

Codice A1816B

D.D. 8 febbraio 2023, n. 364

**CNA523 - Subentro da parte della Ditta PelletCuneo sas di Fruttero Denis e C. con sede in Villafalletto nella concessione demaniale (Rep. 3501 del 06/03/2013) nell'occupazione area demaniale (mq. 1.350,00 uso area pertinenziale ad attività artigianale) del Torrente Maira nel Comune di Villafalletto (CN) , assentita in prima istanza al Consorzio Agrario delle Provincie del Nord Ovest Soc. Coop. a.r.l. con sede in...**



**ATTO DD 364/A1816B/2023**

**DEL 08/02/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** CNA523 – Subentro da parte della Ditta PelletCuneo sas di Fruttero Denis e C. con sede in Villafalletto nella concessione demaniale (Rep. 3501 del 06/03/2013) nell'occupazione area demaniale (mq. 1.350,00 uso area pertinenziale ad attività artigianale) del Torrente Maira nel Comune di Villafalletto (CN) , assentita in prima istanza al Consorzio Agrario delle Provincie del Nord Ovest Soc. Coop. a.r.l. con sede in Cuneo.

Vista la domanda presentata in data 23/02/22, ns. prot. n. 8196/A1816B dalla Ditta PelletCuneo sas di Fruttero Denis e C. con sede in Villafalletto atta ad ottenere il subentro nella concessione demaniale (Rep. 3501 del 06/03/2013) relativa all'occupazione area demaniale (mq. 1.350,00 uso area pertinenziale ad attività artigianale) del Torrente Maira nel Comune di Villafalletto (CN), assentita in prima istanza al Consorzio Agrario delle Provincie del Nord Ovest Soc. Coop. a.r.l. con sede in Cuneo.

Considerato che l'istanza ricade nell'ambito nei casi previsti dall'art. 19 comma 2 lett. c) del Regolamento Regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Visto il disciplinare di concessione demaniale repertorio n. 3501 del 27/10/2021 con scadenza 31/12/2030 e la D.D. di concessione n. 2234/A1816B/2021 del 30/07/2021;

Ritenuto di formalizzare il subentro con sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di norma stilato, considerata la causale del subentro sopra richiamata;

Dato atto che il subentrante è obbligato nei modi e nei termini del primo concessionario;

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 523/1904;
- il D.Lgs 112/1998, artt. 86 e 89;
- il D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- il L.R. 44/2000, art. 59;
- il L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- il L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- il L.R. 23/2008, art. 17;
- il D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;

### *determina*

Di disporre il subentro dalla Ditta PelletCuneo sas di Fruttero Denis e C. con sede in Villafalletto, nella concessione demaniale (Rep. 3501 del 27/10/2021) con occupazione area demaniale (mq. 1.350,00 uso area pertinenziale ad attività artigianale) del Torrente Maira nel Comune di Villafalletto (CN);

Di evidenziare che la Ditta PelletCuneo sas di Fruttero Denis e C. con sede in Villafalletto subentrante è obbligata all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel Disciplinare (Rep. 3501 del 27/10/2021) che viene qui richiamato.

Di stabilire che il pagamento del canone annuo di concessione demaniale previsto all'art. n° 6 del disciplinare di concessione sopra richiamato, è stato richiesto a partire dall'anno 2022 e sarà soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti;

Di richiamare tutte le premesse avanti citate e approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio

Allegato

REGIONE PIEMONTE

*Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica*

**Settore Tecnico Regionale di Cuneo**

**ATTO AGGIUNTIVO AL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE**

**REP. N. 3501 del 27/10/2021 (CNA523)**

Rep. n° del

CONCESSIONARIO: Ditta PELLETCUNEO s.a.s di Fruttero Denis & C.

(P.IVA03950260046) .....con sede in Via ..... n. .... Villafalletto (CN) nella

persona del Sig..... in qualità di .....

**PREMESSO:**

- che in data 27/10/2021 con Disciplinare di Concessione Rep. n. 3501 (approvato con D.D. n. 2234 del 30/07/2021) la Regione Piemonte ha rilasciato al Consorzio Agrario delle Province del Nord Ovest Soc. Coop. a.r.l. con sede in Cuneo l'occupazione di area sedime demaniale (mq. 1.350,00 uso area pertinenziale ad attività artigianale) del Torrente Maira nel Comune di Villafalletto (CN).

- VISTA la richiesta, ns. prot. n. 8196/A1816B del 23/02/2022 con la quale la Ditta PELLETCUNEO s.a.s di Fruttero Denis & C. (P.IVA03950260046) Villafalletto (CN) ha comunicato la volontà di subentrare al Consorzio Agrario delle Province del Nord Ovest Soc. Coop. a.r.l. , precedente titolare della concessione, a seguito dell'acquisto di fondo (vedi Atto Notaio Alberto Siffredi, Repertorio n. 294622/294623 – raccolta 54344, registrato a Cuneo il 21/01/2022- n. 1054 serie IT) e conseguente utilizzo area oggetto della concessione.

CONSIDERATO che tale variazione determina la necessità di aggiornare il Disciplinare di Concessione n. 3501 del 27/10/2021 per quanto concerne il titolare della concessione in essere ai sensi del Regolamento Regionale n. 14/R-2004 del 6/12/2004 e s.m.i.

Tutto cio' premesso, visto e considerato si conviene di aggiornare il dispositivo Concessorio sopra richiamato con le seguenti disposizioni:

- la Ditta PELLETCUNEO s.a.s di Fruttero Denis & C. con sede in Villafalletto (CN) subentra al Consorzio Agrario delle Province del Nord Ovest Soc. Coop. a.r.l. con sede in Cuneo, precedente titolare della concessione.

- Si da atto che vengono confermate tutte le clausole e condizioni stabilite con Disciplinare di Concessione Rep. n. **3501 del 27/10/2021** (approvato con D.D. n. 2234 del 30/07/2021)

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li,

Firma del concessionario

\_\_\_\_\_ per l'Amministrazione concedente

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Ing. Bruno IFRIGERIO  
\_\_\_\_\_