

Deliberazione della Giunta Regionale 30 gennaio 2023, n. 13-6457

Legge 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art.19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte SUD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 192.010,00 per n. 3 interventi localizzati nel Comune di Acqui Terme (AL), via Manzoni 24-via Scatilazzi 7 e 11 (PI n. 9338) e nel Comune di Mondovì (CN), via Vico 34-36 (PI 9339), via San Pio V 7 (PI 9340).

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento;

è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare:

- risultano essere state presentate al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD con nota Prot. n. 23157 del 2/09/2022, Prot. n. 39769 del 24/10/2022 e Prot. n. 39869 del 24/10/2022 tre richieste di autorizzazione inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, di cui una nel Comune di Acqui Terme (AL), due nel Comune di Mondovì (CN) relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 qui di seguito meglio dettagliate:

A) Intervento nel Comune di Acqui Terme (AL) , su immobili in gestione all'ATC Piemonte SUD; deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 165 del 23/08/2022 parere STD n. 269 del 4/08/2022

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 90.000,00

Tipologia: manutenzione straordinaria (sostituzione generatore di calore e opere complementari in centrale termica)

B) Intervento nel Comune di Mondovì (CN) , Via Vico 34-36 su immobili di proprietà comunale in gestione all'ATC Piemonte SUD; deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 183 del 14/09/2022 parere STD n. 271 del 20/10/2022

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 94.000,00

Tipologia: manutenzione straordinaria con interventi antisismici del fabbricato per n. 5 alloggi

C) Intervento nel Comune di Mondovì (CN) , Via San Pio V n. 7 su immobili di proprietà comunale in gestione all'ATC Piemonte SUD; deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 184 del 14/09/2022 parere STD n. 272 del 20/10/2022

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 8.010,00

Tipologia: manutenzione straordinaria con interventi antisismici del fabbricato per n. 8 alloggi

-la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte SUD in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD), risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte SUD attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte SUD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro euro 192.010,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa e attribuire a tali interventi i numeri identificativi di programma "PI" come segue:

A) Intervento nel Comune di Acqui Terme (AL), via Manzoni 24- via Scatilazzi 7 e 11 su immobili di proprietà comunale in gestione all'ATC Piemonte SUD, importo euro 90.000,00: numero PI 9338;

B) Intervento nel Comune di Mondovì (CN), Via Vico 34-36 su immobili di proprietà comunale in gestione all'ATC Piemonte SUD, importo euro 94.000,00: numero PI 9339;

C) Intervento nel Comune di Mondovì (CN), Via San Pio V n. 7 su immobili di proprietà comunale in gestione all'ATC Piemonte SUD, importo euro 8.010,00: numero PI 9340.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 192.010,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14.06.2021.

Tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 192.010,00 per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

A)Intervento nel Comune di Acqui Terme (AL), via Manzoni 24- via Scatilazzi 7 e 11 su immobili di proprietà comunale in gestione all'ATC Piemonte SUD, importo euro 90.000,00: numero PI attribuito 9338;

B) Intervento nel Comune di Mondovì (CN) , Via Vico 34-36 su immobili di proprietà comunale in gestione all'ATC Piemonte SUD, importo euro 94.000,00: numero PI attribuito 9339;

C) Intervento nel Comune di Mondovì (CN) , Via San Pio V n. 7 su immobili di proprietà comunale in gestione all'ATC Piemonte SUD, importo euro 8.010,00: numero PI attribuito 9340.

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD, derivanti dagli accantonamenti previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dal provvedimento deliberativo del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamato in premessa nella precedente lettera A).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)