

Codice A1816B

D.D. 31 gennaio 2023, n. 267

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNSC119 (servitù) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2580 del 15/04/2014), per il mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con un scarico di acque bianche nel Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN). Richiedente: Ditta Geocostruzioni srl con sede in Alba (CN).**



**ATTO DD 267/A1816B/2023**

**DEL 31/01/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNSC119 (servitù) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2580 del 15/04/2014), per il mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con un scarico di acque bianche nel Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN). Richiedente: Ditta Geocostruzioni srl con sede in Alba (CN).

Vista l'istanza presentata in data 20/09/2022 (ns prot. n. 39487/A1816B) dalla Ditta Geocostruzioni srl con sede in Alba (CN) per il rinnovo della concessione demaniale rilasciata dal Settore con disciplinare con Rep. n. 2580 del 15/04/2014, per il mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con un scarico di acque bianche nel Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN).

Considerato che all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte di tecnico abilitato, Dott. Ing. Francesco Oddenino, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni all'opera già concessa ed autorizzata idraulicamente con Autorizzazione Idraulica (ex R.D. 523/1904) (P.I. 5295) rilasciata dal Settore decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Cuneo con D.D. N. 175DB1410 del 29/01/2014,

Ritenuto che trattandosi di rinnovo di concessione per servitù possano essere omesse le procedure di pubblicazione previste dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 14/R – 2004 e s.m.i.

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801A del 24/11/2021, in **euro 191,00** (centonovantuno/00) e stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in **euro 382,00** (trecentottantadue/00) pari a due annualità, si manterrà pertanto valido l'importo di euro 360,00 già versato alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2580 del 15/04/2014;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione per anni

nove sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- D. lgs. n. 112/1998 art. 86 e 89;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- L.R. 44/2000, art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008 art. 17;

#### *determina*

- di concedere alla Ditta Geocostruzioni srl con sede in Alba (CN) per il rinnovo della concessione demaniale rilasciata dal Settore con disciplinare con Rep. n. 2580 del 15/04/2014, per il mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con un scarico di acque bianche nel Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN);

- di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove, a decorrere dalla data di scadenza fino al 31/12/2031**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni meglio descritte nella bozza di disciplinare citata in premessa ed allegata alla presente determinazione;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in **euro 191,00** (centonovantuno/00) è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di richiedere il canone e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;

- di dare atto che l'importo di **euro 22,00 (ventidue/00) da versare a titolo di integrazione cauzione infruttifera** (importo definito deducendo dalla cauzione stabilita di euro 360,00 l'importo di euro 360,00 già versato alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2580 del 15/04/2014) sarà

accertato sul capitolo 64730/2023 e impegnato sul capitolo 442030/2023;

- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio

Allegato

REGIONE PIEMONTE

*Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica*

*Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

**Bozza Disciplinare di rinnovo concessione per occupazione demaniale - CNSC119**

**Rep. n°** **del**

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2580 del 15/04/2014) per il mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con un scarico di acque bianche nel Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN) ai sensi del D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i.

**Richiedente: Ditta Geocostruzioni srl con sede in Alba (CN) Via .....**  
(P.IVA .....) nella persona del Sig. ....nato a ... .. (...) il ..... in qualità di Legale rappresentante della Ditta.Geocostruzioni srl.

**Art. 1 - Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rinnovo della concessione demaniale (*Rep. n. 2580 del 15/04/2014 – D.D. n. 175DB1410 del 29/01/2014*) per il mantenimento dell'occupazione demaniale con un scarico di acque bianche nel Torrente Cherasca nel Comune di Diano d'Alba (CN). Il rinnovo della concessione è accordato fatte salve le competenze di ogni altro Ente o Amministrazione.

**Art. 2 - Prescrizioni tecniche per il mantenimento dell'opera.**

Il rinnovo della Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con servitù di cui all'art. 1 viene accordato con riferimento all'Autorizzazione Idraulica (ex R.D. 523/1904) (P.I. 5295) rilasciata dal Settore decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Cuneo con D.D. N. 175DB1410 del 29/01/2014, ed alla dichiarazione a firma di Tecnico abilitato allegata all'istanza di rinnovo, relativa alla non modificazione dello stato dei luoghi. Il mantenimento dell'opera oggetto della concessione, la gestione e manutenzione della

medesima dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Idraulica sopra richiamata già allegata al disciplinare di concessione Rep. n. 2580 del 15/04/2014.

**Art. 3 - Durata della concessione.**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per **anni nove e pertanto con scadenza al 31/12/2031**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

**Art. 4 - Obblighi del concessionario.**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare il sedime demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o allo stesso sedime demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al

concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione delle opere ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'Autorità idraulica competente. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dell'opera la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

**Art. 5 - Canone.**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone annuo è fissato nella misura di **Euro 191,00 (centonovantuno/00)**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

**Art. 6 - Deposito cauzionale.**

Il deposito cauzionale è fissato nella misura di € 382,00 (stabilito in due annualità del canone) e pertanto si mantiene valido l'importo di euro 360,00 già versato alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2580 del 29/01/2014 ed integrato in sede di rinnovo con un importo pari ad € 22,00.

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art. 7 - Spese per la concessione.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8 - Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

**Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la propria sede sita in comune di Alba, ----- . Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li,

Firma del concessionario

per l'Amministrazione concedente

Il Responsabile del Settore

Ing. Bruno Ifrigerio