

Codice A1817B

D.D. 8 aprile 2023, n. 1048

**Nulla osta ai soli fini idraulici per la realizzazione di un bancone bar con relativa tettoia e posizionamento di n. 2 gazebo su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Baveno (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp.li 335, 336 e 331 del Foglio 21 - Codice pratica n. 02280160033-27012023-1117. Richiedente: Società Cafè del parco di Zangarini Simone Snc.**



**ATTO DD 1048/A1817B/2023**

**DEL 08/04/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta ai soli fini idraulici per la realizzazione di un bancone bar con relativa tettoia e posizionamento di n. 2 gazebo su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Baveno (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp.li 335, 336 e 331 del Foglio 21 - Codice pratica n. 02280160033-27012023-1117. Richiedente: Società Cafè del parco di Zangarini Simone Snc.

In data 27/03/2023 con PEC prot. n° 11400 (prot. di ricevimento n. 13632/A1817B in pari data) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, tramite il Comune di Baveno – SUAP Sportello Unico per le Attività Produttive del Cusio e del Basso Verbano, l'istanza effettuata dalla Società Cafè del parco di Zangarini Simone Snc per il rilascio del nulla osta ai soli fini idraulici per la realizzazione di un bancone bar con relativa tettoia, posizionamento di n. 2 gazebo e manutenzione edifici ed impianti su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Baveno (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp.li 335, 336 e 331 del Foglio 21 - Codice pratica n. 02280160033-27012023-1117.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici pervenuti firmati digitalmente dal Geom. A. Melloni in base ai quali è prevista la realizzazione e la manutenzione delle opere di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dell'esame degli elaborati grafici presentati, l'esecuzione e la manutenzione delle opere in argomento e l'occupazione dell'area sono ritenute ammissibili nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore,

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;

*determina*

che nulla osta, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, affinché alla Società Cafè del parco di Zangarini Simone Snc possa essere rilasciata l'autorizzazione per la realizzazione di un bancone bar con relativa tettoia, posizionamento di n. 2 gazebo e manutenzione edifici ed impianti su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Baveno (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp.li 335, 336 e 331 del Foglio 21 - Codice pratica n. 02280160033-27012023-1117.

Le opere e l'occupazione dovranno essere realizzate e mantenute nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file pervenuti, allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dalla realizzazione delle opere stesse;
2. resta a carico della Società Cafè del parco di Zangarini Simone Snc ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'allestimento e dalle strutture previste;
3. la Società Cafè del parco di Zangarini Simone Snc dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla immediata rimozione delle strutture allestite, in seguito al verificarsi di un eventuale progressivo innalzamento del livello delle acque del lago Maggiore che possano venire ad interessare le aree demaniali in questione;
4. le strutture non amovibili, dovranno essere opportunamente ancorate alla banchina esistente al fine di evitare il rischio di deriva in caso di innalzamento del livello delle acque del lago;
5. la Società Cafè del parco di Zangarini Simone Snc è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà nel corso dell'occupazione dell'area demaniale, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
6. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
7. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi,

potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi;

8. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*Il funzionario estensore:*  
*Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'