

Codice A1112C

D.D. 30 gennaio 2023, n. 66

**Approvazione variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'appalto relativo al servizio tecnico di ingegneria, architettura e geologia per la predisposizione del "Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto Dassano, Ex Lavanderia e Podere San Giovanni "A", siti presso il Concentrico di Stupinigi". Prenotazione impegno...**



**ATTO DD 66/A1112C/2023**

**DEL 30/01/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Approvazione variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'appalto relativo al servizio tecnico di ingegneria, architettura e geologia per la predisposizione del "Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto Dassano, Ex Lavanderia e Podere San Giovanni "A", siti presso il Concentrico di Stupinigi". Prenotazione impegno di € 87.797,45 sul capitolo 203905/2023 del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023 annualità 2023. CUP J13G16000590009 - CIG 7781716B2E

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 397/A1905A del 08/08/2017, la Direzione Competitività del Sistema Regionale ha approvato il Disciplinare relativo alla scheda di Misura per la progettazione operativa e l'attuazione degli interventi di valorizzazione dei poli culturali della Regione Piemonte, nell'ambito dell'Asse V "Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali" e che, ai sensi del sopraccitato Disciplinare, il beneficiario è tenuto alla presentazione della domanda di contributo cui devono essere allegati specifici elaborati progettuali, di livello pari almeno al progetto di fattibilità tecnico economica (cfr art. 3.1 del Disciplinare);

con Determinazione Dirigenziale n. 119/A1905A del 28/03/2018 la medesima Direzione Regionale ha rettificato il Beneficiario del finanziamento individuando quale nuovo soggetto la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

con Determinazione Dirigenziale n. 738 del 21/11/2018 la stazione appaltante ha dato avvio alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del "Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvecchio, Podere San Giovanni "A" ed Ex Lavanderia, siti presso il Concentrico di Stupinigi", relativamente alla fase progettuale, riservandosi, ai sensi dell'art. 157, comma 1, del d.lgs. 50/2016, di affidare successivamente l'esecuzione degli incarichi

di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, predisposizione della documentazione propedeutica alla successiva presentazione della pratica SCIA antincendio a norma del DPR 151/2011 e predisposizione della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i.;

con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 21/02/2020, successivamente rettificata dalla Determina Dirigenziale n. 263/A1012A/2020 del 29/06/2020, il committente ha proceduto all'affidamento del servizio professionale e successivamente alla stipula del contratto rep. 144 del 05/08/2020, con il quale è stato formalizzato l'incarico professionale per l'affidamento del servizio di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del "Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvechio, Podere San Giovanni "A" ed Ex Lavanderia, siti presso il Concentrico di Stupinigi" all'ATI Guendalina Salimei T-studio - A.I. Engineering s.r.l. - Studium sas di Frida Occelli -- A.I. Studio - arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni ass.ti – Studio sperimentale stradale s.r.l. - ICIS s.r.l.- Gae Engineering s.r.l., relativamente alla fase progettuale e relative indagini per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso d'asta pari a € 374.965,48 oltre oneri previdenziali e fiscali pari a € 104.729,13 per un totale di € 479.694,61;

in forza della Determinazione Dirigenziale n. 738 del 21/11/2018 potrà aver luogo l'affidamento integrativo al medesimo aggiudicatario del servizio professionale di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, mediante successivo e separato atto, il cui importo stimato in complessivi € 440.808,03 oltre oneri fiscali e previdenziali per complessivi € 559.297,22, sarà rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

con Determina Dirigenziale n. 941 del 20/12/2021, visto l'avvenuto versamento dell'anticipazione contrattuale, a seguito di presentazione della fattura n. 11\_20 del 04/12/2020 emessa da Guendalina Salimei in qualità di capogruppo dell'A.T.I, di importo pari ad € 148.435,94 o.f.i, riscontrando la necessità di rimodulare la copertura contabile dell'incarico professionale, si è provveduto a:

per il **servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relative indagini** di importo ridotto a € **331.258,68** o.f.i, ad aggiornare gli impegni di spesa attraverso **l'impegno n. 2932/2022 di € 331.258,68;**

per l'incarico professionale di **direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva** di importo pari a € **559.297,22** o.f.i. a rimodulare la copertura contabile attraverso le prenotazioni **n. 616/2023 di € 124.288,24** **n. 103/2027 di € 372.864,81** e **n. 60/2025 di € 62.144,17;**

per gli **incentivi** per funzioni tecniche svolte dal personale interno all'Amministrazione per complessivi € 16.838,45 rimodulare la copertura contabile attraverso gli impegni **n. 2937/2022 di € 10.226,33** e **n. 61/2025 di € 6.612,12.**

Considerato che

L'ATI aggiudicataria del servizio di progettazione ha presentato in data 08/02/2021 gli elaborati progettuali dello Studio di fattibilità tecnico economica, successivamente integrati in data 28/05/2021 e in data 10/06/2021, comprensivi anche di una prima elaborazione sommaria che includesse il Podere Orto Dassano, necessaria alla valutazione della fattibilità della sua eventuale inclusione nel contesto generale dell'appalto, e con Determina Dirigenziale n. 364/A1112C/2021 del 17/06/2021 è stata indetta la Conferenza dei servizi;

con Determina Dirigenziale n. 257/A1112C/2022 del 09/05/2022 la Stazione appaltante ha:

approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo al "Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvechio, Podere Orto Dassano, Podere San Giovanni "A" ed Ex

Lavanderia, siti presso il Concentrico di Stupinigi” il cui importo lavori ammonta a € 9.301.230,00; ritenuto le seguenti destinazioni d’uso per ciascun fabbricato, le più idonee in ragione di quanto proposto con studi ed analisi dall’ATI, di quanto emerso in sede di Conferenza dei servizi ed in ragione delle potenzialità e capacità di sviluppo economico, sociale, turistico che ciascuna soluzione può fornire dell’intero Compendio di Stupinigi:

- Ex Locanda Castelvecchio destinata a Locanda-Albergo (scenario A)
- Podere Orto Dassano destinato a Locanda-Albergo (scenario A)
- Ex Lavanderie destinata a Spazi ricreativi attività formativa (scenario B)
- Podere San Giovanni “A” destinato a HUB polifunzionale (scenario A);

ritenuto opportuno, in ragione degli stanziamenti previsti dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 e D.G.R. 50-2397 del 27/11/2020, a valere sul F.S.C. pari a € 6.500.000,00, suddividere in due lotti gli interventi, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e procedere con la progettazione definitiva ed esecutivo solo del LOTTO 1 il cui importo lavori è pari a € 5.801.229,92 compresi gli oneri della sicurezza, demandando la progettazione del Lotto 2, il cui importo lavori è pari a € 3.500.00,00 comprensivi di oneri, a futuri stanziamenti.

Visto che per le ragioni suddette sono stati individuati i seguenti due lotti ed i relativi importi lavori comprensivi di oneri della sicurezza:

	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA
LOTTO 1	Ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto Dassano, Ex Lavanderie	€ 5.801.229,92
LOTTO 2	Podere San Giovanni “A”	€ 3.500.000,00
	IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	€ 9.301.230,00

Considerata la necessità di adeguare l’importo della prestazione professionale, di importo iniziale pari a € 479.694,61 o.f.i., al nuovo importo lavori del lotto 1 e del lotto 2, sono state computate sulla base del D.M. 17 giugno 2016 le seguenti prestazioni professionali:

- Redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica sulla base dell’importo lavori, compresi oneri della sicurezza, derivante dalla somma del lotto 1 e lotto 2 pari a € 9.301.230,00;
- Redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale, sulla base dell’importo lavori compresi oneri della sicurezza del lotto 1 pari a € 5.801.229,92;

dalle quali computazioni è emerso che il nuovo importo della prestazione professionale afferente la fase progettuale compreso il supporto alla compilazione dell’istanza di contributo, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara, risulta pari a € 441.578,41 oltre oneri previdenziali e fiscali per € 125.913,65, per un totale di € 567.492,06 o.f.i., come da schema che segue:

IMPORTO LAVORI	PRESTAZIONE	IMPORTO	IMPORTO
----------------	-------------	---------	---------

compresi ONERI DELLA SICUREZZA (esclusa IVA)	PROFESSIONALE	PRESTAZIONE PROFESSIONALE LORDO	PRESTAZIONE PROFESSIONALE AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (45%)
Lotto 1 + Lotto 2 € 9.301.230,00	Studio di fattibilità tecnico economica	€ 274.199,87	€ 183.809,93
	Prove, indagini e sondaggi preliminari	€ 60.000,00	
Lotto 1 € 5.801.229,92	Progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase progettuale	€ 465.169,96	€ 257.768,48
	Pratica edilizia	€ 3.500,00	
TOTALE prestazione professionale			€ 441.578,41 o.fe.
			€ 567.492,06 o.f.i.

Contestualmente, alla luce del nuovo importo lavori del Lotto 1 è stato aggiornato l'importo della prestazione professionale afferente la Direzione Lavori, il Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e la predisposizione della documentazione relativa alla pratica SCIA antincendio di importo iniziale pari a € 559.297,22 o.f.i. in € 54.004,83 o.f.i., da impiegare qualora si ritenesse di affidare.

Verificato che rispetto all'onorario del contratto originario per la sola fase progettuale pari a € 479.694,61 o.f.i., il nuovo compenso pari a € 567.492,06 o.f.i., non ha subito un aumento di prezzo eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale rispettando le previsioni di cui all'art. 106, comma 7, D.Lgs 50/2016 e nel dettaglio, il maggior corrispettivo dovuto all'affidatario risulta pari a **€ 66.612,93 o.f.e.**, al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre oneri previdenziali e fiscali, per un totale di **€ 87.797,45 o.f.p.i.**

vista la nota assunta al protocollo dell'Amministrazione n. 60993 del 15/09/2022, con la quale l'affidatario ha presentato richiesta di adeguamento del compenso professionale ai sensi dell'art. 6, paragrafo 6a del Contratto d'appalto Rep. n. 144 del 5 agosto 2022 a seguito dell'incremento dell'importo dell'opera;

per le ragioni summenzionate si ritiene necessario procedere, ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ad una modifica del contratto rep. 144 del 05/08/2020, rilevando che la modifica non altera la natura complessiva del contratto, conformemente a quanto indicato nelle disposizioni contrattuali (vedi art. 6), precisamente " *...omissis....Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni sostanziali e,*

*comunque, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il Professionista ne darà tempestiva comunicazione al Committente; in tal caso egli procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa e previo assenso del Committente, sentito il Responsabile del Procedimento, in ordine al proseguimento dell'incarico. In mancanza di tale preventiva procedura, il Committente non riconoscerà alcuna pretesa di compenso aggiuntivo.....”*

vista la bozza di atto aggiuntivo allegata, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

ritenuto che la modifica contrattuale proposta rientra nei casi di ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuate dalla normativa;

ritenuto che ai fini della stipula dovrà essere acquisita agli atti apposita integrazione alla garanzia definitiva già prodotta, pari al 10% dell'importo maggiorato del corrispettivo per un totale pari a € 6.661,29 relativamente alla prestazione riferibile al servizio di che trattasi.

Verificato che alla data di pubblicazione del presente provvedimento risulta essere stata corrisposta all'ATI Guendalina Salimei T-Studio oltre alla quota relativa all'anticipazione contrattuale di importo pari ad € 148.435,94 o.f.i. (Impegno n. 20205871) e la quota relativa al primo SAL di importo pari a € 32.022,05 o.f.i. (Impegno n. 20222932) a seguito della presentazione della fattura n. 123 del 14/03/2022 del mandatario STUDIO SPERIMENTALE STRADALE S.r.l., CF: 01096160153, corrente in Rozzano (MI), Via Boccaccio n. 2, per un totale di € 180.457,99 o.f.i, ne consegue che l'importo della prestazione professionale da corrispondere è pari a € 387.034,07 o.f.i. come dettagliato nella tabella che segue:

NUOVO IMPORTO PRESTAZIONE PROFESSIONALE	Importo ANTICIPAZIONE saldato	Importo PRIMO SAL saldato	TOTALE IMPORTO DA SALDARE
€ 567.492,06 o.f.i	€ 148.435,94 o.f.i	€ 32.022,05 o.f.i.	€ 387.034,07 o.f.i.

Considerato che si rende necessario far fronte alla copertura economica della quota eccedente l'importo stanziato pari a € 87.797,45 o.f.p.i attraverso il seguente movimento contabile:

**impegno di € 87.797,45 o.f.p.i.** sul capitolo 203905/2023 annualità 2023 ai sensi della l.r. 28 del 27/12/2022 nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per il secondo esercizio del bilancio di previsione 2022-2024 approvato con L.R. 6 del 29 aprile 2022 e sue s.m.i.; scadenza dell'obbligazione :

- esercizio 2023.

Verificato che relativamente all' impegno di importo pari a Euro 87.797,45 o.f.p.i. la transazione elementare è rappresentata dall'appendice A della presente determinazione, parte integrante e sostanziale della stessa.

Rilevato che per tale procedura è stato associato il seguente codice CUP J13G16000590009;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 203905 dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione - annualità 2023, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai

sensi dell'art. 56 del D.Lgs.n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

dato atto che tale spesa rispetta l'art. 1 comma 3 della L.R. n. 28/2022 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine in quanto trattasi di un servizio essenziale per l'Amministrazione da svolgere nei primi mesi dell'anno data la natura della prestazione stessa;

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 203905, pertinente per la spesa in oggetto, delle uscite dell'esercizio provvisorio del bilancio annualità 2023; verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

considerata la relazione della spesa al cronoprogramma relativo al programma triennale dei lavori pubblici di cui alla DGR n. 2-5859 del 28 ottobre 2022;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 ( All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con dgr 1-3361 del 14/06/2021;

preso atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013.

Tutto ciò premesso e considerato.

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi;
- Vista la L.R. n. 23 del 28 luglio 2008, "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»(Decreto semplificazioni)" ed in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a);
- Vista la legge 29 luglio 2021 n. 108 "conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".;
- Visto il Decreto Legge 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 91/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina".;
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile", come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021 e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022 "approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024 della Regione Piemonte";
- Vista la L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022)";
- Vista la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- Vista la D.G.R. 1-4970 del 4 maggio 2022: "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- Vista la L.R. 2 agosto 2022, n. 13 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- Vista la D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni", modificata con D.G.R. 1-3361 del 14/06/2021;
- Vista la D.G.R. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione;
- Vista la L.R. 28 del 27 dicembre 2022 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie);
- Vista la DGR n.16-6425 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre 2022.";

*determina*

Di approvare la bozza di atto aggiuntivo allegata, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla modifica del contratto rep. n. 144 del 5 agosto 2022, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e smi, stipulato con l'ATI Guendalina Salimei T-studio - A.I. Engineering s.r.l. - Studium sas di Frida Occelli -- A.I. Studio - arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni ass.ti – Studio sperimentale stradale s.r.l. - ICIS s.r.l.- Gae Engineering s.r.l., relativo al servizio professionale di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del “Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto Dassano ed Ex Lavanderia, siti presso il Concentrico di Stupinigi”, di importo pari a € 441.578,41, oltre oneri previdenziali e fiscali per € 125.913,65 per un totale di € 567.492,06 al netto del ribasso offerto;

di acquisire l'apposita integrazione alla garanzia definitiva già prodotta, pari a € 6.661,29 relativamente alla prestazione riferibile al servizio di che trattasi nonché addendum all'atto costitutivo di associazione temporanea di impresa già agli atti;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

di dare atto che si rende necessario far fronte alla copertura economica della quota eccedente l'importo stanziato pari a € 87.797,45 o.f.p.i conil seguente movimento contabile:

- **impegno di € 87.797,45** o.f.p.i. sul capitolo 203905/2023 annualità 2023 a favore dell'ATI Guendalina Salimei T-studio - A.I. Engineering s.r.l. - Studium sas di Frida Occelli -- A.I. Studio - arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni ass.ti – Studio sperimentale stradale s.r.l. - ICIS s.r.l.- Gae Engineering s.r.l., la cui transazione elementare è rappresentata dall'appendice A della presente determinazione, parte integrante e sostanziale della stessa;

di dare atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 203905 pertinente per la spesa in oggetto, delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte;

di dare atto che alla procedura è stato associato il seguente codice CUP J26G17000200002;

di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

di dare atto che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse fresche;

di dare atto che il contratto ha avuto inizio in data 05/08/2020 e che avrà fine, come da cronoprogramma, entro il 2024.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi e dell'art. 23, comma 1, lettera b), e art. 37 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dall'art. 22 del D. Lgs. 97/2016 sul sito della Regione Piemonte, sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).



La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

**ALLEGATO**

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO PERIZIA DI VARIANTE**

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA, CON RELATIVE INDAGINI, PER LA REDAZIONE DEL "PROGETTO DI RECUPERO DEI BENI DENOMINATI EX LOCANDA CASTELVECCHIO, PODERE ORTO DASSANO, PODERE SAN GIOVANNI "A" ED EX LAVANDERIA, SITI PRESSO IL CONCENTRICO DI STUPINIGI".**

**(Master CUP J13G16000590009 - CIG 7781716B2E)**

TRA:

REGIONE PIEMONTE (C.F. 80087670016) rappresentata dall'Arch. Fabio PALMARI, nato a Rieti (RI) il 19/03/1972, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato per tale incarico presso la Sede della Stazione Appaltante di appartenenza - Via Viotti n. 8, 10121 Torino, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione affidante, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine "Committente".

E:

**AFFIDATARIO: ATI "GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO"** con sede legale in Roma - Piazza A. Mancini n. 4, Codice Fiscale SLMGDL62H67H501M Partita IVA n. 10279320583, rappresentato dall'Arch. Guendalina Salimei, nata a Roma il 27.6.1962, domiciliata per tale incarico presso la sede dello Studio stesso, la quale interviene nel presente contratto in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile in data 27.01.2020 (registrato presso l'Ufficio Territoriale di Torino - D.P.I. il 31.01.2020 n. 4393, serie 1T) - Dott. Andrea GANELLI, con:

- **Ai Engineering S.r.l.**, corrente in Torino - Via Alfonso Lamarmora n. 80 (C.F.:01066850064 / P.I.:06764910011);
- **STUDIUM S.a.s. di FRIDA OCCELLI**, corrente in Torino - Via Marco Polo n. 32 bis (P.I.: 08969550014);
- **Ai STUDIO** - Associazione Professionale, corrente in Torino - Via Alfonso Lamarmora n. 80 (C.F./P.I.: 04348600018);
- **ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI**, corrente in Roma - Via Cesare Federici n. 2 (C.F./P.I.:04790431003);
- **STUDIO SPERIMENTALE STRADALE S.r.l.** corrente in

Rozzano (MI) - Via Boccaccio n. 2  
(C.F./P.I.:01096160153);

- **ICIS S.r.l.**, corrente in Torino - Corso Einaudi n. 8 (C.F./P.I.:04842170013);

- **GAE ENGINEERING S.r.l.**, corrente in Torino - Corso Marconi n. 20 (C.F./P.I.:10125260017)

di seguito denominato il "Professionista".

CONTRATTO ORIGINARIO: Rep 144 del 05/08/2020,  
sottoscritto in data 07/07/2020.

PREMESSO CHE

Con Determina Dirigenziale n 257/A1112C/2022 del 09/05/2022 la Stazione appaltante ha:

- approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo al *"Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvechio, Podere Orto Dassano, Podere San Giovanni "A" ed Ex Lavanderia, siti presso il Concentrico di Stupinigi"*;
- ritenuto le seguenti destinazioni d'uso per ciascun fabbricato le più idonee in ragione di quanto proposto con studi ed analisi dall'ATI, di quanto emerso in sede di Conferenza dei servizi ed in ragione delle potenzialità e capacità di sviluppo economico, sociale, turistico che ciascuna

soluzione può fornire dell'intero Compendio di Stupinigi:

<u>IMMOBILE</u>	<u>Destinazioni d'uso</u>
Ex Locanda Castelvecchio	Locanda-Albergo (scenario A)
Podere Orto Dassano	Locanda-Albergo (scenario A)
Ex Lavanderie	Spazi ricreativi attività formativa (scenario B)
Podere San Giovanni "A"	HUB polifunzionale (scenario A);

- approvato, anche in considerazione delle risorse economiche disponibili, la suddivisione in due lotti d'intervento, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e nel dettaglio:

**LOTTO 1:** Ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto Dassano, Ex Lavanderie;

**LOTTO 2:** Podere San Giovanni "A"

- stabilito di procedere con la progettazione definitiva del LOTTO 1, che comporta un onere stimato pari a € **8.553.938,27** di cui € **5.801.229,92** per lavori, compresi gli oneri della sicurezza e € **2.752.705,35**, per somme a disposizione dell'Amministrazione, al netto

delle spese tecniche oggetto di apposito stanziamento con fondi regionali, che trova copertura negli stanziamenti previsti dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 e D.G.R. 50-2397 del 27/11/2020, per € 6.500.000,00 a valere sul F.S.C., e con fondi regionali per € 2.053.938,27,

- preso atto che il Lotto 2 comporta un onere economico stimato pari a € 5.200.000,00, al netto delle spese tecniche oggetto di apposito stanziamento con fondi regionali, di cui € 3.500.000,00 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza e € 1.700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da reperirsi con successivi provvedimenti dei Settori di competenza per il suo conseguente inserimento nella programmazione dell'Amministrazione;

con Determinazione n. .... del ....., è stata disposta la modifica del contratto originario rep. n. 144 del 5 agosto 2022, sottoscritto in data 07 luglio 2020, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e smi, stipulato con ATI GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO - A.i. ENGINEERING S.r.l. - STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI -- A.i. STUDIO - Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI - STUDIO

SPERIMENTALE STRADALE S.r.l. - ICIS S.r.l.- GAE  
ENGINEERING S.r.l. corrente in Roma, Piazza A.  
Mancini n. 4;

tutto ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe  
rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1**

Le premesse di cui sopra nonché gli atti e i  
documenti ivi richiamati sono fonte delle  
obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo.

**Art. 2**

L'Affidatario, con il presente atto aggiuntivo,  
assume l'impegno di dare esecuzione, senza eccezione  
o riserva alcuna, alla modifica del contratto rep. n.  
144 del 5 agosto 2020, sottoscritto in data 07 luglio  
2020 (contratto originario), agli stessi patti, prezzi  
e condizioni del contratto medesimo.

**Art. 3**

L'iniziale incarico di progettazione che prevedeva il  
recupero dei fabbricati denominati Ex Locanda  
Castelvecchio, Podere San Giovanni "A" ed Ex  
Lavanderie che ha in un secondo momento incluso nello  
Studio di Fattibilità tecnico economica il Podere  
Orto Dassano, con l'approvazione del medesimo Studio  
ha previsto la suddivisione in due lotti  
dell'intervento e precisamente:

**LOTTO 1:** Ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto  
Dassano, Ex Lavanderie;

**LOTTO 2:** Podere San Giovanni "A".

Le prestazioni professionali successive al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui al contratto originario interesseranno quindi, per l'intervenuta variante, il solo Lotto 1, escludendo pertanto il fabbricato denominato Podere San Giovanni "A".

#### **Art. 4**

La durata del presente atto aggiuntivo coincide con quella di cui al contratto rep. n. 144 del 5 agosto 2020, sottoscritto in data 07 luglio 2020;

#### **Art. 5**

Le prestazioni oggetto dell'incarico dettagliate all'art.1 del contratto originario dalla lettera a) alla lettera f), sono integrate con l'aggiunta della lettera l) "*Predisposizione pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i.*".

#### **Art. 6**

Il maggior corrispettivo dovuto all'affidatario per l'esecuzione del presente atto aggiuntivo è pari a € 66.612,93 o.f.e., al netto del ribasso offerto in sede di gara del 45%, oltre CNPAIA, INPS, EPAP, RITENUTA



d'ACCONTO ed IVA ai sensi di legge per un totale di € 87.797,44 o.f.p.i..

**Art. 7**

Il tempo utile per l'esecuzione delle attività relative all'ambito progettuale già fissate dal contratto originario, viene come di seguito rideterminato:

- Progetto definitivo 120 (centoventi)giorni;
- Progetto esecutivo 90 (novanta)giorni.

**Art. 8**

Per effetto della variante al contratto originario, l'affidatario presta una cauzione integrativa di € 6.661,29 corrispondente al 10% dell'importo del presente atto.

**Art. 9**

Si stabilisce che la predisposizione della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i., sia predisposta in fase progettuale ciò a modifica di quanto indicato all'art. 1 e all'art. 6c del contratto originario, nel quale si dispone che la predisposizione della pratica edilizia a norma del d.p.r. 380/2001 e s.m.i. venga affidata successivamente con altro atto contrattuale; pertanto, tale prestazione rientra tra le attività oggetto dell'incarico insieme a quelle indicate con le lettere

a-b-c-d-e-f del contratto originario. La Predisposizione della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i., verrà pertanto compensata con un importo pari a € 1.925,00, pari alla metà della somma pattuita al punto 6C dell'art. 6 del Contratto originario e valevole per la sola predisposizione della pratica edilizia al netto del ribasso offerto in sede di gara del 45%, oltre oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge.

L'Affidatario assume l'impegno di eseguire la prestazione relativa alla predisposizione della pratica edilizia su indicata agli stessi patti e condizioni del contratto Rep 144 del 05/08/2020 per l'importo di € 1.925,00 oltre oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

#### **Art. 10**

Per effetto dell'esecuzione delle prestazioni professionali pattuite con il presente atto, l'importo contrattuale totale inizialmente riconosciuto all'art.6a - Servizi di progettazione, del contratto originario in € 374.965,48 o.f.e., risulta rideterminato in **€ 441.578,41** al netto del ribasso del 45% offerto in fase di gara, oltre CNPAIA, INPS, EPAP,

RITENUTA d'ACCONTO ed IVA ai sensi di legge, per un totale di € 567.492,06 o.f.i.

**Art. 11**

Per quanto non espressamente considerato nel presente atto, valgono gli stessi patti e condizioni del contratto principale.

**Art. 12**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia).

**Art. 13**

L'imposta di bollo scontata dal presente atto è a carico dell'affidatario.

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

**REGIONE PIEMONTE**

**Il Dirigente ad interim del Settore Tecnico e  
Sicurezza Ambienti di lavoro della Direzione  
Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio**

**Arch. Fabio PALMARI**

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

s.m.i.

**Il Professionista**

A.T.I.: GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO - A.i. ENGINEERING

S.r.l. - STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI - A.i. STUDIO -

Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI -

SPERIMENTALE STRADALE S.r.l. - ICIS S.r.l.- GAE

ENGINEERING S.r.l.

**Il Legale Rappresentante**

**Arch. Guendalina SALIMEI**

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

s.m.i.

**ALLEGATO**

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO PERIZIA DI VARIANTE**

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA, CON RELATIVE INDAGINI, PER LA REDAZIONE DEL "PROGETTO DI RECUPERO DEI BENI DENOMINATI EX LOCANDA CASTELVECCHIO, PODERE ORTO DASSANO, PODERE SAN GIOVANNI "A" ED EX LAVANDERIA, SITI PRESSO IL CONCENTRICO DI STUPINIGI".**

**(Master CUP J13G16000590009 - CIG 7781716B2E)**

TRA:

REGIONE PIEMONTE (C.F. 80087670016) rappresentata dall'Arch. Fabio PALMARI, nato a Rieti (RI) il 19/03/1972, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato per tale incarico presso la Sede della Stazione Appaltante di appartenenza - Via Viotti n. 8, 10121 Torino, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione affidante, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine "Committente".

E:

**AFFIDATARIO: ATI "GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO"** con sede legale in Roma - Piazza A. Mancini n. 4, Codice Fiscale SLMGDL62H67H501M Partita IVA n. 10279320583, rappresentato dall'Arch. Guendalina Salimei, nata a Roma il 27.6.1962, domiciliata per tale incarico presso la sede dello Studio stesso, la quale interviene nel presente contratto in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile in data 27.01.2020 (registrato presso l'Ufficio Territoriale di Torino - D.P.I. il 31.01.2020 n. 4393, serie 1T) - Dott. Andrea GANELLI, con:

- **Ai Engineering S.r.l.**, corrente in Torino - Via Alfonso Lamarmora n. 80 (C.F.:01066850064 / P.I.:06764910011);
- **STUDIUM S.a.s. di FRIDA OCCELLI**, corrente in Torino - Via Marco Polo n. 32 bis (P.I.: 08969550014);
- **Ai STUDIO** - Associazione Professionale, corrente in Torino - Via Alfonso Lamarmora n. 80 (C.F./P.I.: 04348600018);
- **ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI**, corrente in Roma - Via Cesare Federici n. 2 (C.F./P.I.:04790431003);
- **STUDIO SPERIMENTALE STRADALE S.r.l.** corrente in

Rozzano (MI) - Via Boccaccio n. 2  
(C.F./P.I.:01096160153);

- **ICIS S.r.l.**, corrente in Torino - Corso Einaudi n. 8 (C.F./P.I.:04842170013);

- **GAE ENGINEERING S.r.l.**, corrente in Torino - Corso Marconi n. 20 (C.F./P.I.:10125260017)

di seguito denominato il "Professionista".

CONTRATTO ORIGINARIO: Rep 144 del 05/08/2020,  
sottoscritto in data 07/07/2020.

PREMESSO CHE

Con Determina Dirigenziale n 257/A1112C/2022 del 09/05/2022 la Stazione appaltante ha:

- approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo al *"Progetto di recupero dei beni denominati Ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto Dassano, Podere San Giovanni "A" ed Ex Lavanderia, siti presso il Concentrico di Stupinigi"*;
- ritenuto le seguenti destinazioni d'uso per ciascun fabbricato le più idonee in ragione di quanto proposto con studi ed analisi dall'ATI, di quanto emerso in sede di Conferenza dei servizi ed in ragione delle potenzialità e capacità di sviluppo economico, sociale, turistico che ciascuna

soluzione può fornire dell'intero Compendio di Stupinigi:

<u>IMMOBILE</u>	<u>Destinazioni d'uso</u>
Ex Locanda Castelvecchio	Locanda-Albergo (scenario A)
Podere Orto Dassano	Locanda-Albergo (scenario A)
Ex Lavanderie	Spazi ricreativi attività formativa (scenario B)
Podere San Giovanni "A"	HUB polifunzionale (scenario A);

- approvato, anche in considerazione delle risorse economiche disponibili, la suddivisione in due lotti d'intervento, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e nel dettaglio:

**LOTTO 1:** Ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto Dassano, Ex Lavanderie;

**LOTTO 2:** Podere San Giovanni "A"

- stabilito di procedere con la progettazione definitiva del LOTTO 1, che comporta un onere stimato pari a € **8.553.938,27** di cui € **5.801.229,92** per lavori, compresi gli oneri della sicurezza e € **2.752.705,35**, per somme a disposizione dell'Amministrazione, al netto



delle spese tecniche oggetto di apposito stanziamento con fondi regionali, che trova copertura negli stanziamenti previsti dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 e D.G.R. 50-2397 del 27/11/2020, per € 6.500.000,00 a valere sul F.S.C., e con fondi regionali per € 2.053.938,27,

- preso atto che il Lotto 2 comporta un onere economico stimato pari a € 5.200.000,00, al netto delle spese tecniche oggetto di apposito stanziamento con fondi regionali, di cui € 3.500.000,00 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza e € 1.700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da reperirsi con successivi provvedimenti dei Settori di competenza per il suo conseguente inserimento nella programmazione dell'Amministrazione;

con Determinazione n. .... del ....., è stata disposta la modifica del contratto originario rep. n. 144 del 5 agosto 2022, sottoscritto in data 07 luglio 2020, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e smi, stipulato con ATI GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO - A.i. ENGINEERING S.r.l. - STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI -- A.i. STUDIO - Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI - STUDIO

SPERIMENTALE STRADALE S.r.l. - ICIS S.r.l.- GAE  
ENGINEERING S.r.l. corrente in Roma, Piazza A.  
Mancini n. 4;

tutto ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe  
rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1**

Le premesse di cui sopra nonché gli atti e i  
documenti ivi richiamati sono fonte delle  
obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo.

**Art. 2**

L'Affidatario, con il presente atto aggiuntivo,  
assume l'impegno di dare esecuzione, senza eccezione  
o riserva alcuna, alla modifica del contratto rep. n.  
144 del 5 agosto 2020, sottoscritto in data 07 luglio  
2020 (contratto originario), agli stessi patti, prezzi  
e condizioni del contratto medesimo.

**Art. 3**

L'iniziale incarico di progettazione che prevedeva il  
recupero dei fabbricati denominati Ex Locanda  
Castelvecchio, Podere San Giovanni "A" ed Ex  
Lavanderie che ha in un secondo momento incluso nello  
Studio di Fattibilità tecnico economica il Podere  
Orto Dassano, con l'approvazione del medesimo Studio  
ha previsto la suddivisione in due lotti  
dell'intervento e precisamente:

**LOTTO 1:** Ex Locanda Castelvecchio, Podere Orto  
Dassano, Ex Lavanderie;

**LOTTO 2:** Podere San Giovanni "A".

Le prestazioni professionali successive al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui al contratto originario interesseranno quindi, per l'intervenuta variante, il solo Lotto 1, escludendo pertanto il fabbricato denominato Podere San Giovanni "A".

**Art. 4**

La durata del presente atto aggiuntivo coincide con quella di cui al contratto rep. n. 144 del 5 agosto 2020, sottoscritto in data 07 luglio 2020;

**Art. 5**

Le prestazioni oggetto dell'incarico dettagliate all'art.1 del contratto originario dalla lettera a) alla lettera f), sono integrate con l'aggiunta della lettera l) "*Predisposizione pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i.*".

**Art. 6**

Il maggior corrispettivo dovuto all'affidatario per l'esecuzione del presente atto aggiuntivo è pari a € 66.612,93 o.f.e., al netto del ribasso offerto in sede di gara del 45%, oltre CNPAIA, INPS, EPAP, RITENUTA

d'ACCONTO ed IVA ai sensi di legge per un totale di € 87.797,44 o.f.p.i..

**Art. 7**

Il tempo utile per l'esecuzione delle attività relative all'ambito progettuale già fissate dal contratto originario, viene come di seguito rideterminato:

- Progetto definitivo 120 (centoventi)giorni;
- Progetto esecutivo 90 (novanta)giorni.

**Art. 8**

Per effetto della variante al contratto originario, l'affidatario presta una cauzione integrativa di € 6.661,29 corrispondente al 10% dell'importo del presente atto.

**Art. 9**

Si stabilisce che la predisposizione della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i., sia predisposta in fase progettuale ciò a modifica di quanto indicato all'art. 1 e all'art. 6c del contratto originario, nel quale si dispone che la predisposizione della pratica edilizia a norma del d.p.r. 380/2001 e s.m.i. venga affidata successivamente con altro atto contrattuale; pertanto, tale prestazione rientra tra le attività oggetto dell'incarico insieme a quelle indicate con le lettere

a-b-c-d-e-f del contratto originario. La Predisposizione della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i., verrà pertanto compensata con un importo pari a € 1.925,00, pari alla metà della somma pattuita al punto 6C dell'art. 6 del Contratto originario e valevole per la sola predisposizione della pratica edilizia al netto del ribasso offerto in sede di gara del 45%, oltre oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge.

L'Affidatario assume l'impegno di eseguire la prestazione relativa alla predisposizione della pratica edilizia su indicata agli stessi patti e condizioni del contratto Rep 144 del 05/08/2020 per l'importo di € 1.925,00 oltre oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

#### **Art. 10**

Per effetto dell'esecuzione delle prestazioni professionali pattuite con il presente atto, l'importo contrattuale totale inizialmente riconosciuto all'art.6a - Servizi di progettazione, del contratto originario in € 374.965,48 o.f.e., risulta rideterminato in **€ 441.578,41** al netto del ribasso del 45% offerto in fase di gara, oltre CNPAIA, INPS, EPAP,

RITENUTA d'ACCONTO ed IVA ai sensi di legge, per un totale di € 567.492,06 o.f.i.

**Art. 11**

Per quanto non espressamente considerato nel presente atto, valgono gli stessi patti e condizioni del contratto principale.

**Art. 12**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia).

**Art. 13**

L'imposta di bollo scontata dal presente atto è a carico dell'affidatario.

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

**REGIONE PIEMONTE**

**Il Dirigente ad interim del Settore Tecnico e  
Sicurezza Ambienti di lavoro della Direzione  
Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio**

**Arch. Fabio PALMARI**

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

s.m.i.

**Il Professionista**

A.T.I.: GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO - A.i. ENGINEERING

S.r.l. - STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI - A.i. STUDIO -

Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI -

SPERIMENTALE STRADALE S.r.l. - ICIS S.r.l.- GAE

ENGINEERING S.r.l.

**Il Legale Rappresentante**

**Arch. Guendalina SALIMEI**

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

s.m.i.