

Codice A1811B

D.D. 15 febbraio 2023, n. 468

Ferrovia Torino-Ceres. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Mathi (TO), Via Torino, progr. Km 25+195: autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere in difformità alla Concessione Edilizia n. 29/1962 su fabbricato di civile abitazione ubicato all'interno della fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 468/A1811B/2023

DEL 15/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Torino-Ceres. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Mathi (TO), Via Torino, progr. Km 25+195: autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere in difformità alla Concessione Edilizia n. 29/1962 su fabbricato di civile abitazione ubicato all'interno della fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

i Sigg.ri Remondino Gianluca Antonio e Remondino Giacomina, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Mathi (TO), Via Torino, distinto catastalmente al foglio n. 10, particella n. 653 del comune stesso, hanno presentato in data 17/8/2022, alla Società concessionaria Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in sanatoria, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere in difformità alla Concessione Edilizia n. 29/1962 su fabbricato di civile abitazione ubicato all'interno della fascia di rispetto ferroviaria. L'immobile oggetto di sanatoria è situato sul lato destro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progressiva km. 25+195.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R il GTT, effettuato opportuno sopralluogo, ha trasmesso a questo Settore, in data 16/11/2022, nota prot. n. 29457, acquisita agli atti in data 25/11/2022, con prot. n. 50264/A18000, la documentazione progettuale ricevuta, corredata del proprio parere favorevole alla sanatoria delle opere e del nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria, espresso ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 14 maggio 2019 e del D. M.I.T. n. 347 del 2 agosto 2019.

Le opere oggetto di sanatoria consistono in:

- ampliamento planimetrico della superficie utile di calpestio pari a 2,97mq;
- realizzazione di un secondo piano (terzo piano fuori terra) con superficie utile di calpestio pari a

130,08mq e balcone avente superficie complessiva pari a 24,28mq.

Tali opere risultano essere ad una distanza minima di 20,60m dal bordo della massicciata ferroviaria.

Nel tratto in questione esiste, sul lato opposto al fabbricato, in fregio alla linea ferroviaria, una strada pubblica denominata Via Villanova, sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici.

In data 30/11/2022, con nota prot. n. 50868/A18000, è stata data ai Richiedenti comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 14/2014.

Come previsto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il Comune di Mathi - Area Tecnica-Manutenzione Sportello Unico per l'Edilizia, con nota prot. n. 4997 in data 1/8/2022, ha trasmesso ai Richiedenti il proprio parere tecnico-urbanistico favorevole al condono delle opere oggetto di sanatoria.

Considerato che,

sul lato opposto al fabbricato oggetto di richiesta di autorizzazione di deroga in sanatoria e la linea ferroviaria Torino-Ceres esiste, in fregio, una strada pubblica sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga in sanatoria ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 2 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole del GTT, Società Concessionaria della Ferrovia Torino-Ceres, alla sanatoria delle opere, così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R;

- il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza rilasciato dal GTT ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 14 maggio 2019 e del D. M.I.T. n. 347 del 2 agosto 2019;

- il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Mathi (TO), così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n. 29457 del 16/11/2022;

vista la nota del Comune di Mathi (TO) – Area Tecnica-Manutenzione Sportello Unico per l'Edilizia, prot. n. 4997 in data 1/8/2022;

vista la nota di questo Settore, prot. n. 50868/A18000 del 30/11/2022.

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17/10/2016, così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. 753/80, artt. 60 e 49;
- L.R. 31/2006;
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;
- D.G.R. 23/12/2010 n. 7-1264;
- L. 241/90;
- L.R. 14/2014;
- L.R. 23/2008;
- D. Lgs 50/2019;
- D. M.I.T. 347/2019;

determina

di rilasciare, ai Sigg.ri Remondino Gianluca Antonio e Remondino Giacomina, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Mathi (TO), Via Torino, distinto catastalmente al foglio n. 10, particella n. 653 del comune stesso, l'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere in difformità alla Concessione Edilizia n. 29/1962 su fabbricato di civile abitazione ubicato all'interno della fascia di rispetto prevista dal suddetto D.P.R., sul lato destro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progressiva km. 25+195, ad una distanza minima di 20,60m dal bordo della massicciata, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza e in premessa illustrati e descritti.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Michele Marino