

Codice XST030

D.D. 21 dicembre 2022, n. 938

**Fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali. Affidatario A.T.I. Fantoni S.p.A. capogruppo - CUP J16D15000130002 CIG 640532623B. Approvazione Perizia di Variante e allestimento nuove aree.**



**ATTO DD 938/XST030/2022**

**DEL 21/12/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali. Affidatario A.T.I. Fantoni S.p.A. capogruppo - CUP J16D15000130002 CIG 640532623B. Approvazione Perizia di Variante e allestimento nuove aree.

La Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo degli Uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione", con Determinazione Dirigenziale n. 223 del 10/09/2015 disponeva:

- di approvare il progetto degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte, agli atti dell'Amministrazione;
- di contrarre, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., tramite l'espletamento della procedura d'affidamento: "*Procedura ristretta d'urgenza per la fornitura e la posa in opera degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte*";
- di approvare il quadro economico dell'intervento per un totale di € 17.000.000,00 oneri fiscali e somme a disposizione dell'amministrazione compresi, di cui da porre a base di gara € 12.884.856,53 per la fornitura di arredi e allestimenti (importo a corpo, trasporto e montaggio inclusi) oltre a € 128.848,57 quali oneri per la sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta, ed oltre IVA 22% per € 2.863.015,12, così per € 15876.720,22 complessivi, di seguito in dettaglio:

<b>A – FORNITURE</b>	
1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi)	€ 12.884.856,53
2. Oneri di sicurezza (DUVRI) 1% arredi e allestimenti	€ 128.848,57
<b>TOTALE FORNITURE O.F.E.</b>	<b>€13.013.705,10</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1. Adempimenti di pubblicità ed autorità anticorruzione	€ 10.000,00
2. Spese per commissioni di gara	€ 5.000,00

3. Accertamento di regolare esecuzione	€5.000,00
4. Imprevisti 5% (riferita alla voce A)	€ 650.685,25
5. Forniture, opere e servizi in economia	€ 274.000,00
6. Recupero del ribasso d'asta	€ 0,00
7. Iva 22%	€ 2.863.015,12
8. Fondo per gestione precontenzioso	€ 49.000,00
9. Opere d'arte 1% arredi e allestimenti	€128.848,57
10. Arrotondamento	€745,96
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€3.986.294,90</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€17.000.000,00</b>

- di dare atto che al finanziamento della spesa complessiva di € 17.000.000,00 avrebbe fatto fronte la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio con successivi e separati atti, per l'adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza preliminarmente all'avvio delle procedure di gara, secondo le seguenti indicazioni:

. € 800,00 per contributo Autorità Nazionale Anticorruzione

. € 16.999.200,00 o.f.c. per Forniture e Somme a disposizione della Stazione Appaltante

- di trasmettere il provvedimento al Settore Regionale Contratti – Persone giuridiche – Espropri – Usi civici della Direzione Regionale A13000 - Affari istituzionali e Avvocatura – per gli adempimenti di competenza;

la Direzione Regionale Affari Istituzionali e Avvocatura, Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri - Usi Civici, con Determinazione Dirigenziale n. 207 del 24/09/2015 approvava gli atti di gara, precisamente il bando di gara, il relativo avviso di gara e il “Disciplinare di gara”, e procedeva alla loro pubblicazione ai sensi di legge, successivamente rettificati con Determinazione Dirigenziale n. 232 del 16/10/2015;

con nota prot. n. 61885/A11000 del 31/10/2015 (prot. 29888/XST002 del 31/12/2015), avente ad oggetto IMPEGNI DELEGATI CAPITOLO 210391/2016, si adottavano sul capitolo 210391/2016 i seguenti impegni delegati:

- 773/2016 di € 15.876.720,22 per le spese relative alle forniture ed agli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali sito in Torino, Via Passo Buole 22;
- 774/2016 di € 1.123.279,78 per le spese relative alle somme a disposizione previste dal quadro economico;
- in sede di riaccertamento tali impegni venivano reimputati sul capitolo 211004/2017:
- 1901/2017 di € 15.876.720,22 per le spese relative alle forniture ed agli allestimenti e destinati alla copertura finanziaria del contratto;
- 1902/2017 di € 1.122.479,78 per le spese relative alle somme a disposizione previste dal quadro economico, a seguito del pagamento di € 80000 quale contributo ANAC Stazione Appaltante;

con Determinazione Dirigenziale n. 159 del 25/05/2018 la Direzione Regionale Affari istituzionali e Avvocatura, Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri - Usi Civici, disponeva:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della fornitura degli arredi e degli allestimenti della

Nuova sede unica della Regione Piemonte all'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, per l'importo di € 12.173.405,00 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, ed oltre I.V.A. 22% per € 2.706.495,79 e così per € 15.008.749,36 complessivi;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i., secondo lo schema che si approvava con la stessa Determinazione Dirigenziale;
- di dare atto che alla copertura dell'importo contrattuale si sarebbe fatto fronte con le risorse finanziarie in capo alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio con successivi e separati atti per l'adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza;

l'affidamento veniva formalizzato con contratto Rep. n. 228 del 14/06/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Torino 1 - in data 26/06/2019 al n. 3748 serie 3;

con nota prot. n. 62134/XST009 del 31/07/2019 il Responsabile Unico del Procedimento pro tempore, Arch. Maria Luisa Tabasso, disponeva l'autorizzazione al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Arch. Francesca Tangi, individuata con nota prot. n. 4888/XST009 del 30/01/2019, a procedere con l'avvio della prestazione, ai sensi dell'art. 302, comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

con Verbale datato 02/08/2019 - prot. n. 62604/XST009 in pari data - il DEC disponeva l'avvio della prestazione, finalizzato allo svolgimento delle attività prodromiche all'effettiva fornitura, attraverso la definizione del "progetto di riferimento", della campionatura definitiva ed altre attività;

con Determinazione Dirigenziale DD 783/XST024/2020 del 17/12/2020, per quanto evidenziato nel provvedimento stesso, si disponeva:

- di approvare il quadro economico di aggiudicazione, avvenuta con Determinazione Dirigenziale 159/2018 – contratto Rep. n. 228/2019, per l'importo contrattuale di € 12.173.405,00 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 2.706.495,79 e così per € 15.008.749,36 complessivi, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione ed al netto del pagamento all'ANAC di € 800,00 per contributo stazione appaltante, per € 16.999.200,00 complessivi, rimodulato come segue:

<b>A – FORNITURE</b>	
1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi)	€ 12.173.405,00
2. Oneri di sicurezza (DUVRI) 1% arredi e allestimenti	€ 128.848,57
<b>TOTALE FORNITURE O.F.E.</b>	<b>€12.302.253,57</b>
IVA 22%	€ 2.706.495,79
<b>TOTALE FORNITURE O.F.C.</b>	<b>€15.008.749,36</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1. Imprevisti o.f.c.	€ 615.112,68
2. Forniture, opere e servizi in economia o.f.c.	€116.955,95
3. Accantonamento per accordi bonari/contenziosi	€390.411,15
4. Recupero del ribasso d'asta	€ 817.970,86

5. Spese tecniche tra cui certificato di regolare esecuzione o.p.f.c.	€ 50.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€1.990.450,64</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€16.999.200,00</b>

aumentando a € 390.411,15 la quota accantonata fra le somme a disposizione dell'Amministrazione per la gestione dei possibili contenziosi (ex art. 12 del DPR 207/2010, 3% sull'importo della fornitura a base d'asta o.f.e.) e inserendo la voce: *Spese tecniche e Certificato di regolare esecuzione o.p.f.c.*, stimata in € 50.000,00 complessivi;

- di provvedere alla regolarizzazione contabile come segue:  
per l'importo contrattuale di € 12.173.405,00 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 2.706.495,79 e così per € 15.008.79,36 complessivi, in favore dell'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, con i fondi di cui all'impegno 1901 - capitolo 211004/2017 (Classe di soggetto: 01- Arredi Allestimenti Palazzo Unico)  
per le somme a disposizione così articolate:
  - . € 1.122.479,78 o.f.c. con l'impegno 1902 – capitolo 211004/2017;
  - . € 817.970,86 o.f.c. pari al recupero ribasso d'asta con quota parte dell'impegno 1901 – capitolo 211004/2017;
  - . € 50.000,00 o.p.f.c. con prenotazione d'impegno 2916 capitolo 203973/2021, ora 5512/2022;

con Determinazione Dirigenziale DD 815/XST030/2022 in 01/12/2022 preso atto:

- del parere del Settore Avvocatura della Direzione della Giunta Regionale, acclarato al prot. n. 28797/XST030 del 10/05/2022 e conservato agli atti, richiesto dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 25846/XST030 del 21/04/2022, in merito alla rinegoziazione economica del contratto con l'applicabilità o meno, in mancanza di precise clausole contrattuali, della revisione prezzi, che ha ritenuto possibile riconoscere all'appaltatore la revisione prezzi, previa specifica attività istruttoria, considerando il tempo trascorso da quando è stata bandita la gara (2015) e sottoscritto il contratto (2019) e l'oggettivo aumento dei prezzi degli ultimi anni che ha di fatto alterato l'equilibrio contrattuale,
- dell'istruttoria tecnica effettuata dal DEC e dal gruppo di lavoro, di cui alle note agli atti del procedimento, da cui risulta un incremento di € 2.733.347,73 oltre IVA 22% per € 601.336,50 e così per € 3.334.684,23 complessivi,

per quanto evidenziato nel provvedimento stesso ed al quale si fa integrale rinvio nel dettaglio, si disponeva:

- di riconoscere l'istanza di revisione prezzi richiesta dall'A.T.I. Appaltatrice, per effetto della quale l'importo contrattuale veniva rideterminato in € 14.906.752,73 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 3.307.832,29 e così in € 18.343.433,59 complessivi, rimodulando ed approvando il quadro economico, con lo svincolo di parte delle somme a disposizione e con l'aumento dell'importo relativo all'accantonamento per accordi bonari/contenziosi al nuovo importo contrattuale, come segue:

<b>A – FORNITURE</b>	
1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi)	€ 14.906.752,73
2. Oneri di sicurezza (DUVRI)	€ 128.848,57
<b>TOTALE FORNITURE O.F.E.</b>	€

	<b>15.035.601,30</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>€3.307.832,29</b>
<b>TOTALE FORNITURE O.F.C.</b>	<b>€ 18.343.433,59</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1. Imprevisti o.f.c.	€ 615.112,68
2. Forniture, opere e servizi in economia o.f.c.	€116.955,95
3. Accantonamento per accordi bonari/contenziosi	€477.202,46
4. Recupero del ribasso d'asta	€ 0,00
5. Spese tecniche tra cui certificato di regolare esecuzione o.p.f.c.	€ 50.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€1.259.271,09</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 19.602.704,68</b>

- di far fronte alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo nonché all'incremento del fondo accantonato per accordi bonari/contenziosi, per € 3.421.475,54 complessivi, come segue

incremento dell'importo contrattuale di € 3.334.68423 compresa IVA al 22% (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), a favore dell'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, con sede in Via Europa Unita 1 – 33010 OSOPPO (UD), P.IVA 01539460301 - Classe di soggetto: 01- Arredi Allestimenti Palazzo Unico: . per € 731.179,55 con il punto 4. *Recupero del ribasso d'asta* tramite quota parte dell'impegno 1901/2017

. per € 2.603.504,68 assumendo nuovo impegno di spesa di pari importo sul capitolo 211004/2022 a favore dell'A.T.I. sopra citata - ora impegno 15406/2022

incremento dell'importo relativo all'accantonamento per accordi bonari/contenziosi di € 86.791,31 con il punto 4. *Recupero del ribasso d'asta* tramite quota parte dell'impegno 1901/2017

- di ridefinire, per mutate esigenze di servizio, la composizione del gruppo di lavoro, precedentemente individuato, come segue:

–	TEAM	n.	16	–
Fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali				
Direzione Esecuzione Contratto				
Direttore Esecuzione Contratto			Arch. Francesca TANGI	

Verifica della qualità della fornitura degli arredi	Arch. Rita VALENZIANO
Supporto impianti elettrici speciali	Ing. Giulio POET AGLIETTO
Supporto attività di coordinamento e rischi da interferenza	Arch. Davide Leanza
Ufficio del DEC – collaborazione con il DEC nelle attività di coordinamento, direzione e gestione appalto, controllo tecnico-contabile	Arch. Paolo CAMPADELLO
	Ing. Camilla CASATI

Rilevato che:

- il progetto a base di gara, redatto dal Gruppo Thema Progetti S.r.l. incaricato con Determinazione n. 3/XST102 del 14/01/2015, a seguito degli OdS n. 1 - 04/02/2015 e n. 2 - 20/05/2015 dell'allora RUP, Arch. Maria Luisa Tabasso, era stato limitato a n. 4 piani tipo dell'edificio torre, sulla base dei quali era stata quantificata la stima complessiva del valore degli arredi facendo riferimento ai seguenti assetti distributivi e funzionali tipici e ripetibili:

- pianta piano tipo con uffici open space (24 piani) - 57 addetti, 3 dirigenti
- pianta piano con uffici open space e uffici per Assessore e Direttore (11 piani) – 51 addetti
- pianta piano 39 (Vicepresidente)
- pianta piano 40 (Presidente)

- il confronto tra l'offerta tecnica presentata dall'ATI aggiudicataria e il progetto a base di gara, nonché i numerosi tavoli tecnici tenutisi sul tema arredi e allestimento del complesso regionale, in relazione alle esigenze puntuali emerse nel corso del confronto anche con l'RSPP regionale, il Settore Servizi Infrastrutturali e Tecnologici, l'Asseveratore della SCIA antincendio e il Progettista, hanno portato alla definizione del cosiddetto progetto di riferimento, agli atti dell'amministrazione e che si approva col presente provvedimento, contenente la definizione dettagliata degli elementi di arredo da fornire e derivante, quindi, sia dall'armonizzazione/omogeneizzazione tra il progetto posto a base di gara e l'offerta tecnica, sia dagli approfondimenti effettuati nel corso di tavoli tecnici tenutisi in merito, che è stato presentato dall'ATI Appaltatrice in data 10/09/2021, con nota prot. n. 119354/XST024, a cui sono seguiti successivi aggiornamenti, ed in ultimo trasmesso con nota prot. n. 49551/XST030 del 25/07/2022.

Dato atto che il Gruppo Thema Progetti, a seguito di incarico disposto con Determinazione Dirigenziale DD 613/XST024/2021 del 29/09/2021, sulla base del progetto di riferimento:

- ha sviluppato i layout distributivi degli arredi per tutti i piani della torre, da P4 a P40, provvedendo ad armonizzare articoli e blocchi al fine di una fornitura organica, uniforme, coerente e funzionale per tutta la torre e rispondente alle effettive esigenze dell'ente;
- ha quantificato la spesa presunta per l'allestimento del complesso regionale con gli arredi che costituiranno la fornitura in base agli elementi noti al momento e derivanti dall'attività svolta.

Rilevato che sulla base degli elementi di arredo definiti nel progetto di riferimento è stata allestita la campionatura che, a sua volta, è stata oggetto di analisi da parte dell'RSPP regionale e dei tecnici dei Settori Regionali Patrimonio e Servizi Infrastrutturali e Tecnologici, nonché dell'Asseveratore della SCIA antincendio e del Progettista, al fine di valutarne la funzionalità dal punto di vista della ergonomia, sicurezza, uniformità, compatibilità con gli spazi da allestire e la rispondenza alle esigenze dell'Ente.

Dato atto che tali necessità, emerse in corso d'opera sia durante l'attività propedeutica alla definizione della campionatura sia a seguito della valutazione della campionatura stessa, hanno comportato variazioni qualitative e quantitative del progetto costituente l'offerta

tecnicomissisriguardanti l'allestimento dei piani P4-P40 della torre, ex art. 114 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ed art. 311 D.P.R. 207/2010 s.m.i., quantificate in un incremento dell'importo della fornitura di € 952.465,19 oneri fiscali esclusi.

Visto, inoltre, il verbale di Giunta Regionale n. 249 del 16/02/2018 che, modificando ad uso ufficio la destinazione originariamente prevista per alcune aree del complesso (interrati torre, centro servizi, ex asilo), ha reso necessario provvedere all'allestimento di dette aree con arredi analoghi a quelli degli altri piani adibiti ad ufficio della torre, per uniformità.

Preso atto che per far fronte alle esigenze derivanti dal predetto verbale di Giunta n. 249/2018 si rende necessario un incremento di fornitura quantificata in netti € 1.968.017,88 oltre oneri fiscali, importo rientrante del disposto dell'art. 2 comma 4 del contratto Rep. n. 228 del 14/06/2019 che ammette una variazione fino al 20% dell'importo contrattuale per acquisizione ulteriori o differenti delle forniture previste nel progetto a base di gara.

Vista, altresì, la nota prot. n. 32741/XST030 del 18/05/2022 del Settore Regionale Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, relativa al fabbisogno numerico delle postazioni di lavoro sulla base dei dati relativi ai pensionamenti e alle nuove assunzioni.

Considerato, pertanto, che nel corso dell'attività finalizzata ad ottenere una fornitura armonizzata, organica, uniforme e funzionale, che tenga conto sia delle esigenze dell'Ente sia degli aspetti connessi alla sicurezza ed alla ergonomia, sono emerse necessità volte in particolare a:

- migliorare la funzionalità e/o la stabilità di alcuni elementi di arredo;
- migliorare gli aspetti ergonomici e funzionali e di razionalità;
- utilizzare tecnologie innovative;
- far fronte a sopravvenute esigenze dell'Amministrazione o a lavorazioni aggiuntive per l'alimentazione elettrica di alcuni elementi di arredo;
- aggiornare la quantità degli elementi da fornire, a seguito della computazione puntuale piano per piano che ha individuato le quantità di arredi effettivamente necessari in relazione alla reale disposizione planimetrica, essendo il progetto a base di gara formulato attraverso una stima per piani tipo;
- aggiornare la quantità degli elementi da fornire sulla base sia dell'analisi sul numero di postazioni da allestire in relazione al personale in servizio, sia della necessità di allestire nuove aree ad uso ufficio.

Dato atto che, a seguito di richiesta inoltrata, prot. n. 37610/XST030 del 10/06/2022, dal DEC Arch. Francesca Tangi, il RUP autorizzava il DEC e collegato gruppo di lavoro, prot. n. 46057/XST030 del 14/07/2022, a redigere apposita perizia di variante comprendente le necessità emerse in corso d'opera e relative all'allestimento dei piani P4-P40 della torre ed al numero di postazioni da allestire in relazione al personale in servizio, nonchè l'incremento della fornitura per l'allestimento delle nuove aree.

Vista la seguente documentazione di perizia, trasmessa dal DEC con nota prot. n. 79883/XST030 del 19/12/2022 e conservata agli atti del procedimento:

- DOC 01 - Relazione tecnica;
- DOC 01 all. 1 Tabella confronto progetto offerta-progetto di riferimento-variante
- DOC 01 all. 2 Tabella Verbali di riunione;
- DOC 01 all. 3 Verbali di Concordamento Prezzi
- DOC 01 all. 4 Grafica Opacizzazioni vetrate – Immagine Coordinata
- DOC 02 – Progetto di Riferimento-Variante- Elaborati grafici-Particolari costruttivi/Schede tecniche

- DOC 03 – Quadro di raffronto
- DOC 04 – Quadro Economico
- Tavole di variante: da ARR 01 a ARR 44
- Schema di Atto di sottomissione

Dato atto che, in conseguenza delle esigenze sopra riportate, risulta un incremento rispetto l'importo contrattuale, aggiornato alla revisione prezzi - DD 815/XST030/2022 in 01/12/2022, di € 2.920.483,07 oltre IVA 22% per € 642.506,28 e così per € 3.562.989,35 complessivi, importo tra l'altro rientrante nel cosiddetto quinto d'obbligo, ex art. 161, comma 12, del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Dato atto che l'importo contrattuale risulta, pertanto, rideterminato in € 17.827.235,80 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 3.950.338,56 e così in € 21.906.422,93 complessivi, per effetto del quale il quadro economico, approvato col presente provvedimento, viene rimodulato, svincolando le somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti e incrementando di € 92.733,37 il fondo accantonato per accordi bonari/contenzioni, come segue:

<b>A – FORNITURE</b>	
1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi)	€ 17.827.235,80
2. Oneri di sicurezza (DUVRI)	€ 128.848,57
<b>TOTALE FORNITURE O.F.E.</b>	€ <b>17.956.084,37</b>
<b>IVA 22%</b>	€ 3.950.338,56
<b>TOTALE FORNITURE O.F.C.</b>	€ <b>21.906.422,93</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1. Imprevisti o.f.c.	€ 0
2. Forniture, opere e servizi in economia o.f.c.	€116.955,95
3. Accantonamento per accordi bonari/contenziosi	€569.935,83
4. Recupero del ribasso d'asta	€ 0,00
5. Spese tecniche tra cui certificato di regolare esecuzione o.p.f.c.	€ 50.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€736.891,78</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ <b>22.643.314,71</b>

Atteso che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla perizia in argomento, nonché all'incremento del fondo accantonato per accordi bonari/contenziosi, per € 3.655.722,72 totali, si farà fronte come segue



- incremento dell'importo contrattuale di € 3.562.989,35 compresa IVA al 22% (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), a favore dell'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, con sede in Via Europa Unita 1 – 33010 OSOPPO (UD), P.IVA 01539460301 - Classe di soggetto: 01- Arredi Allestimenti Palazzo Unico:

per € 522.379,31 con il punto 1. *Imprevisti o.f.c.* tramite quota parte di € 136.791,31 dell'impegno 1901/2017 e tramite quota parte di € 385.588,00 del'impegno 1902/2017

per € 3.040.610,04 assumendo nuovo impegno di spesa di pari importo sul capitolo 211004/2023 a favore dell'A.T.I. sopra citata;

- incremento dell'importo relativo all'accantonamento per accordi bonari/contenziosi di € 92.733,37 con il punto 1. *Imprevisti o.f.c.* tramite quota parte di pari importo dell'impegno 1902/2017.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 211004 - U.2.02.01.03.001 Mobili e arredi per ufficio

Visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria potenziata (allegato n. 4.2), e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000" e della D.G.R. n 1-3361 del 14.06.2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni

concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;

- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni).";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 1 - 4936 del 29/04/2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024.";
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022- 2024 (Legge di stabilità regionale 2022).";
- L.R. n. 6 del 29/04/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- L.R. n. 13 del 02/08/2022 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- D.G.R. n. 1-4970 in data 04/05/2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024.";

#### **DETERMINA**

relativamente all'appalto per la fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali - CUP J16D15000130002 CIG 640532623B - per quanto dettagliatamente esposto in premessa:

1. di approvare, sulla base del cosiddetto progetto di riferimento contenente la definizione dettagliata degli elementi di arredo da fornire derivante dall'armonizzazione/omogeneizzazione tra

il progetto posto a base di gara e l'offerta tecnica, nonché dagli approfondimenti effettuati nel corso di tavoli tecnici tenutisi in merito, presentato dall'ATI Appaltatrice in data 10/09/2021, con nota prot. n. 119354/XST024, a cui sono seguiti successivi aggiornamenti, ed in ultimo trasmesso con nota prot. n. 49551/XST030 del 25/07/2022, agli atti dell'Amministrazione e che si approva col presente provvedimento, la proposta di variante comprendente le necessità emerse in corso d'opera e relative all'allestimento dei piani P4-P40 della torre ed al numero di postazioni da allestire in relazione al personale in servizio, ex art. 114 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ed art. 311 D.P.R. 207/2010 s.m.i., e l'incremento della fornitura per l'allestimento delle nuove aree, secondo quanto previsto all'art. 2 comma 4 del contratto Rep. n. 228 del 14/06/2019, ammontante a € 2.920.483,07 oltre IVA 22% per € 642.506,28 e così per € 3.562.989,35 complessivi, redatta dal DEC e collegato gruppo di lavoro, trasmessa con nota prot. n. 79883/XST030 del 19/12/2022 e conservata agli atti del procedimento, costituita dai seguenti elaborati:

- DOC 01 - Relazione tecnica;
- DOC 01 all. 1 Tabella confronto progetto offerta-progetto di riferimento-variante
- DOC 01 all. 2 Tabella Verbali di riunione;
- DOC 01 all. 3 Verbali di Concordamento Prezzi
- DOC 01 all. 4 Grafica Opacizzazioni vetrate – Immagine Coordinata
- DOC 02 – Progetto di Riferimento-Variante- Elaborati grafici-Particolari costruttivi/Schede tecniche
- DOC 03 – Quadro di raffronto
- DOC 04 – Quadro Economico
- Tavole di variante: da ARR 01 a ARR 44
- Schema di Atto di sottomissione

2. di dare atto che l'importo contrattuale risulta, pertanto, rideterminato in € 17.827.235,80 oltre € 128.848,57 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per € 3.950.338,56 e così in € 21.906.422,93 complessivi, per effetto del quale il quadro economico, approvato col presente provvedimento, viene rimodulato, svincolando le somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti e incrementando di € 92.733,37 il fondo accantonato per accori bonari/contenzioni, come segue:

<b>A – FORNITURE</b>	
1. Arredi e allestimenti a corpo (trasporto e montaggio inclusi)	€ 17.827.235,80
2. Oneri di sicurezza (DUVRI)	€ 128.848,57
<b>TOTALE FORNITURE O.F.E.</b>	€ <b>17.956.084,37</b>
<b>IVA 22%</b>	€ 3.950.338,56
<b>TOTALE FORNITURE O.F.C.</b>	€ <b>21.906.422,93</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1. Imprevisti o.f.c.	€ 0
2. Forniture, opere e servizi in economia o.f.c.	€116.955,95

3. Accantonamento per accordi bonari/contenziosi	€569.935,83
4. Recupero del ribasso d'asta	€ 0,00
5. Spese tecniche tra cui certificato di regolare esecuzione o.p.f.c.	€ 50.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€736.891,78</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 22.643.314,71</b>

3. di far fronte alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla perizia in argomento, nonché all'incremento del fondo accantonato per accordi bonari/contenziosi, per € 3.655.722,72 totali, come segue

- incremento dell'importo contrattuale di € 3.562.989,35 compresa IVA al 22% (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), a favore dell'A.T.I. FANTONI S.p.A. (capogruppo) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, con sede in Via Europa Unita 1 – 33010 OSOPPO (UD), P.IVA 01539460301 - Classe di soggetto: 01- Arredi Allestimenti Palazzo Unico:

per € 522.379,31 con il punto 1. *Imprevisti o.f.c.* tramite quota parte di € 136.791,31 dell'impegno 1901/2017 e tramite quota parte di € 385.588,00 dell'impegno 1902/2017

per € 3.040.610,04 assumendo nuovo impegno di spesa di pari importo sul capitolo 211004/2023 a favore dell'A.T.I. sopra citata;

- incremento dell'importo relativo all'accantonamento per accordi bonari/contenziosi di € 92.733,37 con il punto 1. *Imprevisti o.f.c.* tramite quota parte di pari importo dell'impegno 1902/2017;

4. di disporre che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ex art. 133 comma 1 lett. e) punto 2) del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 29 del medesimo decreto.

LA DIRIGENTE

(XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri