

Codice A1415C

D.D. 9 marzo 2023, n. 526

AUTORIZZAZIONE ALL'ASL CN2 ALBA BRA A RISCRIVERE NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE "INDISPONIBILE" I SEGUENTI FABBRICATI: - P.O. SAN LAZZARO DI ALBA UBIcato IN VIA P. BELLI N. 26; P.O. SANTO SPIRITO DI BRA UBIcato IN VIA VITTORIO EMANUELE NN. 1/3; - POLIAMBULATORIO DI BRA UBIcato IN VIA GOITO 1. REVOCA DELLA DD N. 495 del 18/06/2019.



ATTO DD 526/A1415C/2023

DEL 09/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1415C - Politiche degli investimenti

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ASL CN2 ALBA BRA A RISCRIVERE NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE "INDISPONIBILE" I SEGUENTI FABBRICATI: - P.O. SAN LAZZARO DI ALBA UBIcato IN VIA P. BELLI N. 26; P.O. SANTO SPIRITO DI BRA UBIcato IN VIA VITTORIO EMANUELE NN. 1/3; - POLIAMBULATORIO DI BRA UBIcato IN VIA GOITO 1. REVOCA DELLA DD N. 495 del 18/06/2019.

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 91 del 17.12.2007, è stata costituita a far data dal 01.01.2008, l'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. CN2 con sede in Cuneo – Via Vida n. 10;

con D.P.G.R. n.16 del 16.09.2009 é stato disposto il trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra dei beni mobili e mobili registrati esistenti al 31.12.2007 facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 5 30.12.1992 n.502 e s.m.i. dell'ex Azienda Sanitaria Locale n° 18 Alba-Bra a far data dall'01.01.2008;

ai sensi dell'art.8 comma 5 della L.R. n° 8/95 e s.m.i., il Direttore Generale dell'ASL CN2 con deliberazione del n.1593/000/DIG/09/0083 del 22.10.2009, ha classificato i propri beni in "indisponibili" e "disponibili";

Preso atto che:

con le deliberazioni n. 58/59/60 del 06/02/2018 il Direttore Generale dell'A.S.L. CN2 ha chiesto al competente Settore della Regione Piemonte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L. R. n. 8/95 e s.m.i., l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio "indisponibile" e conseguente inserimento in quello "disponibile" degli immobili di proprietà di questa ASL CN2 rispettivamente:

- P.O. San Lazzaro di Alba, P.O. Santo Spirito di Bra e Poliambulatorio di Bra;

con determinazione n. 495 del 18/06/2019 la Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti – ha autorizzato la cancellazione dal patrimonio “indisponibile” e conseguente iscrizione in quello “disponibile” dei seguenti immobili facenti parte del patrimonio dell’A.S.L. CN2:

- P.O. San Lazzaro di Alba – sito in via P. Belli n. 26;
- P.O. Santo Spirito di Bra – sito in via V. Emanuele nn. 1/3;
- Poliambulatorio di Bra – sito in via Goito n. 1;

Dato atto che:

con la deliberazione n. 329 del 06/09/2019 l’A.S.L. CN2 ha preso atto della determinazione n. 495 del 18/06/2019 della Regione Piemonte Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti, con la quale la Regione ha autorizzato il trasferimento dal patrimonio immobiliare “indisponibile” a quello “disponibile” dei fabbricati come di seguito elencati e catastalmente individuati:

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
ALBA Via P.Belli n.26	P.O. San. Lazzaro	37	267	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via V. Emanuele nn.1- 3	P.O. Santo Spirito	49	73	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via Goito n.1	Poliambulatorio	48	2012	B/2	U

Considerato che:

alla luce delle nuove disposizioni normative regionali ed in particolare la Legge della Regione Piemonte n. 25 del 19 ottobre 2021 ad oggetto “Legge annuale di riordino dell’ordinamento regionale anno 2021” all’art. 112 di fatto revoca quanto stabilito dall’art. 4 della Legge finanziaria regionale 14 maggio 2015 n. 9 in cui alle parole “*i proventi derivanti dall’alienazione degli immobili di proprietà dell’ASL CN2 in dismissione con l’attivazione del nuovo presidio*” sono sostituite dalle seguenti: “*il trasferimento della Regione già assegnato all’Azienda a valere sull’utile della GSA dell’esercizio 2014*”, per cui si è reso possibile l’utilizzo dei presidi ex ospedalieri San Lazzaro di Alba E Santo Spirito di Bra e di fatto è superata la necessità dell’alienazione dei suddetti;

con nota Prot. 61126/P del 22/06/2021 l'A.S.L. CN2 ha inoltrato alla Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti l'aggiornamento del quadro economico e del piano finanziario approvato con provvedimento ASL CN2 n.367 dell'11/06/2021, nel quale viene inclusa la riqualificazione e il riuso degli ex Ospedali di Alba e di Bra con realizzazione di Ospedali di Comunità e Case della Comunità nell'ambito del Programma degli Investimenti ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i. e tale documento programmatico e di fatto propriamente denominato *“Riqualificazione e riuso degli ex ospedali di Alba e di Bra (CN) – con realizzazione Ospedali di Comunità Case della Comunità”*;

Visto:

l'accordo d'Intesa a protocollo aziendale n. 76435 del 28/10/2022 con cui il Presidente della Regione Piemonte - Alberto Cirio, l'Assessore alla Sanità - Luigi Icardi, il Presidente della Conferenza dei Sindaci dell'ASL CN2 – Mauro Noè, il Sindaco di Alba – Carlo Bo, il Sindaco di Bra – Giovanni Fogliato e il Direttore Generale dell'ASL CN2 – Massimo Veglio hanno concordato l'avvio della procedura di richiesta di finanziamento della progettazione e delle opere per completare la riqualificazione dei due presidi ex ospedalieri San Lazzaro di Alba e Santo Spirito di Bra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 della Legge 11 marzo 1988, n. 67 e s.m. e i., con la previsione della realizzazione in ognuno dei due presidi di una Casa della Comunità, un Ospedale di Comunità e una centrale territoriale secondo gli standard previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, oltre alla centralizzazione di tutti i servizi territoriali sanitari ed amministrativi dell'ASL CN2, già presenti nei centri di Alba e Bra in modo da creare un vero centro di riferimento sanitario territoriale per entrambe le città;

Dato atto:

che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della legge n. 241/90 e s.m.i. è la dr.ssa Daniela Vaira, in servizio presso la S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R. n 23 del 28/07/2008;
- Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

determina

1. di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, l'A.S.L. CN2 alla cancellazione dal patrimonio “disponibile” e conseguente iscrizione a quello “indisponibile” per gli immobili iscritti al patrimonio disponibile come di seguito individuati in quanto riutilizzati per i fini istituzionali dell'Ente:

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
ALBA Via P. Belli n. 26	P.O. San. Lazzaro	37	267	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via V. Emanuele nn.1- 3	P.O. Santo Spirito	49	73	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via Goito n.1	Poliambulatorio	48	2012	B/2	U

2. di revocare la determinazione n. 495 del 18/06/2019 con la quale la Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti autorizzava la cancellazione dal patrimonio “indisponibile” e conseguente iscrizione in quello “disponibile” degli immobili sopra citati;

3. di dare atto che l’A.S.L. CN2 dovrà provvedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai sensi dell’art. 15 della L. R. n. 8/95 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario estensore
Geremia Angelo MAGLIACANE

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi