

Codice XST025

D.D. 22 dicembre 2022, n. 949

**Approvazione dell'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la fornitura, installazione, manutenzione e gestione di uno o più punti di consegna e ritiro pacchi self-service mediante appositi armadietti automatici (c.d. locker) presso la sede unica degli uffici della Regione Piemonte**



**ATTO DD 949/XST025/2022**

**DEL 22/12/2022**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**XST025 - Gestione del progetto "Welfare aziendale e benessere organizzativo nel palazzo degli uffici della Regione Piemonte**

**OGGETTO:** Approvazione dell'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la fornitura, installazione, manutenzione e gestione di uno o più punti di consegna e ritiro pacchi self-service mediante appositi armadietti automatici (c.d. locker) presso la sede unica degli uffici della Regione Piemonte

Dato atto che:

- la nuova sede unica degli uffici della Regione Piemonte, sita in Torino, via Nizza 330, è prossima all'apertura;
- all'interno della torre uffici della nuova sede regionale è presente un'area, non adibita a uso ufficio, destinata al servizio del cd. "maggior-domo aziendale";

Considerato che:

- in Italia il commercio *online* è cresciuto negli ultimi tre anni rispettivamente del 4, 23 e 14% rispetto all'anno precedente (studio Osservatorio eCommerce B2C);
- dal medesimo studio sopra citato è emerso che, in media, lo shopping *online* è meno inquinante dello shopping *offline* (tradizionale) e risulta, quindi, più vantaggioso in termini di sostenibilità ambientale, in quanto i negozi tradizionali causano tra 1,5 e 2,9 volte più emissioni di gas serra rispetto agli *e-commerce*;
- il servizio di consegna e ritiro pacchi *self-service* permetterebbe al personale in servizio presso la sede unica di conciliare maggiormente la vita lavorativa con le incombenze personali, migliorando l'efficienza dell'attività lavorativa.

Vista la delibera n. 117/21/CONS del 21.04.2021 dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni - Agcom che:

- incentiva l'utilizzo degli armadietti automatici per la consegna e la raccolta dei pacchi in

quanto riduce gli impatti ambientali in termini di CO<sub>2</sub>;

- invita tutti gli enti territoriali e tutti i soggetti che esercitano pubblici servizi a incrementare gli sforzi per la messa a disposizione degli operatori che svolgono servizi di consegna pacchi di aree e di edifici idonei a ospitare armadietti automatici per la consegna dei pacchi;
- ritiene che la presenza di reti “aperte” sia vantaggiosa dal punto di vista sociale perché consente un uso più efficiente delle risorse e aumenta la disponibilità di *locker* per i consumatori.

Verificata la possibilità, tramite comunicazioni interne e sopralluoghi con la ditta costruttrice della sede unica e la struttura temporanea XST030 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione”, di poter ospitare all’interno dell’area “maggior-domo aziendale” un servizio di messa a disposizione di uno o più punti di consegna e ritiro pacchi *self-service* mediante appositi armadietti automatici (c.d. *locker*).

Preso atto del potenziale canone annuo riferito agli spazi utilizzati per i punti di consegna e ritiro pacchi, quantificato dal settore “Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale”, comprensivo dei costi sostenuti per l’uso dell’energia elettrica, in € 200,00/mq.

Considerato inoltre che:

- tutte le spese inerenti la fornitura, installazione, manutenzione e gestione dei punti di consegna e ritiro pacchi *self-service* sono a totale carico del concessionario;
- l’importo del canone determinato dal settore “Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale”, comprensivo del rimborso utenze, risulta manifestamente inferiore ai benefici in termini di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, nonché di conciliazione vita-lavoro del personale dipendente.

Ritenuto pertanto opportuno procedere, in via sperimentale, a ospitare senza corrispettivo di canone, all’interno dell’area “maggior-domo aziendale”, per il periodo di due anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni, armadietti automatici (c.d. *locker*) adibiti a punti di consegna e ritiro pacchi *self-service* in formato cd. “aperto” presso la sede unica degli uffici della Regione Piemonte.

Dato atto che il mancato addebito di un canone per l’ospitalità degli armadietti fa da corrispettivo alla fornitura, installazione, manutenzione e gestione gratuita degli stessi.

Riscontrata la necessità di provvedere a reperire, attraverso apposito avviso pubblico, eventuali manifestazioni di interesse per la fornitura, installazione, manutenzione e gestione di uno o più punti di consegna e ritiro pacchi *self-service* mediante appositi armadietti automatici (c.d. *locker*) presso la sede unica degli uffici della Regione Piemonte.

Attestata l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

dato atto che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2022-2024 approvato con D.G.R. n. 1-

4936 del 29.04.2022.

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4936 del 29.04.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- Regolamento regionale n. 7/2015 "Disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 (Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale), relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito di beni immobili demaniali e patrimoniali regionali";

### *determina*

per le motivazioni di cui in premessa che integralmente si richiamano:

1. di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse per la fornitura, installazione, manutenzione e gestione di uno o più punti di consegna e ritiro pacchi *self-service* mediante appositi armadietti automatici (c.d. *locker*) presso la sede unica degli uffici della Regione Piemonte allegato alla presente determinazione, che fa parte integrante dell'atto;
2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente pro-tempore della Struttura temporanea XST025 "*Gestione del progetto "Welfare aziendale e benessere organizzativo nel Palazzo degli uffici della Regione Piemonte"* dott. Franco Caporale, in forza della D.G.R. n. 4 - 4900 del 22.04.2022;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri diretti a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare l'avviso di manifestazione di interesse in allegato al presente atto sul sito istituzionale della Regione Piemonte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Avvisi pubblici e per beni regionali".

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni ovvero proposizione di ricorso

straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di comunicazione o di piena conoscenza dell'atto, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

**IL DIRIGENTE**

(XST025 - Gestione del progetto "Welfare aziendale e benessere organizzativo nel palazzo degli uffici della Regione Piemonte)

Firmato digitalmente da Franco Caporale

Allegato

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI UNO O PIU' PUNTI DI CONSEGNA E RITIRO PACCHI SELF-SERVICE MEDIANTE APPOSITI ARMADIETTI AUTOMATICI (C.D. LOCKER)**

### **PREMESSE**

Si rende noto che la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio intende destinare, in via sperimentale, uno spazio all'interno della nuova sede uffici, ubicata in Torino - via Nizza n. 330, per la realizzazione di un servizio di messa a disposizione di uno o più punti di consegna e ritiro pacchi *self-service* mediante appositi armadietti automatici (c.d. *locker*).

### **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

Oggetto del presente avviso è l'individuazione di un operatore economico interessato ad eseguire fornitura, installazione, manutenzione e gestione di armadietti automatici, quale punto di consegna e ritiro pacchi *self-service*.

Potranno essere offerti anche eventuali servizi aggiuntivi a beneficio dell'utenza.

Gli armadietti dovranno essere di numero e avere dimensioni proporzionate al numero di utilizzatori potenziali e agli spazi disponibili; gli stessi dovranno essere conformi alle vigenti normative, con particolare attenzione agli aspetti riguardanti la sicurezza e la riservatezza.

Ai fini della manifestazione di interesse, si informa che la sede unica è sottoposta a vigilanza privata e, al suo interno, saranno presenti circa 2.000 persone nei giorni di apertura.

### **2. DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto è, in via sperimentale, di n. 2 (due) anni a decorrere dall'effettivo inizio del servizio, con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni alle medesime condizioni contrattuali.

### **3. REQUISITI**

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare gli Operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

2. iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura - CCIAA.

#### **4. CONTENUTO ESSENZIALE DELLA PRESTAZIONE CONTRATTUALE**

L'operatore economico deve fornire, installare, mantenere e gestire il *locker* a proprie cura e spese, senza oneri a carico della Regione Piemonte.

All'armadietto è garantita, da parte di Regione Piemonte, l'alimentazione elettrica per consentire l'apertura automatizzata degli scompartimenti ed eventuali altri servizi accessori aggiuntivi.

Per quanto attiene la linea dati, il collegamento avverrà in accordo con l'operatore economico a seconda delle specifiche tecniche del *locker* proposto.

L'operatore economico dovrà garantire la fruibilità del *locker* e dell'eventuale software ad esso associato.

L'operatore economico è tenuto alla predisposizione di un "sistema libero" che garantisca l'interoperabilità con i diversi operatori economici di settore, eventualmente interessati all'utilizzo del *locker* come punto di consegna e ritiro pacchi self-service.

L'ospitalità degli armadietti negli spazi messi a disposizione dalla Regione Piemonte, per il periodo di sperimentazione di due anni, è corrispettiva alle obbligazioni di cui sopra e non comporta, quindi il pagamento di un canone.

In caso di scadenza del periodo sperimentale o di recesso anticipato, lo spazio occupato dal *locker* dovrà essere liberato senza oneri a carico della Regione Piemonte.

#### **5. POLIZZA ASSICURATIVA A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

L'operatore economico affidatario dovrà presentare adeguata polizza assicurativa a copertura di qualsiasi rischio connesso alla presenza dell'impianto nonché all'attività svolta esonerando, pertanto, la Regione Piemonte da qualsivoglia responsabilità per eventuali danni che l'impianto stesso potrà arrecare a persone e/o a cose, sia di proprietà dell'Ente stesso che di terzi nonché dai rischi connessi alla tipologia di attività svolta. Tale polizza assicurativa (RCT di massimale minimo di 3.000.000,00 €) sarà mantenuta in vigore per tutta la durata del contratto.

Inoltre l'operatore economico rimane responsabile di tutti i danni e i rischi comunque connessi alla attività svolta e alla presenza dell'impianto su proprietà regionale, anche derivanti da fatti di terzi.

L'operatore economico infine si obbliga a garantire e manlevare l'Amministrazione da ogni pretesa di terzi comunque connessa alla presenza dell'impianto su proprietà regionale. L'operatore economico non potrà richiedere alcun indennizzo, od intervento di altra natura, all'Ente per eventuali danni provocati da qualsivoglia evento o da terzi estranei al presente rapporto.

## **5. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

I soggetti interessati alla procedura sono invitati a formulare la propria manifestazione di interesse alla partecipazione, producendo le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 di cui all'allegato modello DGUE, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante della società.

Con la manifestazione d'interesse, che non ha carattere vincolante per l'amministrazione, l'operatore economico esprime la propria disponibilità a essere invitato all'eventuale successiva procedura e a presentare offerta, in aderenza a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020 e s.m.i. e dall'articolo 36, del d.lgs. n. 50/2016.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione valida, riservandosi di richiedere al proponente eventuali ragguagli tecnici della proposta in oggetto.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, i quali dovranno essere dichiarati dall'operatore economico secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e porre in essere una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **6. CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

In risposta al presente avviso, l'operatore economico presenta la propria manifestazione di interesse contenente la soluzione proposta. In particolare indica:

- le dimensioni degli armadietti e le caratteristiche tecniche;
- le prescrizioni per l'installazione e l'eventuale necessità del collegamento ethernet e wi-fi per il corretto funzionamento del locker;
- ogni altro eventuale elemento informativo e documentale, comprensivo di immagini, che ritenga necessario.

La proposta deve essere inviata in via telematica come definito al seguente punto 9.

## **8. RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente ai sensi del del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la Regione Piemonte.

## **9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati potranno inviare la propria manifestazione di interesse utilizzando il fac-simile allegato al presente avviso, a:

Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Struttura temporanea Gestione del Progetto "Welfare aziendale e benessere organizzativo nel Palazzo degli uffici della Regione Piemonte"

indirizzo PEC: [risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it](mailto:risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it).

**entro 30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito della Regione Piemonte.

L'istanza sottoscritta a mezzo di firma digitale dal legale rappresentate o da un procuratore dovrà essere corredata da:

- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 riguardante l'iscrizione alla Camera di Commercio - CCIAA;
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 riguardante l'insussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- Copia del documento di identità del legale rappresentante o del procuratore ed eventuale copia della procura.
- Indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni relative alla presente procedura.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine o non sottoscritte.

Per necessità di chiarimenti si prega di far riferimento ai seguenti numeri:

- 0114323516 Franco Caporale
- 0114323380 Silvia De Cicco
- 0114323044 Massimo Varesio

oppure di inviare formale richiesta all'indirizzo di posta elettronica:

[benessere.organizzativo@regione.piemonte.it](mailto:benessere.organizzativo@regione.piemonte.it)



Responsabile del Procedimento: Dott. Franco Caporale.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte.

Torino,

**Il Responsabile del procedimento**  
**dott. Franco Caporale**  
(firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e collegati)

## FAC-SIMILE

Spett.le Regione Piemonte  
Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio  
Struttura temporanea Gestione del Progetto "Welfare aziendale  
e benessere organizzativo nel Palazzo degli uffici della Regione Piemonte"  
PEC: [risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it](mailto:risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it)

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI UNO O PIU' PUNTI DI CONSEGNA E RITIRO PACCHI SELF-SERVICE MEDIANTE APPOSITI ARMADIETTI AUTOMATICI (C.D. LOCKER)

#### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CONNESSE DICHIARAZIONI

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a a .....(Prov.....)  
il..... CF.....  
residente a..... (Prov.....)  
in via/corso/piazza .....n. ....  
In qualità di:  
 legale rappresentante  
 titolare  
 procuratore (allegare copia procura)  
 altro (specificare).....

della società:.....  
• con sede legale in.....(Prov.....)  
via/piazza.....n.....(cap.....)  
• con sede operativa in.....(Prov.....)  
via/piazza.....n.....(cap.....)  
• codice fiscale .....

Visto l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato dalla Regione Piemonte sul sito web istituzionale del committente ([www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it)), preso atto e accettato tutto il contenuto del medesimo, con la presente;

#### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto indicata.

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate:

DICHIARA

- di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 "Motivi di esclusione" e s.m.i. e che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici ai sensi del medesimo articolo;
- di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ..... n. iscrizione .....
- di non essere incorsa in grave negligenza o malafede nell'esecuzione della prestazione, in precedente appalto, ovvero non sia soggetta a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Regione Piemonte che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Luogo e data.....

Firma

.....

N.B. la dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da scansione del documento di identità del sottoscrittore dichiarante, redatto e sottoscritto con firma digitale in CADES con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445 del 2000 s.m.i..