

Codice A1817B

D.D. 16 marzo 2023, n. 800

Demanio Idrico fluviale. VBCO64 - Subentro nella concessione rep. n. 520 del 19/12/2016 per il mantenimento di occupazione area demaniale con parziale copertura del rio Cappuccini nel comune di Domodossola (VB). Richiedente: società By Tanza S.R.L.



ATTO DD 800/A1817B/2023

DEL 16/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. VBCO64 - Subentro nella concessione rep. n. 520 del 19/12/2016 per il mantenimento di occupazione area demaniale con parziale copertura del rio Cappuccini nel comune di Domodossola (VB).
Richiedente: società By Tanza S.R.L.

Vista la richiesta in data 23/12/2022 ns. prot. 55268/A1817B, da parte della società By Tanza S.R.L. con sede in Domodossola (VB), Via Fontana Buona n. 13, codice fiscale: 02065200038, finalizzata al subentro nella concessione per il mantenimento di occupazione area demaniale con parziale copertura del rio Cappuccini nel comune di Domodossola (VB);

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3808 del 22/12/2016 e disciplinare rep. n. 520 del 19/12/2016 è stata rilasciata alla società SPORTING CLUB di Rabaglia Vittorio e C. S.A.S. con sede in Domodossola (VB), la concessione per il mantenimento delle opere in oggetto;
- il signor Rabaglia Vittorio ha venduto alla società Unicredit Leasing Spa, con atto di compravendita a rogito Notaio Luigi Lanteri di Verbania in data 26/11/2010 repertorio n. 40002/13939, l'immobile a servizio della quale è l'occupazione oggetto di concessione demaniale e l'acquirente ha concesso in leasing alla società By Tanza S.R.L. l'immobile suddetto;
- la società SPORTING CLUB di Rabaglia Vittorio e C. S.A.S. ha presentato rinuncia alla concessione suddetta;

Considerato che il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 19, comma 2, lettera b), del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione per il caso di servitù;

Visto il disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 19/12/2016 e repertoriato al n. 520, a cui la società By Tanza S.R.L. subentrante, è obbligata nei modi e termini del primo concessionario;

Vista l'accettazione da parte del subentrante degli obblighi e condizioni riportate nel disciplinare di cui sopra così come da atto aggiuntivo sottoscritto in data 16/03/2023, allegato alla presente determinazione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

preso atto che il pagamento dei canoni risulta in regola a tutto il 2019;

preso atto che la società By Tanza S.R.L. ha prestato a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone per l'importo di € 1.782,00= (euro millesettecentoottantadue/00) polizza fidejussoria n. 9877075 rilasciata in data 21.02.2023 dal Credit Agricole Italia spa con sede in Parma, Via Università n. 1, codice fiscale n. 02113530345;

preso ulteriormente atto che si provvederà nel corso dell'anno alla richiesta del canone demaniale per l'anno 2023, tramite la procedura unificata di Direzione;

dato atto che il procedimento si è concluso oltre i termini previsti per il ritardo nella presentazione del deposito cauzionale;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 3484/A1801B/2021 del 24.11.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

- di disporre il subentro e la relativa voltura della concessione rep. n. 520 del 19/12/2016, dalla società SPORTING CLUB di Rabaglia Vittorio e C. S.A.S. alla società By Tanza S.R.L., fermo restando tutte le condizioni tecniche, amministrative e contabili riportate nel disciplinare di concessione di cui sopra.

- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 891,00 (euro ottocentonovantuno/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di approvare il disciplinare di concessione e relativo atto aggiuntivo allegati alla presente

determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che la Ditta concessionaria ha stipulato polizza fidejussoria n. 9877075 rilasciata in data 21.02.2023 dal Credit Agricole Italia spa con sede in Parma, per l'importo di € 1.782,00= (euro millesettecentoottantadue/00) a favore della Regione Piemonte, a titolo di cauzione pari a due annualità del canone.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 .

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Funzionario estensore
M.Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'