

Codice A2009B

D.D. 15 marzo 2023, n. 63

Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 - Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali in corso d'opera stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse ...



ATTO DD 63/A2009B/2023

DEL 15/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000B - CULTURA E COMMERCIO

A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali in corso d’opera stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)”, localizzato nel Comune di Torino (TO). **ATTESTAZIONE ESITO PARZIALE DELL'OTTEMPERANZA.**

Premesso che:

- in data 1 febbraio 2021 la società ROMANIA SVILUPPO S.r.l. (sede legale in Milano, Piazza Castello n. 19 – C.F./P.IVA: 10893170968), di seguito “Proponente”, ha attivato presso il Nucleo Centrale dell’Organo tecnico regionale, ai sensi dell’art. 19, del D.Lgs. n. 152/2006 in combinato disposto con l’art. 4, c. 1 della L.R. n. 40/1998, il procedimento di fase di verifica della procedura di V.I.A relativamente al progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte E 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)”, localizzato nel Comune di Torino (TO);
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021, ai sensi dell’art. 28, c. 3 del D.lgs. n. 152/2006, il progetto sopracitato è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all’art. 12 della l.r. n. 40/98, in combinato disposto con gli articoli 19 e seguenti del D.lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali, inerenti alle fasi *ante, in corso e post operam*, vincolanti ai fini del rilascio delle autorizzazioni e della realizzazione dell’intervento, riportate nell’Allegato A alla stessa determinazione dirigenziale;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 31/A2009A/2023 del 9 febbraio 2023 è stata attestata la parziale ottemperanza alle

condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021, disponendo, per la verifica di quanto ancora non ottemperato, che il Proponente dovrà presentare una nuova istanza (registrata al protocollo n. 2115/A2009B del 23.02.2023).

Vista l'istanza presentata presso la Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori dalla società ROMANIA SVILUPPO S.r.l. sopra generalizzata, in data 13 gennaio 2023 con prot. n. 1752/A2009B, per l'attivazione della procedura di verifica dell'ottemperanza delle condizioni ambientali *in corso d'opera* stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 152/2006.

Vista la nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 1873/A2009B del 15.02.2023 con la quale è stato disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica presso l'Organo Tecnico regionale esteso anche alla Città di Torino considerate le specifiche competenze relative a talune condizioni ambientali in esame, finalizzata ad accertare l'ottemperanza alle condizioni ambientali oggetto dell'istanza di cui sopra.

Dato atto che con la nota sopra richiamata le Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, alle quali compete l'accertamento dell'ottemperanza alle predette condizioni, sono state invitate a partecipare alla riunione dell'Organo Tecnico convocata per il giorno 6 marzo 2023.

Visto e richiamato il verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 06.03.2023 (prot. n. 2845/A2009B del 15.03.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Preso atto della decisione, unanimemente condivisa tra le Amministrazioni coinvolte nell'istruttoria in occasione della suddetta riunione dell'Organo tecnico, *“di limitare il procedimento alle categorie progettuali “centro commerciale”, “parcheggio pubblico” e al primo tratto di viabilità di corso Romania afferente il P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e in corso di realizzazione, rinviando a successivo e separato procedimento la verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 relative alla viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee).”*

Visti i seguenti contributi forniti dai componenti dell'Organo Tecnico in sede di istruttoria per la predisposizione del presente provvedimento, che si allegano per farne parte integrante e sostanziale:

- ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest) Attività di Produzione Nord Ovest – nota pervenuta al prot. n. 2828 del 15.03.2023, relativa alla condizione ambientale di cui al punto n. 2.2.2.
- Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali – nota pervenuta al prot. n. 2599 del 09.03.2023 relativa alle condizioni ambientali di cui ai punti numeri 2.2.1, 2.2.3 e 2.2.4 dell'Allegato A alla D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021.

Preso atto che in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico (che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 1752/A2009B del 23.02.2023) e di quanto da questo disposto in merito alla verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali afferenti la viabilità, oltretutto in considerazione dei contributi sopra elencati, il Proponente ha parzialmente ottemperato alle condizioni ambientali *in corso d'opera* stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 e, più in particolare:

- a. risulta parzialmente ottemperata la condizione ambientale punto 2.2.3 (per la quale, con nota prot. n. 2599 del 09.03.2023, il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino ha chiesto *“la consegna dei dati e delle risultanze del Piano di Monitoraggio in corso*

d'opera");

- b. non è stata ottemperata la condizione ambientale punto 2.2.1 (per la quale il Proponente non ha fornito le informazioni richieste circa gli interventi anche temporanei individuati al fine di limitare gli impatti del cantiere per la riqualificazione di corso Romania e la demolizione del cavalcavia ferroviario, oltreché adeguata dimostrazione che gli interventi prescelti siano idonei a mitigare i disagi derivanti dal cantiere);
- c. il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino con nota prot. n. 2599 del 09.03.2023, ha comunicato la non applicabilità della condizione ambientale punto 2.2.4 in quanto *“non risulta presentata istanza di autorizzazione in deroga per il cantiere in oggetto e pertanto non è stata presentata la relazione di Valutazione Previsionale di impatto acustico”*;
- d. con riferimento alla condizione ambientale punto 2.2.2, nel limite della fase di cantiere per la realizzazione del centro commerciale, il parcheggio afferente e il primo tratto di corso Romania del P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1), ARPA Piemonte con nota pervenuta al prot. n. 2828 del 15.03.2023 ha evidenziato che:

“...le tempistiche e le modalità di indagine non sono state concordate con Arpa, così come non è stata condivisa la scelta dei punti di misura.

Gli esiti dei monitoraggi riportati nel report evidenziano numerose giornate, anche estive (Luglio ed Agosto) durante le quali i livelli di PM10 registrati sono al di sopra di quelli rilevati presso le due stazioni Arpa di traffico urbano prese come riferimento. In taluni casi quanto misurato presso il punto di cantiere è risultato pari al doppio delle centraline Arpa. Era già stata evidenziata, nel precedente contributo (Gennaio 2023), la necessità di impiegare un analizzatore automatico real time in corso d'opera anziché di un campionatore gravimetrico visti in tempi lunghi di risposta. L'utilizzo del campionatore gravimetrico non permette una corretta gestione del cantiere dal momento che non è possibile individuare le attività che determinano il maggiore impatto attivando tempestivamente gli adeguati interventi mitigativi.”.

Ritenuto, sulla base di quanto complessivamente emerso nel corso dell'istruttoria, degli esiti della riunione dell'Organo Tecnico tenutasi il 6.3.2023 e dei sopra citati contributi delle Amministrazioni competenti per materia, di dover provvedere alla formulazione del provvedimento di verifica di ottemperanza, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 152/2006, alle condizioni ambientali punti numeri 2.2.1, 2.2.3 e 2.2.4 dell'Allegato A alla D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021, relativa al progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)”.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Attestato che la presente determinazione non ha produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge Regionale n. 14/2014 ad oggetto

"Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni";

- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 104 recante "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati";
- D.lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- L.R. n. 40/1998 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- D.G.R. n. 21-27037 del 12.04.1999 e s.m.i., di individuazione del Nucleo Centrale dell'Organo Tecnico regionale;

determina

1. Di confermare le motivazioni in narrativa indicate, che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate.
2. Di prendere atto del verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 06.03.2023 (prot. n. 2845/A2009B del 15.03.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto, altresì, dei contributi forniti dalle Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, alle quali compete l'accertamento dell'ottemperanza alle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest) Attività di Produzione Nord Ovest – nota pervenuta al prot. n. 2828/A2009B del 15.03.202322 relativa alla condizione ambientale punto n. 2.2.2 dell'Allegato A alla D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021.
 - Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali – nota pervenuta al prot. n. 2599 del 09.03.2023 relativa alle condizioni ambientali di cui ai punti numeri 2.2.1, 2.2.3 e 2.2.4 dell'Allegato A alla D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021.
4. Di attestare in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico (che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 1752/A2009B del 23.02.2023) e di quanto da questo disposto in merito alla verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali afferenti la viabilità, oltreché in considerazione dei contributi elencati al punto precedente, relativamente al progetto "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte E 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualficazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)", la parziale ottemperanza alle condizioni ambientali *in corso d'opera* stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 e, più in particolare:
 - a. la parziale ottemperanza alla condizione ambientale punto 2.2.3 (per la quale, con nota prot. n. 2599 del 09.03.2023, il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di

Torino ha chiesto *“la consegna dei dati e delle risultanze del Piano di Monitoraggio in corso d’opera”*);

- b. la non ottemperanza alla condizione ambientale punto 2.2.1 (per la quale il Proponente non ha fornito le informazioni richieste circa gli interventi anche temporanei individuati al fine di limitare gli impatti del cantiere per la riqualificazione di corso Romania e la demolizione del cavalcavia ferroviario, oltretutto adeguata dimostrazione che gli interventi prescelti siano idonei a mitigare i disagi derivanti dal cantiere).
5. Di prendere atto di quanto comunicato dal Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino con nota pervenuta al prot. n. 2599 del 09.03.2023, soggetto preposto alla verifica, in merito alla non applicabilità della condizione ambientale punto 2.2.4 in quanto *“non risulta presentata istanza di autorizzazione in deroga per il cantiere in oggetto e pertanto non è stata presentata la relazione di Valutazione Previsionale di impatto acustico”*.
6. Di prendere atto che è stata verificata la presentazione del monitoraggio del particolato PM10 in ottemperanza alla condizione ambientale punto n. 2.2.2.
7. Di prendere altresì atto della decisione, unanimemente condivisa tra le Amministrazioni coinvolte nell’istruttoria in occasione della suddetta riunione dell’Organo tecnico, *“di limitare il procedimento alle categorie progettuali “centro commerciale”, “parcheggio pubblico” e al primo tratto di viabilità di corso Romania afferente il P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e in corso di realizzazione, rinviando a successivo e separato procedimento la verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 relative alla viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee).”*.
8. Di stabilire che, accertata la parziale ottemperanza delle condizioni ambientali *in corso d’opera* stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021, ai fini dell’ottemperanza ai punti 2.2.1 e 2.2.3, il Proponente dovrà trasmettere una nuova istanza nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, idonea a superare le criticità sinteticamente indicate alle lettere a) e b) del precedente punto 4 e compiutamente descritte nei pareri delle Amministrazioni competenti per materia allegati alla presente determinazione. Più in particolare, la suddetta nuova istanza dovrà essere perfezionata con la seguente documentazione minima:
 - con riferimento alla condizione ambientale 2.2.1, si dovrà trasmettere la documentazione progettuale inerente gli interventi anche temporanei che il Proponente ha individuato al fine di limitare gli impatti del cantiere per la riqualificazione di corso Romania e la demolizione del cavalcavia ferroviario, oltretutto fornire adeguata dimostrazione che tali interventi sono idonei a mitigare i disagi derivanti dal cantiere;
 - per il solo tratto di corso Romania afferente il P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1), già in corso di realizzazione, dovrà essere adeguatamente documentato l’impatto acustico del relativo cantiere (punto 2.2.4) e dovranno essere forniti i dati di monitoraggio delle emissioni di CO2 (punto 2.2.3);
 - documentazione idonea a comprovare l’avvenuta comunicazione ad ARPA Piemonte, da parte del Proponente, dell’inizio dei lavori.
8. Di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato alla società ROMANIA SVILUPPO S.r.l., in premessa generalizzata, e ai soggetti interessati ex art. 9, della L.R. n. 40/1998.
9. Di disporre, ai sensi dell’art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, la pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione.
10. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.
11. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

12. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del D.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco

Allegato

Data

Protocollo

Classificazione 90.50.20.31/2021C.7

Oggetto: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali *in corso d'opera* stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualficazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)”, localizzato nel Comune di Torino (TO).

Verbale della riunione dell’Organo Tecnico del 6 Marzo 2023.

Con nota prot. n. 1873 del 15.02.2023 è stato convocato l’Organo Tecnico regionale, esteso anche alla Città di Torino in relazione alle specifiche competenze relative a talune condizioni ambientali stabilite nel provvedimento di esclusione del progetto in esame dalla procedura di V.I.A., costituito dai soggetti di seguito elencati:

- Direzione regionale Cultura e Commercio.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Tutela acque.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Emissioni e Rischi ambientali.
- Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture.
- ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest) Attività di Produzione Nord Ovest.
- Comune di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali.

Dei sopra indicati soggetti, sono presenti e partecipano alla riunione:

Direzione regionale Cultura e Commercio <i>Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori</i>	Claudio Marocco Marinella Mosso Alessandro Fiorio
Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio <i>Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate</i>	assente
Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica <i>Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture</i>	Monica Amadori Dorotea Dagna
ARPA Piemonte <i>Dipartimento Territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest) Attività di Produzione Nord Ovest</i>	Daniela Dalmazzo

Comune di Torino <i>Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali</i>	Vincenzo Murru Chiara Agostini Giovanni Falcone
--	---

Responsabile del procedimento: Claudio Marocco.

Funzionario verbalizzante: Alessandro Fiorio.

La riunione si apre alle ore 10:00 circa e si svolge in videoconferenza tramite collegamento alla piattaforma *jitsi meet*.

Marinella Mosso introduce l'argomento della riunione, avente ad oggetto la verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali *in corso d'opera* stabilite con D.D. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte E 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)", localizzato nel Comune di Torino (TO). Riepiloga i dati principali dell'istanza e i termini del procedimento: proponente l'istanza prot. n. 1752/A2009B del 13.02.2023 è la società ROMANIA SVILUPPO S.r.l. (sede legale in Milano, Piazza Castello n. 19 – C.F./P.IVA: 10893170968); termine per la conclusione del procedimento il 15.03.2023.

Si procede alla verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali *in corso d'opera* stabilite nell'allegato A alla D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14.06.2021, sulla base della documentazione trasmessa dal proponente in allegato all'istanza.

2.2.1. Traffico

- *Il progetto di cantiere per la riqualificazione della viabilità in Strada Cebrosa e Corso Romania dovrà definire l'effettivo scenario esistente e di conseguenza individuare e progettare gli interventi anche temporanei necessari per limitare gli impatti del cantiere e i disagi derivanti dalla ripartizione del traffico verso percorsi alternativi.*

Marinella Mosso chiarisce che, benché non fosse indicato nel provvedimento di esclusione del progetto dalla procedura di V.I.A., il soggetto preposto alla verifica è individuato nel Comune di Torino. Richiama il verbale dei lavori della Conferenza dei Servizi svoltasi nell'ambito del procedimento di verifica di V.I.A. del progetto, per la parte in cui si dà atto delle possibili alternative individuate dal proponente con lo scopo di risolvere le criticità del traffico provocate dal cantiere di riqualificazione di corso Romania.

Il Comune di Torino, soggetto preposto alla verifica, osserva che i documenti depositati con l'istanza sono gli stessi già presentati dal proponente ai fini del procedimento di V.A.S. del P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1), quindi non contengono informazioni sul progetto della viabilità (corso Romania e strada Cebrosa) e le opere provvisorie necessarie per limitare gli impatti del cantiere e i disagi derivanti dalla ripartizione del traffico su percorsi alternativi. Viene precisato che la verifica di V.I.A. in questione comprende tre categorie di opere: corso Romania nella sua interezza (opere provvisorie comprese), i parcheggi e il centro commerciale, e gli interventi sulla viabilità saranno realizzati in relazione agli obblighi assunti dai proponenti con la sottoscrizione delle

convenzioni urbanistiche dei P.E.C. con i quali si dà attuazione alla trasformazione dell'intera area.

Preso atto di quanto rilevato dal Comune di Torino, l'Organo tecnico conviene circa la necessità di richiedere al proponente di integrare la documentazione progettuale inerente gli interventi anche temporanei che il proponente ha individuato al fine di limitare gli impatti del cantiere per la riqualificazione di corso Romania e la demolizione del cavalcavia ferroviario, oltreché fornire adeguata dimostrazione che tali interventi sono idonei a mitigare i disagi derivanti dal cantiere.

2.2.2 Polveri

- *Nell'impostazione e nella gestione del cantiere si dovranno assumere tutte le misure atte a contenere gli impatti associati alle attività per ciò che concerne l'emissione di polveri. Per verificare l'efficacia delle misure adottate si richiede un monitoraggio del particolato (PM10) in fase di cantiere riguardanti la realizzazione della viabilità, e qualora si ritenesse necessario per le attività riferite alla realizzazione del centro commerciale, da concordare con ARPA.*

ARPA Piemonte rileva che, considerato l'oggetto del procedimento di verifica di V.I.A., il prescritto piano di monitoraggio, oltre al centro commerciale, dovrà considerare anche l'incidenza del cantiere per la realizzazione della viabilità sia per la fase *ante operam* sia *in corso d'opera*.

Dato che la realizzazione degli interventi riguardanti la viabilità sono in massima parte in capo alla società ANTEA RE S.r.l. (P.E.C. Z.U.T. 3.1 - Sub Ambito 2), a eccezione del tratto di corso Romania antistante il Sub Ambito 1 in capo alla società ROMANIA SVILUPPO S.r.l., determinando di fatto l'impossibilità di verificare l'ottemperanza alla condizione ambientale punto 2.2.2 per quanto riguarda la viabilità, l'Organo tecnico decide di limitare il procedimento alle categorie progettuali "centro commerciale", "parcheggio pubblico" e al primo tratto di viabilità di corso Romania afferente il P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e in corso di realizzazione, rinviando a successivo e separato procedimento la verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 relative alla viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee).

Per il solo tratto di corso Romania afferente il P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1), in corso di realizzazione, dovrà essere adeguatamente documentato ai fini del presente procedimento l'impatto acustico del relativo cantiere (punto 2.2.4) e dovranno essere forniti i dati di monitoraggio delle emissioni di CO₂ (punto 2.2.3).

ARPA Piemonte, soggetto preposto alla verifica, nell'anticipare i contenuti del parere di competenza, osserva che i dati di monitoraggio forniti per il cantiere del centro commerciale certificano, nei mesi di luglio e agosto 2022, dei superamenti delle emissioni di polveri per i quali il proponente non ha dimostrato le azioni correttive messe in atto al fine del loro contenimento.

2.2.3 Emissioni di CO₂

- *Deve essere prevista la messa a dimora di nuove alberature quantificata secondo le metodologie definite dagli uffici della Città ai sensi della Deliberazione Giunta Comunale del 22 luglio 2014 n. mecc. 2014 03377 di approvazione delle linee di indirizzo per le compensazioni degli impatti determinati in termini di emissioni di CO₂.*

Il Comune di Torino, soggetto preposto alla verifica, rileva che nella documentazione trasmessa sono riportati i metodi di calcolo delle emissioni ma non le misure rilevate

durante il monitoraggio che, quindi, non è dato sapere se sia o meno in corso; analogamente, non vengono fornite informazioni riguardo le piantumazioni di alberature che, ragionevolmente, potranno essere eseguite a conclusione dei lavori. La relazione di ottemperanza contiene l'impegno del proponente a mettere in atto le misure prescritte con la condizione ambientale di che trattasi ma, in definitiva, non viene chiarito in quale misura né che si stanno monitorando le emissioni di CO₂, pertanto si rendono necessari chiarimenti da parte del proponente.

2.2.4 Rumore

- *L'impatto acustico del cantiere dovrà essere valutato attraverso la valutazione previsionale finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione in deroga.*

Il Comune di Torino, soggetto preposto alla verifica, segnala che i dati forniti afferiscono esclusivamente al cantiere del centro commerciale e non sono presenti informazioni circa l'impatto acustico del cantiere della viabilità, neppure in riferimento al primo tratto di corso Romania in capo al P.E.C. del Sub Ambito 1.

L'Organo tecnico conferma, anche per la presente condizione ambientale, quanto già disposto per il punto 2.2.2 circa il rinvio a separato e successivo procedimento la verifica di ottemperanza della condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 relative alla viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee).

Infine, con riguardo alla necessità di comunicare preventivamente ad ARPA Piemonte l'avvio dei lavori, il proponente dovrà adeguatamente comprovare di avervi provveduto adempiendo, in tal modo, alla richiesta formulata nell'ambito del procedimento di verifica di V.I.A.

Accertata la parziale ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nell'allegato "A" alla Determina Dirigenziale n. 132/A2009A2021 del 14.06.2021, per quel che attiene i punti 2.2.1 – 2.2.3 (parte) – 2.2.4 (parte) si rimanda la conclusione della verifica ad una rinnovata successiva fase di verifica di ottemperanza *in corso d'opera* che abbia luogo in esito al positivo riscontro alle richieste dinanzi descritte, mediante presentazione di nuova istanza da parte della società proponente perfezionata con la seguente documentazione minima:

1. con riferimento alla condizione ambientale 2.2.1, si dovrà trasmettere la documentazione progettuale inerente gli interventi anche temporanei che il proponente ha individuato al fine di limitare gli impatti del cantiere per la riqualificazione di corso Romania e la demolizione del cavalcavia ferroviario, oltreché fornire adeguata dimostrazione che tali interventi sono idonei a mitigare i disagi derivanti dal cantiere;
2. per il solo tratto di corso Romania afferente al P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1), già in corso di realizzazione, dovrà essere adeguatamente documentato l'impatto acustico del relativo cantiere (punto 2.2.4) e dovranno essere forniti i dati di monitoraggio delle emissioni di CO₂ (punto 2.2.3);
3. documentazione idonea a comprovare l'avvenuta comunicazione ad ARPA Piemonte, da parte del proponente, dell'inizio dei lavori.

Si ritiene, altresì, di limitare il procedimento alle categorie progettuali "centro commerciale", "parcheggio pubblico" e al primo tratto di viabilità di corso Romania afferente il P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e in corso di realizzazione, rinviando a successivo e separato procedimento la verifica di ottemperanza delle condizioni

*Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori*

*commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it*

ambientali stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 relative alla viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee).

Alle ore 11:20 circa il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Claudio Marocco
(Firmato digitalmente)

Il presente verbale si compone di n. 5 fasciate.

Copia del presente verbale sarà inviata a tutti i soggetti e funzionari dell'organo tecnico partecipanti alla riunione.

Il funzionario verbalizzante
Alessandro Fiorio
(Firmato digitalmente)



DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD OVEST
Struttura semplice "Attività di Produzione"

ZUT Ambiti 2.8/2 "Corso Romania Est (parte)" e
3.4 "Cascinette Est (parte)" – Sub Ambito 1 – Torino

Corso d'Opera

Proponente: Romania Sviluppo S.r.l.

Codice documento: F06_2022_01868_005

Redazione	Funzione: Tecnico Struttura Attività di Produzione	Firmato digitalmente da: Laura Milizia Data: 07/03/2023 16:26:30
	Nome: Laura Milizia	
Verifica	Incarico di Funzione: Monitoraggio Qualità dell'Aria e Olfattometria	Firmato digitalmente da: Milena Sacco Data: 08/03/2023 13:59:01
	Nome: Milena Sacco	
Approvazione	Funzione: Responsabile Struttura	Firmato digitalmente da: Carlotta Isabella Musto Data: 08/03/2023 15:45:10
	Nome: Carlotta Musto	

ARPA Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest - Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n. 9 – 10135 Torino Tel. 011-19680111 – fax 011-19681441

P.E.C.: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it



ATMOSFERA

Documento esaminato

- Esiti della campagna di monitoraggio del PM10 condotta nel periodo luglio + ottobre 2022 - Rel. R22-12-44 - gennaio 2023

Premessa

Il documento riporta gli esiti del monitoraggio in fase di Corso d'Opera per la "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 parte e 3.4 parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (riqualificazione corso Romania e Strada della Cebrosa)".

Osservazioni

Esaminata la documentazione evidenziamo che le tempistiche e le modalità di indagine non sono state concordate con Arpa, così come non è stata condivisa la scelta dei punti di misura.

Gli esiti dei monitoraggi riportati nel report evidenziano numerose giornate, anche estive (luglio ed agosto) durante le quali i livelli di PM10 registrati sono al di sopra di quelli rilevati presso le due stazioni Arpa di traffico urbano prese come riferimento. In taluni casi quanto misurato presso il punto di cantiere è risultato pari al doppio delle centraline Arpa.

Era stata già evidenziata, nel precedente contributo (gennaio 2023), la necessità di impiegare un analizzatore automatico real time in corso d'opera anziché di un campionatore gravimetrico visti i tempi lunghi di risposta. L'utilizzo del campionatore gravimetrico non permette una corretta gestione del cantiere dal momento che non è possibile individuare le attività che determinano il maggiore impatto attivando tempestivamente gli adeguati interventi mitigativi.

Arrivo: AOO A2000B, N. Prot. 00002828 del 15/03/2023



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.14 - Fasc. 126 CA

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata
nei metadati del sistema documentale
di DoQui ACTA*

Regione Piemonte

Direzione Cultura Commercio

Settore Commercio e terziario – Tutela dei
Consumatori

commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

E p.c.

VIA DOQUI

Dipartimento urbanistica ed edilizia privata

Divisione urbanistica e qualità dell'ambiente costruito

Servizio trasformazioni urbane e strategiche e spazio
pubblico

Dipartimento urbanistica ed edilizia privata

Divisione edilizia privata

Servizio Permessi Convenzionati

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

Divisione Infrastrutture

U.O. Urbanizzazioni

Pratica Edilizia Prot. ed. 2021-15-16466

Pratica Urbanistica 2PEC2020_sub1 Romania

Oggetto: Provvedimento verifica di assoggettabilità a VIA n. DD 132/A2009A/2021 del 14/6/2021 ai sensi dell'art. 28 c. 3 del D.Lgs. n. 152/2006.

Progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del PEC Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub-Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)”, localizzato nel Comune di Torino (TO) – Cat. B1.17 - Pos. 2022-11/VER.

Riscontro a richiesta per Verifica di Ottemperanza alle condizioni ambientali in corso d'opera.

In data 7/03/2023 con nota prot. 2592 è pervenuta dalla Regione Piemonte - Settore Commercio e terziario la richiesta di verifica di ottemperanza alle prescrizioni di natura ambientale in corso d'opera contenute nella D.D. 132/A2009A/2021.

Ai fini della presente istruttoria sono stati esaminati i seguenti elaborati: “*Verifica di ottemperanza prescrizioni di cui alla determina di esclusione dalla procedura di VIA DD*”





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

132/A2009A/2021 del 14/06/2021 "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del PEC Z.U.T. 2.8/2 parte e 3.4 parte (sub ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualificazione corso Romania e strada della Cebrosa)" Corso d'opera"

In riferimento alle prescrizioni riferite al corso d'opera contenute nella citata Determinazione Dirigenziale di esclusione alla VIA, e per i soli aspetti ivi definiti come di competenza della Città di Torino, si riporta quando segue:

- 2.2.1 Traffico **non ottemperato**. In quanto non è presente il progetto di cantiere, con i contenuti precisati al punto stesso in riferimento alla riqualificazione della viabilità in Strada Cebrosa e Corso Romania;

- 2.2.3 Emissioni di CO₂ **parzialmente ottemperato**. Si prende atto della consegna del metodo di calcolo per le emissioni di CO₂ e delle relative compensazioni; si richiede la consegna dei dati e delle risultanze del Piano di Monitoraggio in corso d'opera;

- 2.2.4 Rumore **non applicabile**. Non risulta presentata istanza di autorizzazione in deroga per il cantiere in oggetto e pertanto non è stata presentata la relazione di Valutazione Previsionale di impatto acustico.

Pertanto, in base agli esiti dell'istruttoria svolta, il Servizio Scrivente esprime parere **contrario**.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

