

Codice A1816B

D.D. 16 marzo 2023, n. 804

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA428 (pertinenza) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2583 del 07/05/2014) per mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con terreno uso agricolo - seminativo (mq. 4.956,00) lungo il Torrente Maira nel Comune di Racconigi (CN) . Richiedente: Azienda Agricola Osella di Osella Michele e Paolo s.s.**



**ATTO DD 804/A1816B/2023**

**DEL 16/03/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA428 (pertinenza) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2583 del 07/05/2014) per mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con terreno uso agricolo - seminativo (mq. 4.956,00) lungo il Torrente Maira nel Comune di Racconigi (CN) . Richiedente: Azienda Agricola Osella di Osella Michele e Paolo s.s.

Vista l'istanza presentata in data 13/12/2022 (ns prot. n. 52778/A1816B) dall'Azienda Agricola Osella di Osella Michele e Paolo s.s. per il rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2583 del 07/05/2014) per mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con terreno uso agricolo - seminativo (mq. 4.956,00) lungo il Torrente Maira nel Comune di Racconigi (CN);

Considerato che all'istanza di rinnovo è stata allegata una dichiarazione da parte di tecnico abilitato, Geom. Luca Spertino, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni a quanto già autorizzato e concesso con Rep. 2583 del 07/05/2014- D.D. 1266DB1410 in data 07/05/2014;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore e la Relazione tecnica agli atti del Settore;

Preso atto che in data 25/01/2023 ns. prot. n. 3231 si è provveduto alla pubblicazione presso il Comune di Racconigi (relata di pubblicazione pervenuta in data 13/02/2023 prot. n. 6572) e presso il Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte,

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801A del 24/11/2021, in euro 266,00 (duecentosessantasei/00) e stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in euro 532,00 (cinquecentotrentadue/00) pari a due annualità a cui occorrerà dedurre l'importo di euro 510,00 già versato alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2583 del 07/05/2014;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione per anni nove sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016. Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge. Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 523/1904;
- D.Lgs 112/1998, artt. 86 e 89;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- L.R. 44/2000, art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008, art. 17;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;

#### *determina*

- di concedere all'Azienda Agricola Osella di Osella Michele e Paolo s.s. il rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2583 del 07/05/2014) per il mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con terreno uso agricolo - seminativo (mq. 4.956,00) lungo il Torrente Maira nel Comune di Racconigi (CN);

- di accordare la concessione a titolo precario per anni nove, a decorrere dalla data di scadenza fino al 31/12/2031, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni meglio descritte nella bozza di disciplinare citata in premessa ed allegata alla presente determinazione ;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in euro 266,00 (duecentosessantasei/00) è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;

- di dare atto che il canone anno 2022 risulta regolarmente versato;

- di dare atto che le spese di istruttoria per il rinnovo risultano versate in data 20/02/2023;

- di dare atto che l'importo di euro 22,00 (ventidue/00) da versare a titolo di integrazione cauzione infruttifera (importo definito deducendo dalla cauzione stabilita di euro 532,00 l'importo di euro

510,00 già versato alla stipula del Disciplinare (Rep. n. 2583 del 07/05/2014) sarà accertato sul capitolo 64730/2023 e impegnato sul capitolo 442030/2023;

- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio

Allegato

REGIONE PIEMONTE

*Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica*

*Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

**Disciplinare di rinnovo concessione per occupazione demaniale - CNA428**

**Rep. n°** **del**

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2583 del 07/05/2014) per il mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale lungo Torrente Maira in Comune di Racconigi (CN), ai sensi del D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i..

**Richiedente: Azienda Agricola Osella Michele e Paolo s.s.** sede legale in Racconigi Via Stramiano, 47 (P.IVA 02690920042) nella persona del Sig. Osella Michele in qualità di Titolare della società.

**Art. 1 - Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2583 del 07/05/2014– D.D. n.1266 del 19/02/2003) di mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale ad uso agricolo, seminativo di mq. 4956 del Torrente Maira in comune di Racconigi. Il rinnovo della concessione è accordato fatte salve le competenze di ogni altro Ente o Amministrazione.

**Art. 2 - Prescrizioni tecniche per il mantenimento dell'opera.**

Il rinnovo della Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con servitù di cui all'art. 1 viene accordato con riferimento all'autorizzazione e concessione *Rep. n. 2583 del 07/05/2014 - D.D. D.D. 1266* in data 07/05/2014 ed alla dichiarazione a firma di Tecnico abilitato allegata all'istanza di rinnovo, relativa alla non modificazione dello stato dei luoghi. Il mantenimento dell'opera oggetto della concessione, la gestione e manutenzione della medesima dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione sopra

richiamata già allegata al disciplinare di concessione *Rep. n. 2583 del 07/05/2014 - D.D. 1266*

in data 07/05/2014 e della Determina Dirigenziale n. .... del ..... di rinnovo.

**Art. 3 - Durata della concessione.**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per **anni nove e pertanto con scadenza al 31/12/2031**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

**Art. 4 - Obblighi del concessionario.**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare il sedime demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o allo stesso sedime demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione,

salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale.

Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione delle opere ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'Autorità idraulica competente.

Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dell'opera la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

#### **Art. 5 – Canone**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone annuo è fissato nella misura di Euro 266,00 (duecentosessantasei/00). Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

#### **Art. 6 - Deposito cauzionale.**

Il deposito cauzionale è calcolato nella misura di € 532,00 (cinquecentotrentadue/00). Si mantiene valido l'importo di € 510,00 già garantito con bonifico bancario e alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2583 del 07/05/2014 con versamento, integrato, in sede di rinnovo, con un importo pari ad € 22,00. Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato,

ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art. 7 - Spese per la concessione.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8 - Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

**Art. 8 - Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la propria sede sita in comune di Racconigi, via Stramiano,47 (CN).

Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li,

Firma del concessionario

per l'Amministrazione concedente

Osella Michele

Il Responsabile del Settore

Ing. Bruno Ifrigerio