

Codice A1414D

D.D. 6 febbraio 2023, n. 218

**Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i., relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Residenza Villa Fiorita", sita in Peveragno (CN).**



**ATTO DD 218/A1414D/2023**

**DEL 06/02/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1414D - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari**

**OGGETTO:** Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i., relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Residenza Villa Fiorita", sita in Peveragno (CN).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

La D.G.R. n. 31-8596/2019, inoltre, ha stabilito: la durata dell'efficacia della verifica di compatibilità, ex art. 8 ter del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i. (paragrafo 8 dell'allegato A); la revoca totale o parziale delle previgenti deliberazioni elencate nella disciplina di parte "generale" (paragrafo 10 dell'allegato A); per i procedimenti in corso al momento della pubblicazione della deliberazione suddetta, si applicano le disposizioni vigenti al momento della presentazione dell'istanza, ad eccezione dei termini di durata dell'efficacia della verifica di compatibilità per i quali si applicano le disposizioni della deliberazione succitata.

Sul sito web della Regione Piemonte è stato pubblicato l'aggiornamento al 5 gennaio 2023 della Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

Con nota del 29/12/2022 (prot. regionale n. 854A1414D del 10/01/2023), il legale rappresentante di "Città del Sole S.P.A." inoltra agli uffici regionali richiesta di verifica di compatibilità inerente all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Residenza Villa Fiorita", sita in Peveragno (CN), Via Vecchia Montefallonio n. 7, con la realizzazione di n. 36 (trentasei) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. A intervento realizzato, la struttura sarà così composta: al piano seminterrato 1 nucleo RSA da 10 posti letto; al piano terra 1 nucleo RSA da 20 posti letto + 1 nucleo RSA da 20 pl + 4 pl di "pronta accoglienza"; al piano primo 2 nuclei RSA da 20 posti letto + 1 nucleo RSA da 10 posti letto + 2 pl di "pronta

accoglienza”; al piano secondo un nucleo RAA da 10 posti letto.

Gli uffici regionali esaminavano le planimetrie dell’intervento, allegate alla nota succitata, per verificare il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012, riscontrando che le suddette planimetrie risultavano adeguate e conformi ai suddetti requisiti.

Il Comune di Peveragno (CN) rientra nel distretto sanitario “Cuneo/Borgo San Dalmazzo/Dronero” dell’ASL CN1; tale distretto non ha disponibilità di posti letto accreditabili di RSA per anziani non autosufficienti, come da Tabella succitata, aggiornata al 5 gennaio 2023.

Ritenuto, pertanto, necessario esprimere parere favorevole di compatibilità ai sensi dell’art. 8/ter, comma 3, del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta presentata dal legale rappresentante di “Città del Sole S.P.A.”.

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D.G.R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

### **DETERMINA**

- di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all’art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., relativo all’adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria “Residenza Villa Fiorita”, sita in Peveragno (CN), Via Vecchia Montefallonio n. 7, con la realizzazione di n. 36 (trentasei) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. A intervento realizzato, la struttura sarà così composta: al piano seminterrato 1 nucleo RSA da 10 posti letto; al piano terra 1 nucleo RSA da 20 posti letto + 1 nucleo RSA da 20 pl + 4 pl di “pronta accoglienza”; al piano primo 2 nuclei RSA da 20 posti letto + 1 nucleo RSA da 10 posti letto + 2 pl di “pronta accoglienza”; al piano secondo un nucleo RAA da 10 posti letto. I posti letto oggetto della presente richiesta di verifica di compatibilità sono da considerarsi autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l’autorizzazione al funzionamento relativa ai posti letto autorizzati alla realizzazione con il presente parere, il parere stesso perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale

Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore  
Giulio Manfredi

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente da Silvia Martinetto