

Codice A1014C

D.D. 8 maggio 2023, n. 240

Imposizione servitù inamovibile di elettrodotto ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , a favore di NB 6 s.r.l. nonché di E - Distribuzione , relativa ad immobili siti nel Comune di VALENZA (AL) - necessari alla costruzione di impianto elettrico (ed opere accessorie) per connessione alla rete esistente di un nuovo impianto fotovoltaico .



ATTO DD 240/A1014C/2023

DEL 08/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici

OGGETTO: Imposizione servitù inamovibile di elettrodotto ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , a favore di NB 6 s.r.l. nonché di E – Distribuzione , relativa ad immobili siti nel Comune di VALENZA (AL) - necessari alla costruzione di impianto elettrico (ed opere accessorie) per connessione alla rete esistente di un nuovo impianto fotovoltaico .

Premesso che :

La Società richiedente NB 6 S.r.l. - con sede a Bologna , Via S. Giorgio 2/2 , C.F. e P. IVA 03882881208 – in data 21.12.2021 ha presentato istanza alla Regione Piemonte - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento - volta ad ottenere l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio del nuovo impianto elettrico - necessario per la connessione alla rete esistente di un nuovo impianto fotovoltaico localizzato nel Comune di VALENZA (AL) - costituito da linea aerea interrata a 15 Kv lunga 1.800 ml. completa di tritubo per fibra ottica - previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - nonché approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del DPR 327/2001 e s.m.i .

Vista la Determinazione dirigenziale n. 3414 in data 08.11.2022 con la quale il Settore regionale Infrastrutture e Pronto Intervento , ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. , nonché della Legge Regionale 26.04.1984 n. 23 , ha approvato le risultanze della Conferenza di Servizi (riunitasi in modalità asincrona ex art. 14 bis L. 241/1990 e s.m.i.) che così si possono sintetizzare :

1. approvazione del progetto definitivo dell'opera presentato da NB 6 S.r.l. in data 21.12.2021 , come integrato dalla documentazione consegnata in data 27.05.2022 , 13.07.2022 e 29.09.2022 ;
2. dichiarazione della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera stessa ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. , art. 12 comma 1 lett. B) , nonché della Legge Regionale 26.04.1984 n. 23 ;

3. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (e conseguente dichiarazione di inamovibilità) - con conseguente adozione di variante urbanistica ;
4. autorizzazione, con prescrizioni progettuali e gestionali, alla costruzione ed all'esercizio dell'opera di cui all'oggetto in conformità al progetto approvato.

Vista l'istanza - presentata da NB 6 S.r.l. al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, espropri - usi civici in data 23.02.2023 ed integrata in data 18.03.2023 - allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , l'emissione del provvedimento di imposizione di servitù di elettrodotto inamovibile con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, (al fine di avviare urgentemente i lavori previsti nel citato progetto definitivo) - in quanto , con l'esercizio dell ' impianto elettrico di che trattasi , si procede all'allacciamento alla rete esistente del nuovo impianto fotovoltaico - garantendo così un miglioramento e potenziamento della rete elettrica a media tensione .

Vista la Planimetria catastale (Allegato n. 1) nella quale sono evidenziate le aree di asservimento inamovibile , nonché l' Elenco Ditte (Allegato n. 2) dove sono indicati gli indennizzi offerti a titolo provvisorio quantificati , per l'urgenza , ai sensi dell' art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - tutti documenti trasmessi da NB 6 S.r.l. unitamente alla sopraccitata istanza .

Visto che ai proprietari che non hanno aderito o per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di asservimento degli immobili interessati è stata data notizia dell'avvio del relativo procedimento di imposizione di servitù inamovibile di elettrodotto , a cura di NB 6 S.r.l. , mediante comunicazioni personali datate 27.01.2023 , attraverso la pubblicazione di idoneo avviso su un giornale a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale , (avvenute rispettivamente in data 14.02.2023 ed in data 17.02.2023) ed affissione del medesimo avviso all'Albo Pretorio del Comune di VALENZA (AL) dal 10.02.2023 al 02.03.2023 - così come previsto dagli artt. 17 comma 2 e 16 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

Rilevato che , a seguito delle comunicazioni sopraccitate , nessuna delle Ditte interessate dall'opera ha presentato osservazioni scritte riguardo al tracciato approvato e/o agli obblighi imposti dalla servitù coattiva di elettrodotto .

Considerato che in materia di Usi Civici - riguardo al Comune di VALENZA (AL) - risulta agli atti di questa Struttura un Decreto Commissariale di Assegnazione a Categoria datato 23.04.1936 che individua i terreni vincolati .

Rilevato che - dall'esame del Provvedimento Commissariale sopraccitato e degli atti depositati da NB 6 S.r.l. - tutti i terreni interessati dall'opera di cui all'oggetto non risultano vincolati ad Uso Civico .

Rilevato che il D. Lgs. n. 79/1999 prevede che :

- la produzione di energia elettrica è libera a partire dal 01.01.2003 ;
- la distribuzione dell' energia elettrica è gestita da Società Concessionarie autorizzate dal Ministero dello Sviluppo Economico (nel caso di specie E – Distribuzione S.p.a.) ;
- la Società di distribuzione ha l' obbligo di connettere alla rete tutti i produttori di energia che ne fanno richiesta ;
- A.R.E.R.A. (Autorità Regolazione Energia Reti Ambiente) approva le regole tecniche e le condizioni tecnico-economiche che consentono la gestione unificata della rete nazionale .

Vista la Delibera n. 99 ARG/elt del 23.07.2008 di A.R.E.R.A. nella quale sono previsti :

- la possibilità per il produttore di energia di realizzare in proprio l'impianto per la connessione alla rete di distribuzione ;
- termini perentori a carico dei gestori della rete (in questo caso E – Distribuzione S.p.a.) per le attività di collaudo e presa in carico della connessione, nonché sanzioni e procedure sostitutive in caso di inerzia .

Ravvisata la necessità , alla luce di quanto sopra esposto , di rilasciare il richiesto provvedimento di imposizione servitù inamovibile di elettrodotto a favore di NB 6 s.r.l. (C.F. e P. IVA 03882881208) fino alla data di collaudo e presa in carico da parte di E – Distribuzione S.p.a. - in quanto nulla – osta ad un sollecito inizio dei lavori di cui trattasi .

Ravvisata inoltre la necessità di disporre l' asservimento di elettrodotto inamovibile a favore di di E – Distribuzione S.p.a. (C.F. e P. IVA 05779711000) - successivamente alla data di collaudo e presa in carico del nuovo impianto in oggetto .

Dato atto che ai sensi dell'art. 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - il provvedimento di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone sia la costituzione del diritto di servitù che l' occupazione temporanea dei terreni necessari per la realizzazione dell' opera - con la contestuale indicazione dell'ammontare delle relative indennità.

Dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto , in conformità a quanto disposto nel Titolo 2 , Paragrafo 1 artt. 4 – 6 dell' Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016 , come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

Tutto quanto sopra premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 66 della Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali.;
- L. n. 241/14990 e s.m.i. " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi " .;
- Artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale".;
- D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità".;
- Legge Regionale 26.04.1984 n. 23 recante, tra l'altro, procedure di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee elettriche con tensione fino a 150000 Volt , non compresi nella Rete di Trasmissione Nazionale .;
- D. Lgs n. 79/1999 " Norme comuni per il mercato elettrico - Direttiva CE n. 92/1996 " .;
- Delibera n. 99 ARG/elt del 23.07.2008 di A.R.E.R.A. (Autorità Regolazione Energia Reti Ambiente) .;
- D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. " Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico

e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni " .;

- D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte.;

DETERMINA

1) Di autorizzare in favore della Società NB 6 S.r.l. (C.F. e P. IVA 03882881208) l'imposizione di servitù di elettrodotto inamovibile sugli immobili siti nel Comune di VALENZA (AL) - occorrenti alla costruzione ed esercizio del nuovo impianto elettrico , necessario per la connessione alla rete esistente di un nuovo impianto fotovoltaico - meglio individuati e descritti nella Planimetria catastale e nell' Elenco Ditte - che formano parte integrante del presente provvedimento (Allegati n. 1 e n. 2) .

L' impianto è costituito da una linea elettrica interrata a 15Kv , lunga 1.800 ml. , completa di tritubo per fibra ottica .

L'asservimento inamovibile é sottoposto alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento , a cura di NB 6 S.r.l. , venga :

- notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili ;
- eseguito tramite sopralluogo con redazione del Verbale di immissione nel possesso degli immobili interessati (nonché compilazione degli stati di consistenza ad essi relativi prima che sia mutato lo stato dei luoghi) .

L' imposizione di servitù di cui al presente articolo resta valida fino alla data del collaudo e successiva presa in carico dell' impianto sopraccitato da parte di E – Distribuzione S.p.a. (C.F. e P. IVA 05779711000) .

2) Di disporre che l' imposizione della servitù inamovibile di elettrodotto ex R.D. n. 1775/1933 prevede, a carico dei fondi interessati, tra gli altri, i seguenti vincoli :

- a. I manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'elettrodotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà di NB 6 S.r.l. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle ;
- b. Resta esclusa per il proprietario la possibilità di chiedere lo spostamento della linea qualora gli immobili interessati diventino aree edificabili ;
- c. Il mantenimento di una fascia di rispetto preclusa a coltivazioni arboree d'alto fusto larga fino ad un massimo di 2,00 ml. per parte asse linea elettrica , garantendo così l'esercizio dell'impianto in condizioni di sicurezza ;
- d. La facoltà , per NB 6 S.r.l. , di accedere agli immobili sottoposti ad asservimento inamovibile ai sensi del precedente punto 1) del presente provvedimento , anche tramite le sue imprese appaltatrici, nonché di utilizzare le porzioni dei predetti terreni necessarie all'esecuzione dei lavori di costruzione dell'impianto per tutto il tempo occorrente alla loro regolare conclusione ;
- e. La facoltà , per NB 6 S.r.l. , di cambiare o modificare o aumentare il numero delle apparecchiature e/o la sezione dei cavi e dei loro accessori ;
- f. Il diritto di NB 6 S.r.l. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi ;
- g. Il legname abbattuto durante i lavori di costruzione / manutenzione dell'impianto resta a disposizione delle Ditte proprietarie ;
- h. Le Ditte proprietarie potranno proseguire le coltivazioni normali e consuetudinarie compatibilmente con l'esercizio e la manutenzione e/o riparazione dell'elettrodotto ;

- i. Il divieto , per le Ditte proprietarie , di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù ;
- j. I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti durante i lavori di costruzione degli impianti , nonché in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno liquidati a lavori ultimati a chi di ragione a cura di Società NB 6 S.r.l. .

3) Di autorizzare in favore della Società E – Distribuzione S.p.a. (C.F. e P. IVA 05779711000) - dalla data del collaudo e successiva presa in carico dell' impianto di cui trattasi - l'imposizione di servitù di elettrodotto inamovibile sugli immobili siti nel Comune di VALENZA (AL) meglio individuati e descritti negli Allegati n. 1 e n. 2 di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento - necessari al mantenimento in esercizio dell' opera .

L'asservimento inamovibile é sottoposto alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento , a cura di NB 6 S.r.l. , venga :

- notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili ;
- eseguito tramite sopralluogo (anche durante le attività di presa in carico) con redazione del Verbale di immissione nel possesso degli immobili interessati (nonché compilazione degli stati di consistenza ad essi relativi prima che sia mutato lo stato dei luoghi) .

Dopo la data del collaudo e successiva presa in carico dell' opera sopraccitata i vincoli e le facoltà elencati al punto 2) del presente provvedimento si intendono trasferiti a E – Distribuzione S.p.a. .

4) Di autorizzare ai sensi dell' art. 24 del D.P.R. n. 327 /2001 e s.m.i. , i tecnici incaricati da NB 6 S.r.l. all'immissione nel possesso ad introdursi nelle proprietà private soggette ad asservimento ed i medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di NB 6 S.r.l. .

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

5) Di autorizzare in favore della Società NB 6 S.r.l. (C.F. e P. IVA 03882881208) - ai sensi dell' art. 52 octies del D.P.R. n. 327 /2001 e s.m.i. - l'occupazione temporanea per la durata di mesi 3 degli immobili siti nel Comune di VALENZA (AL) - meglio individuati e descritti negli Allegati n. 1 e n. 2 di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento - necessari per la realizzazione dell'opera di cui trattasi .

6) Di disporre che l'avviso di convocazione per l'eventuale partecipazione alle operazioni di immissione nel possesso dei terreni interessati - che deve contenere i nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui ai precedenti punti 1) - 3) e 4) , il luogo, il giorno e l'ora in cui è prevista l'esecuzione del provvedimento di asservimento inamovibile - sarà notificato, a cura di NB 6 S.r.l. , ai proprietari dei fondi ed agli altri aventi diritto , almeno sette giorni prima della data prevista per tali operazioni .

Tale avviso di convocazione potrà essere notificato contestualmente alla notifica del presente provvedimento come disposta al successivo punto 9) .

7) Di disporre che le indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'asservimento inamovibile delle aree interessate dai lavori sono stabilite

nell' Allegato n. 2 (Elenco Ditte) di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento.
Nella considerazione di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , ossia che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, le indennità offerte in via provvisoria sono state quantificate senza particolari indagini o formalità e conformemente agli artt. 44 e 50 dello stesso D.P.R. citato.

8) Di disporre che ogni proprietario di immobile interessato dai lavori è invitato a comunicare per iscritto alla Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, espropri - usi civici , Via Nizza n. 330 , 10127 Torino , e per conoscenza a NB 6 S.r.l. , nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condivide l'indennità offerta, come previsto dall' art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

Ogni proprietario deve dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e deve comprovare la piena e libera disponibilità dell'immobile .

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento delle indennità accettate, da effettuarsi a cura di NB 6 S.r.l. entro i termini di legge .

Trascorsi i termini di legge, saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio, l'indennità offerta si intende rifiutata.

In caso di rifiuto espresso dell'indennità o di silenzio , a cura della medesima Struttura regionale , verrà richiesta alla Commissione Provinciale Espropri di ALESSANDRIA la determinazione delle indennità definitive di servitù inamovibile di elettrodotto , come previsto dall'art. 52 nonies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

Il proprietario che non condivide l'indennità offerta può, entro lo stesso termine previsto per l'accettazione, chiedere la nomina di un tecnico di fiducia (ai sensi dell'articolo 22 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) , indicandone (in modo leggibile) le complete generalità .

E' posta a carico di NB 6 S.r.l. la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

9) Di dare atto che il presente atto sarà notificato , a cura ed onere di NB 6 S.r.l. alle ditte proprietarie ed agli altri aventi diritto con le forme degli atti processuali civili , (anche unitamente all'avviso contenente le indicazioni di cui al punto 6) del presente provvedimento) , in ogni caso almeno sette giorni prima della data prevista per la sua esecuzione .

Tale esecuzione ha luogo con le modalità indicate al punto 1) del presente provvedimento.

Compiuti regolarmente tali adempimenti il presente provvedimento diventerà esecutivo e sarà, a cura e spese di NB 6 S.r.l. , registrato e trascritto presso i competenti Uffici Statali, senza attendere la scadenza dei termini per eventuali impugnazioni .

10) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 .

11) Di dare atto che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Regionale .

12) Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D. Lgs. vo 02.07.2010 n. 104 . E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo .

13) Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di asservimento ed occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino , come disposto dall' art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150 .

LA DIRIGENTE

(A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici)

Firmato digitalmente da Laura Di Domenico