economico “importo di aggiudicazione” che comporta un costo globale di euro 892.850,11;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, per l'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato localizzato a Cossato – via Milano 9-25 - codice identificativo domanda n. 108/953 B, con le note prot. regionale nn. 17464 del 27 marzo 2019, 18509 del 03 aprile 2019 , 43776 del 09 dicembre 2021 e 1799 del 13 gennaio 2023 ha richiesto la liquidazione degli acconti del 15% del 20% e del 35% del finanziamento concesso, ha comunicato il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG) e ha trasmesso la seguente documentazione:

- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE) che comporta un costo globale di euro 892.850,11;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Determinazione dirigenziale dell'Agenzia per la Casa del Piemonte Nord n. 1442 del 09 agosto 2018 di approvazione del progetto esecutivo e delle modalità di appalto, del Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE) e del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Determinazione dirigenziale dell'Agenzia per la Casa del Piemonte Nord n. 2102 del 20 dicembre 2022 di rettifica per mero errore materiale sulla localizzazione dell'intervento e sull'importo del Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Attestato di inizio lavori avvenuto in data 03 ottobre 2018;
- Quadro Tecnico Economico “importo di aggiudicazione” (QTE) che comporta un costo globale di euro 892.850,11;
- Determinazione dirigenziale dell'Agenzia per la Casa del Piemonte Nord n. 231 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Quadro Tecnico Economico “importo di aggiudicazione” (QTE);
- Verbale di consegna lavori del 03 ottobre 2018;
- Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori attestante il raggiungimento di tale percentuale in data 11 agosto 2021;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

preso altresì atto che a favore dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, relativamente

agli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017, risulta una disponibilità a liquidare di euro 1.397.964,16 a carico dell'impegno 2023/9601 (ROR 2022/7783);

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord l'importo complessivo di euro 624.995,08 corrispondente al primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento complessivo concesso di euro 892.850,11 per l'intervento sito nel Comune di Cossato – via Milano 9-25 - codice identificativo domanda n. 108/953 B;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR 22968610 del 03 maggio 2023 e che per la quota di finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 646574;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la DGR n.5-6679 del 29 marzo 2023 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni";
- la legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ";
- la DGR n. 1 - 6763 del 27 aprile 2023 - Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

## **DETERMINA**

- di liquidare l'importo complessivo di euro 624.995,08 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. 00120490032 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015

finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. n. 675 del 14 gennaio 2019 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento. L'importo liquidato rappresenta il primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento complessivo concesso di euro 892.850,11 per l'intervento sito nel Comune di Cossato – via Milano 9-25 - codice identificativo domanda n. 108/953 B (C.U.P. I27C18000110001);

- l'importo liquidato trova copertura nell'impegno n. 2023/9601 (ROR 2022/7783) sul capitolo 257336 ;
- di dare atto che è stata acquisita in data la Visura Deggendorf VERCOR n. 22968610 del 03 maggio 2023 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 646574 Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi