

Codice A1817B

D.D. 6 marzo 2023, n. 669

Demanio Idrico fluviale. VBOC364 - Rinnovo della concessione per il mantenimento di occupazione di mq 815 di area demaniale pertinente ex rio senza nome ad uso pertinenza di fabbricato industriale in Comune di Masera (VB). Richiedente: società Possetti s.r.l.



ATTO DD 669/A1817B/2023

DEL 06/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. VBOC364 - Rinnovo della concessione per il mantenimento di occupazione di mq 815 di area demaniale pertinente ex rio senza nome ad uso pertinenza di fabbricato industriale in Comune di Masera (VB).
Richiedente: società Possetti s.r.l.

Vista la domanda di rinnovo della concessione demaniale presentata in data 02/12/2022 prot. n. 51277/A1817B dal Signor Possetti Massimo in qualità di amministratore unico della ditta Possetti s.r.l. con sede in Masera (VB), Via della Colonia n. 33, codice fiscale 00512250036, per il mantenimento di occupazione di mq 815 di area demaniale pertinente ex rio senza nome individuata in Catasto Terreni al foglio 27 mappale 311 in località Colonia in Comune di Masera (VB), ad uso pertinenza di fabbricato industriale, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n.2456 del 05/10/2012 e disciplinare rep. n. 331 del 04/10/2012 è stata assentita alla società Possetti s.r.l. concessione in sanatoria per il mantenimento di occupazione di mq 815 di area demaniale pertinente ex rio senza nome individuata in Catasto Terreni al foglio 27 mappale 311 in località Colonia in Comune di Masera (VB) ad uso pertinenza di fabbricato industriale;
- in data 02/12/2022 prot. n. 51277/A1817B la società Possetti s.r.l. ha presentato domanda di rinnovo, allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- questo ufficio ha espletato le pubblicazioni di rito sul BUR e all'Albo Pretorio del Comune di Masera senza che siano pervenute opposizioni o domande concorrenti;
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31/12/2023;
- il sedime demaniale oggetto di concessione ricade in zona classificata come area residenziale corrispondente alla zona D del D.M. n. 1444/68 che disciplina le zone territorialmente omogenee;
- l'ufficio del Settore tecnico regionale, presa visione della relazione tecnica ed esposto sopralluogo, ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo il 23/12/2022;
- fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione per il mantenimento dell'occupazione sulla base del disciplinare regolante l'originaria

concessione.

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato e allegata alla domanda di rinnovo presentata dalla società Possetti s.r.l. della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle eventuali opere già autorizzate;

visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO_VB e del rapporto interno rilasciato in data 23/12/2022, che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare di rinnovo, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 03/03/2023 n. 1166 di repertorio, che sostituisce quello precedentemente rilasciato;

si dà atto che gli adempimenti inerenti l'assolvimento dell'imposta di bollo sono stati espletati mediante la trasmissione di apposita dichiarazione del concessionario, agli atti del Settore, di annullamento della marca da bollo numero 01200575111715 del 13/01/2023;

preso atto della regolarità dei pagamenti da parte della società Possetti s.r.l. a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31/12/2023;

preso atto del versamento di € 178,00 (euro centosettantotto/00) a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino, a titolo di integrazione del deposito cauzionale di € 1.714,00 già effettuato con bonifico bancario in data 17/09/2012, del versamento di € 946,00 (euro novecentoquarantasei/00) a titolo di canone anno 2023 e € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria relativi al rinnovo della concessione di cui all'oggetto.

Dato atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- D.D. 3484 del 24/11/2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale e D.D. di rettifica 3928 del 28/12/2021;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere alla società Possetti s.r.l. l'occupazione delle aree demaniali per il mantenimento di occupazione di mq 815 di area demaniale pertinente ex rio senza nome individuata in Catasto Terreni al foglio 27 mappale 311 in località Colonia in Comune di Maserà (VB), ad uso pertinenza di fabbricato industriale, come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare allegato alla determina, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di accordare la concessione a tutto il 31/12/2031 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato per l'anno 2023 in € 946,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che la società Possetti s.r.l. è in regola con il versamento dei canoni demaniali a tutto il 2023;
- di dare atto che l'importo di € 178,00 (euro centsettantotto/00) per integrazione del deposito cauzionale è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2023, ad integrazione dell'importo di € 1.714,00, già versato in fase di stipulazione dell'originaria concessione, e quindi per l'importo complessivo di € 1.892,00 pari a due annualità del canone;
- di dare atto del versamento dell'importo di € 94600 (euro novecentoquarantasei/00) a titolo di canone anno 2023 che è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2023;
- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria che è stato introitato sul cap. 31225 del bilancio 2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori

E.Porretti

M.Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'