

Codice A1817B

D.D. 23 febbraio 2023, n. 565

**Nulla osta ai soli fini idraulici per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per la demolizione parziale di un molo, pavimentazione darsena coperta e piantumazione sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mappali 175 e 216 del Foglio n. 67 - Pratica SUE: 281/2022. Richiedente: Sig. ra Rivolta Barberi Marella.**



**ATTO DD 565/A1817B/2023**

**DEL 23/02/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta ai soli fini idraulici per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per la demolizione parziale di un molo, pavimentazione darsena coperta e piantumazione sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mappali 175 e 216 del Foglio n. 67 - Pratica SUE: 281/2022.  
Richiedente: Sig.<sup>ra</sup> Rivolta Barberi Marella

In data 13/02/2023 con nota protocollo n° 9042 (prot. di ricevimento n. 6535/A1817B in pari data) la Sig.<sup>ra</sup> Rivolta Barberi Marella ha presentato, tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Verbania, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza consistente nel nulla osta ai soli fini idraulici per la demolizione parziale di un molo, pavimentazione darsena coperta e piantumazione sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mappali 175 e 216 del Foglio n. 67 - Pratica SUE: 281/2022.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici firmati digitalmente dal Geom. L. Sacco in base ai quali sono individuati gli interventi sulle aree di che trattasi.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati presentati, le opere sulle aree in argomento sono ritenute ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;

*determina*

che nulla osta ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché alla Sig.<sup>ra</sup> Rivolta Barberi Marella, possa essere rilasciata l'autorizzazione per la demolizione parziale di un molo, pavimentazione darsena coperta e piantumazione sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mappali 175 e 216 del Foglio n. 67 - Pratica SUE: 281/2022.

L'intervento dovrà essere effettuato nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. la demolizione parziale del molo dovrà essere realizzata previa preventiva verifica delle fondazioni dei manufatti esistenti al fine di evitare la stabilità globale dello stesso, restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. in nessun caso dovrà essere depositato materiale sulle sponde e in zone che possano creare ostacolo al regolare deflusso delle acque;
3. l'esecuzione dell'intervento e l'eventuale smaltimento del materiale dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni poste dal Commissariato Italiano per la Convenzione Italo Svizzera sulla pesca;
4. in merito alla pavimentazione della darsena dovranno essere rispettate le quote assolute, indicate sugli elaborati progettuali;
5. il molo dovrà risultare conforme alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002;
6. l'area oggetto dei lavori, se interessata dalla navigazione, dovrà essere delimitata da boe gialle di forma sferica ed i lavori dovranno essere eseguiti in ore diurne con condizioni meteo e stato del lago idonee;
7. eventuali imbarcazioni impiegate per i lavori di che trattasi dovranno essere segnalate ai sensi della legge 20.1.1997, n. 19 recante "Ratifica ed esecuzione della convenzione fra l'Italia e la Svizzera per la disciplina della navigazione sul lago Maggiore e sul lago di Lugano, con allegati fatta sul lago Maggiore il 2.12.1992";
8. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
9. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la

zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);

10. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*Il funzionario estensore:*  
*Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Mauro Spano'