Codice XST030
D.D. 19 dicembre 2022, n. 906
Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata ''Ambito 12.32 AVIO-OVAL'' - CUP J11B09000190002- CIG 0416251D2D - Approvazione Certificato di Collaudo ed adempimenti contabili.

ATTO DD 906/XST030/2022 DEL 19/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
XST030 - Gestione del progetto ''Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione''

OGGETTO: Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” - CUP J11B09000190002- CIG 0416251D2D - Approvazione Certificato di Collaudo ed adempimenti contabili.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell’Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato *“zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”).*

Con D.G.R. n. 41-6188 del 18/06/2007 la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall’incaricato RTP formato da Fuksas Associati S.r.l. (capogruppo), A.I. Engineering S.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica S.r.l. e Geodata S.p.A.) in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e con la società R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.) avente ad oggetto l’insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I., conferiva, fra l’altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenendo conto che il progetto edilizio vincitore del concorso, a suo tempo espletato, avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell’Amministrazione ed al disegno urbanistico esecutivo, e mandato al Responsabile del Procedimento ed al Corresponsabile del Procedimento di procedere all’attivazione dell’Accordo di Programma, di cui all’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., con il Comune di Torino e con R.F.I., promosso dalla Regione.

Con D.G.R. n. 35-8805 del 19/05/2008, la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata sulla base del rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. (Capogruppo)- SOCOTEC S.A., approvava il progetto preliminare del Nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte e delle opere connesse di infrastrutturazione, redatto dall’incaricato RTP con capogruppo Fuksas Associati S.r.l., condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi (ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.), dando mandato al

Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire.

Con D.G.R. n. 40-11364 in data 04/05/2009, la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata sulla base del rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20/10/2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. (Capogruppo)- SOCOTEC S.A., approvava il progetto definitivo del Nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte e delle opere connesse di infrastrutturazione, redatto dall'incaricato RTP con capogruppo Fuksas Associati S.r.l., condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi (ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.), dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscriversi con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "*zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL*" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso.

Con Determinazione n. 1471 del 22/12/2009, a seguito del rapporto di ispezione del 14/12/2009 prot. n. 56967 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. (Capogruppo) - SOCOTEC S.A., ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), e nel contempo disposto di procedere all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, approvando gli atti di gara disciplinanti i criteri e le modalità della procedura per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70 di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., rimandando a successivo provvedimento la definizione delle somme a disposizione del quadro economico.

Con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8 in data 01/02/2010 - veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Conseguentemente, con il medesimo Decreto venivano determinate:

- l'efficacia giuridica dell'approvazione, conseguita nell'ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico–economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il comprensorio 2;

- l’applicazione sostituiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del palazzo degli uffici regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell’art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000; l’applicazione di tale modalità è consentita a seguito dell’assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell’Accordo di Programma.

Con D.G.R. n. 1-1310 del 29/12/2010, la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla «realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell’ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell’art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio.»

In data 31/03/2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani S.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la Convenzione Rep. n. 21376 - Atti n. 14010 - registrata il 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T, “relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL”, nell’ambito dell’Accordo di Programma approvato ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sottoscritto in data 5 novembre 2009, e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse”.

Con Determinazioni della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 978 del 23/11/2011 e n. 89 del 14/02/2012 si stabiliva di procedere agli impegni di spesa per garantire la copertura finanziaria dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” secondo il quadro economico allegato ed approvato con il medesimo provvedimento.

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l’importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di € 20.589.879,89 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 inclusi ed oltre I.V.A., e si stabiliva di approvare il quadro economico risultante a seguito dell'aggiudicazione, dando disposizioni in merito agli impegni di spesa a copertura contrattuale.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, con Determinazione n. 561/2013, veniva stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l’Impresa aggiudicataria STRABAG S.P.A. (Appaltatore), il contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22/07/2014 e registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24/07/2014 al n. 5934 serie 3.

In seguito alla richiesta in ordine all’aliquota I.V.A. da applicarsi, la Direzione Regionale del Piemonte - Settore Servizi e Consulenza - Ufficio Fiscalità Generale - dell’Agenzia delle Entrate, con nota, prot. n. 17055/STS102 in data 02/12/2014, trasmetteva parere positivo in merito all’applicazione dell'aliquota I.V.A. ridotta al 10%.

Con Determinazione della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale - Settore

Palazzo per Uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione n. 164 in data 01/07/2015 veniva approvata una perizia di variante in diminuzione (PSV1), ai sensi dell'art. 161, comma 4 e art. 162, comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., con stralcio della parte concernente le opere della cabina elettrica CAB01, di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 1471/2009, ridefinendo l'importo contrattuale in € 20.530.028,68 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 912.325,79 ed oltre I.V.A.

Con Determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Gestione progetto ZUT n. 578 in data 31/10/2017 veniva approvata una seconda perizia di variante (PSV2), ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e si disponeva:

1. di dare atto che in forza del parere della Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale - dell'Agenzia delle Entrate, di cui a nota pervenuta in data 02/12/2014 prot. n. 17055/STS102, l'importo contrattuale di aggiudicazione (Determinazione n. 561/2013) alla Società STRABAG S.p.A., (P.IVA 01935981207 e codice beneficiario n. 249537) - contratto Rep. n. 244/2014, veniva rideterminato con l'applicazione dell' I.V.A. ridotta al 10% in € 22.648.867,88 complessivi, oneri per la sicurezza per € 914.985,50 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.058.987,99 compresi, con derivante economia di spesa, rispetto a quanto previsto nel sopra richiamato provvedimento di aggiudicazione, di € 2.264.886,79 per IVA sull'importo delle opere aggiudicate e di € 1.498.995,17 per IVA sul ribasso d'asta e così per complessivi € 3.763.881,96;
2. di approvare il quadro economico rideterminato a seguito della perizia di variante n. 2, per effetto della quale l'importo contrattuale risulta di € 23.213.592,89 complessivi, oneri per la sicurezza per € 962.040,47 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.110.326,63 compresi.

Per garantire la copertura economica complessiva dell'appalto, la Giunta Regionale, con D.G.R n. 15–5069 del 22/05/2017 avente ad oggetto: "Approvazione modifiche PAR FSC 2007-2013 di cui alla D.G.R. n. 2-2703 del 29 dicembre 2015 a seguito degli esiti del Comitato di Pilotaggio del 14 aprile 2017", approvando gli esiti del Comitato di Pilotaggio, prevedeva una integrazione di risorse FSC 2007 – 2013 destinata all'intervento denominato "AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT".

Fra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Piemonte veniva, pertanto, stipulato l'Accordo di Programma Quadro (APQ) denominato "AREA METROPOLITANA DI TORINO – INFRASTRUTTURAZIONE ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (Z.U.T.) AVIO OVAL", grazie al quale l'intervento denominato AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT (così come è stato individuato l'appalto oggetto del presente provvedimento) veniva inserito nell'ambito di quelli finanziati dal PAR FSC 2007-2013, Asse III Riqualificazione territoriale, linea d'azione "Riqualificazione post- manifatturiera", stabilendo il cofinanziamento fra fondi PAR FSC e fondi regionali come segue:

FONTE FINANZIAMENTO FSC 2007–2013 FONDO FSC BILANCIO REGIONALE CAP. STATALE 199150	FONTE FINANZIAMENTO REGIONE PIEMONTE BILANCIO REGIONALE CAP. 203450	FINANZIAMENTO COMPLESSIVO
€ 28.721.292,68	€ 21.373.330,50	€ 50.094.623,18

Con D.G.R. n. 24-6419 del 26/01/2018 veniva nominata Responsabile della Struttura Temporanea denominata "Gestione progetto ZUT", l'Ing. Anna Maria Facipieri, con decorrenza 29/01/2018, nonché Responsabile del Procedimento, incarico riconfermato con D.G.R. n. 11-8358 - 01/02/2019 ad interim per un anno.

In data 04/02/2019, con apposito verbale redatto in pari data, il Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Ruberto, procedeva alla consegna parziale n. 7, pari alla definitiva, con contestuale decorrenza dei termini per dare ultimate le opere, rideterminati a seguito delle perizie suppletive e di variante 1 e 2, e pari a 1053 giorni naturali e consecutivi, con data di fine lavori al 23/12/2021.

In data 18/02/2019 - prot. n. 8975/XST010 - venivano consegnati, dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Ruberto, gli elaborati grafici, descrittivi e contabili della perizia suppletiva e di variante n. 3, conservati agli atti del procedimento, relativa all'appalto «Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) CIG 0416251D2D - CUP J11B09000190002», la cui redazione era stata richiesta dall'allora Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa Tabasso con nota prot. n. 11104/XST002 del 23/05/2016, a cui dava riscontro il Direttore Lavori con nota prot. n. 12419/XST002 in data 09/06/2016.

La perizia suppletiva e di variante n. 3 doveva recepire la D.G.R. n. 2-3203 in data 02/05/2016, avente ad oggetto «Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.) … modifica progettuale in ragione del Verbale del Collegio di Vigilanza del 11/11/2015 e Delibera Giunta Città di Torino del 19/04/2016» che, prendendo atto:

- della lettera prot. n. 1519-6-70/84 del 22/01/2015 con cui il Comune di Torino, in previsione che la viabilità interrata diventi un’arteria cittadina di libero accesso (cioè non soltanto destinata all’accesso ai parcheggi interrati) e tenuto anche conto del fatto che tale viabilità verrà comunque passata in gestione alla Città, prescrive il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa vigente in merito al mantenimento del franco netto minimo di 5,00 m.”;
- delle relative decisioni del Collegio di Vigilanza dell’11 novembre 2015 che all’unanimità ha determinato “che la viabilità interrata deve essere progettata e realizzata, secondo la categoria di legge, con un franco netto minimo di 5,00 m.; la Città di Torino e la Regione Piemonte con specifico atto formale, dovranno recepire tale richiesta di modifica progettuale, verificando anche l’opportunità di rivedere gli impianti connessi”;
- della Deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino n. 2016 01839/052 del 19/04/2016 che, tra le diverse cose, ha stabilito “di prendere atto delle decisioni del Collegio di Vigilanza dell’11 novembre 2015 ….; di dare atto che, …, la viabilità interrata delle “opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.)”, …, dovrà essere realizzata con un’altezza netta minima di 5,00 m.; …

deliberava “di dare mandato agli uffici ed ai ruoli competenti, di procedere, …, alla realizzazione della viabilità interrata delle “opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.)” …, con un’altezza netta minima di 5,00 mt, …, procedendo con la redazione di una perizia di variante in corso d’opera per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni prescritte dal Comune di Torino …”.

Con nota prot. n. 20795/XST010 del 12/04/2019 il Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Facipieri, richiedeva al Responsabile della Struttura Regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica, Arch. Leonello Sambugaro, competente in materia, la convocazione della Conferenza di Servizi, finalizzata all'acquisizione dei necessari pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per l'autorizzazione, da parte degli Enti competenti, della perizia suppletiva e di variante n. 3.

La copertura finanziaria dell'appalto, con riferimento al quadro economico aggiornato alla perizia di variante n. 2, rideterminato ed approvato con Determinazione n. 578/2017, che ammonta a € 50.094.623,17 complessivi, veniva garantita da fondi PAR FSC, già assegnati con D.G.R. n. 2-2703

del 29/12/2015 e D.G.R. n. 15-5069 del 22/05/2017, fino alla somma massima di € 28.721.292,68 complessivi, per la disponibilità dei quali è stata inviata alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Programmazione Negoziata, con nota prot. 85203/XST010 in data 02/12/2019, apposita richiesta di ripartizione sul bilancio pluriennale come segue:

	2019	2020	2021
28.721.292,68	4.000.000,00	20.000.000,00	4.721.292,68

Con Determinazione n. 1041 del 24/12/2019, a seguito dell'assegnazione dei fondi richiesti avvenuta con la D.G.R. n. 47 - 728 del 17/12/2019 «Bilancio di previsione finanziario 2019-2021. Rimodulazione dell'iscrizione di risorse statali per l'attuazione della Linea "Riqualificazione post manifatturiera" del Par Fsc 2007-2013.», si disponeva di approvare la rimodulazione del quadro economico di perizia di variante 2 (PSV2) di cui alla Determinazione n. 578/2017, aggiornato alle nuove necessità emerse in corso di appalto, confermando l'importo di € 50.094.623,17 complessivo e procedendo alla sua totale copertura finanziaria tramite prenotazioni ed impegni ripartiti sul bilancio 2019/2021, fra i quali l'impegno a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) di € 4.000.000,00 o.f.i., capitolo 203452/2019, poi imp. 13116/2019.

Con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 veniva deliberato di attribuire all’Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, istituita con DGR n. 4-439 del 29/10/2019, quale articolazione della direzione A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio”, considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento.

Nel corso dell’iter approvativo della PSV3, dovendo effettuare approfondimenti tecnici in tema di prevenzione incendi a seguito delle osservazioni del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino sul progetto presentato, risolvere le criticità relative all'interferenza con il cantiere limitrofo dei lavori del nuovo palazzo regionale e relative alla contaminazione da metalli pesanti e da idrocarburi dei terreni da scavare lungo l'asse fronte Oval, predisporre uno specifico studio del traffico volto a definire ed analizzare gli impatti sulla viabilità esistente conseguenti ai nuovi insediamenti previsti nell’area Avio – Oval (grattacielo della Regione Piemonte e polo universitario-ospedaliero della Città della Salute e della Scienza), nonché affrontare le criticità dovute all’interferenza con il limitrofo cantiere di Trenitalia e il prolungamento dell'asse viario di bordo verso corso Maroncelli disposto con l'AdP del 2017 (DPGR n. 75 del 27/12/2017) che hanno portato allo stralcio, dall’appalto in capo all’Impresa Strabag, dei lavori relativi ai settori denominati M (viabilità di bordo parallela alla ferrovia) e D (arterie viarie da e verso via Passo Buole dal settore M), veniva disposto:
con Determinazione n. 196 del 12/05/2020, e successiva Determinazione n. 220 del 20/05/2020 relativa agli adempimenti contabili:

- di approvare, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ai sensi dell’art. 132, comma c) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 2A (PSV2A) e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a maggiori spese, per smaltimento di 20.000 ton di materiale inquinato rinvenuto nei terreni oggetto di scavo della viabilità lungo l’asse OVAL, per € 4.026.285,46, oneri per la sicurezza per € 2.554,68 inclusi, ed oltre IVA al 10% per € 402.628,55 e così per € 4.428.914,01 complessivi;
- di approvare il quadro economico rideterminato a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2A che ridefiniva l'importo contrattuale in € 27.642.506,89 complessivi, oneri per la sicurezza per € 964.595,15 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.512.955,17 compresi;
- di dare atto che alle maggiori spese, derivanti dall’incremento dell'importo contrattuale dovuto

ai maggiori costi della perizia, alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, si faceva fronte con le somme derivanti dal recupero del ribasso d'asta ed accantonate tra le somme a disposizione del quadro economico d'appalto approvato con Determinazione n. 561/2013 di aggiudicazione definitiva;

- di accertare in entrata sul capitolo 23841 del Bilancio finanziario gestionale 2020/2022 annualità 2020 e 2021 le seguenti somme, procedendo al relativo impegno sul capitolo 213410 annualità 2020 e 2021, così ripartite:
  2020 - € 773.978,85
  2021 - € 1.000.000,00
- di procedere alla copertura finanziaria del quadro economico di appalto, ammontante a € 50.094.623,17 complessivi.

con Determinazione n. 788 del 20/12/2020:

- di approvare, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., comma 1, lett. a) e c) e comma 3, la perizia suppletiva e di variante n. 2B (PSV2B) e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a maggiori spese, per smaltimento di ulteriori volumi di terreno inquinato, per modifica tipologia dei pannelli fonoassorbenti e altre opere, per € 3.579.457,85, oneri per la sicurezza di € 222.613,63 inclusi ed oltre IVA al 10% per € 357.945,79, e così per € 3.937.403,64 complessivi;
- di approvare il quadro economico rideterminato a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2B, che ridefiniva l'importo contrattuale in € 31.579.910,53 complessivi, oneri per la sicurezza per € 1.187.208,78 ed oneri fiscali - IVA al 10% per € 2.870.900,96 compresi;
- di dare atto che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla spesa della perizia, nonché alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, si faceva fronte con le somme derivanti dal recupero del ribasso d'asta ed accantonate tra le somme a disposizione del quadro economico d'appalto.

Con Determinazione n. 419 del 14/07/2021 veniva disposto, approvando il ridefinito quadro economico di procedere, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, alla risoluzione della controversia tra la Regione Piemonte e l'Impresa Appaltatrice STRABAG S.p.A., mediante Accordo Bonario, ex art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., alle condizioni contenute nella nota prot. n. 64345/A11000 del 15/06/2021 ed accettate dall'Appaltatore così come dichiarato con la nota ZUT 21.0151 del 18/06/2021, acclarata in pari data al prot. n. 74624/A11000, per l'importo totale di € 6.075.930,72 oltre IVA al 10% per € 607.593,07 e così per € 6.683.523,79 complessivi, a tacitazione di ogni richiesta dell'Appaltatore stesso a definizione delle riserve iscritte sui registri contabili (da 1 a 159) fino alla emissione del 3° SAL (per lavori a tutto il 31/01/2019), nonché per quelle iscritte successivamente o iscrivibili ma riconducibili alle medesime fattispecie, dando atto che la copertura finanziaria era garantita all'interno del quadro economico di appalto di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 2B ed approvato con D.D. 788/2020, tra le somme a disposizione della stazione appaltante, riassegnate alla luce delle nuove esigenze.

In data 01/07/2021 si teneva la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, come da verbale redatto in pari data e conservato agli atti del procedimento, che terminava i lavori esprimendo all'unanimità parere favorevole sul progetto esecutivo relativo alla perizia suppletiva e di variante n. 3.

Con Determinazione n. 816 in data 02/12/2021 veniva, quindi, disposto:

1. di approvare, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., comma 1, lettera a), la perizia suppletiva e di variante n. 3 (PSV3) e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a maggiori spese per € 3.641.236,16 oneri per la sicurezza di € 68.808,83 inclusi

ed oltre IVA al 10% per € 364.123,62, e così per € 4.005.359,78 complessivi;
2. di approvare il quadro economico, ridefinendo l'importo contrattuale in € 32.350.245,73 oneri per la sicurezza di € 1.256.017,61 inclusi ed oltre IVA al 10% per € 3.235.024,57, e così per € 35.585.270,30 complessivi;
3. di dare atto che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla spesa della perizia in argomento, nonché alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, per € 4.286.421,89 complessivi, si faceva fronte con le somme a disposizione del quadro economico d'appalto.

Con nota prot. 21.0238 del 23/12/2021, acclarata al prot. 144780/XST024 del 24/12/2021, l'Impresa Appaltatrice comunicava l'ultimazione dei lavori, e il Direttore dei Lavori, effettuate le verifiche in contraddittorio con l'Impresa, in data 28/02/2022 redigeva il Certificato Ultimazione Lavori, dichiarando i lavori conclusi entro i termini contrattuali ed assegnando ulteriori 19 giorni per risolvere alcune criticità emerse durante le verifiche e annotate nei relativi verbali.

Con nota in data 21/03/2022 prot. n. 19710/XST030, il Direttore dei Lavori avendo rilevato la risoluzione delle criticità evidenziate, confermava il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto il 28/02/2022.

A causa dell'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi con conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, verificatisi nel corso del 2021 a seguito dell'emergenza da COVID 19, ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021, dei Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili D.M. 11 novembre 2021, D.M. 7 dicembre 2021, D.M. 4 aprile 2022 e della circolare operativa prot. 0043362 del 25/11/2021, si disponeva:

- con Determinazione n. 92 del 28/02/2022, alla quale si rimanda nel dettaglio, a titolo della compensazione prezzi riferita alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel primo semestre 2021, il riconoscimento dell'importo di € 55.350,64, oltre oneri fiscali IVA al 10% per € 5.535,06 e così per € 60.885,70 complessivi;
- con Determinazione n. 473 del 26/07/2022, alla quale si rimanda nel dettaglio, a titolo della compensazione prezzi riferita alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel secondo semestre 2021, il riconoscimento dell'importo di € 450.829,50 oltre oneri fiscali IVA al 10% per € 45.082,95 e così per € 495.912,45 complessivi.

Atteso che in data 27/05/2022 il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Ruberto emetteva, ai sensi del D.P.R. 207/2010 s.m.i., normativa di riferimento per l'appalto in oggetto, e secondo quanto stabilito all'art. 25 - Pagamenti a saldo del Contratto Rep. n. 00244/2014, il Conto Finale, trasmesso con nota prot. 35810/XST030 in pari data, sottoscritto con riserva dall'Appaltatore in data 19/07/2022 e conservato agli atti del procedimento con la relativa relazione.

Preso atto che la sopra citata relazione unita alla Relazione sul Conto Finale del Responsabile del Procedimento, ex art. 202 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., norma di riferimento per l'appalto in oggetto, datata 14/09/2022, che apporta alcune correzioni per minime imprecisioni dovute ad errori di trascrizione e di battitura, attestano che:

- i pagamenti effettuati all'Impresa (SAL da 1 a 12) ammontano a € 28.942.860,32, oltre oneri fiscali IVA 10% pari a € 2.894.286,04, per € 31.837.146,36 complessivi,
- l'importo totale dei lavori eseguiti e contabilizzati ammonta a € 32.338.391,42, oltre oneri fiscali IVA 10% pari a € 3.233.839,14, per € 35.572.230,56 complessivi,
- risulta un credito a favore dell'Impresa pari a € 3.395.531,10, oltre oneri fiscali IVA 10% pari a € 339.553,11, per € 3.735.084,21 complessivi.

Dato atto che dall'esame dei documenti contabili risulta una differenza fra la somma autorizzata, importo contrattuale aggiornato alle perizie suppletive e di variante richiamate nel presente provvedimento a copertura dell'appalto, e quella contabilizzata:

- importo autorizzato compresi oneri sicurezza ed oneri fiscali IVA 10% € 35.585.270,30
- importo lavori eseguiti, risultante dallo stato finale, compresi oneri sicurezza ed oneri fiscali IVA 10% € 35.572.230,56

con una minor spesa da parte dell'Amministrazione ammontante a € 13.039,74 complessivi.

Atteso che la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo e statico in corso d'opera, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 163 del 28/11/2014, era così composta:

- Ing. Borgogno Giuseppe, al tempo funzionario regionale, Presidente della Commissione di Collaudo in corso d'opera, collaudatore tecnico-amministrativo e collaudatore statico;
- Ing. Giuseppe Ricca, funzionario regionale, collaudatore tecnico-amministrativo e revisore contabile;
- Ing. Strozziero Amerigo, funzionario del Comune di Torino, collaudatore tecnico-amministrativo e revisore contabile.

Atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 808 del 30/11/2021 si individuava quale componente della Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, con le funzioni di Presidente della Commissione stessa, a completamento delle attività di collaudo, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Borgogno, dimissionario, l'Ing. Bruno Ifrigerio, in servizio presso la Direzione regionale OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA.

Preso atto che l'Ing. Giuseppe Borgogno in data 03/06/2022 ha rilasciato il Certificato di collaudo statico, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001 s.m.i., depositato in data 17/06/2022 presso lo Sportello Unico Edilizia Privata della Città di Torino.

Vista la Relazione di Collaudo, emessa in data 02/12/2022 dalla Commissione, trasmessa con nota prot. n. 79254/XST030 in data 15/12/2022 e conservata agli atti del procedimento, che riporta le seguenti osservazioni:

> *«La Commissione di Collaudo ha richiesto di effettuare n. 18 carotaggi sulle pavimentazioni bituminose. Da tali prove si sono rilevati i valori relativi alle percentuali di bitume e gli spessori degli strati.*
> *...omissis...*
> *Relativamente agli spessori si sono rilevati i seguenti dati:*
> *- spessore medio pari a 4,4 cm per lo strato di usura (rispetto ai 4,5 cm previsti dal progetto);*
> *- spessore medio pari a 5,4 cm per il binder (rispetto ai 6 cm previsti dal progetto);*
> *- spessore medio pari a 12,4 cm per lo strato di base (rispetto ai 12 cm previsti dal progetto);*
> *- spessore medio effettivo complessivo dei tre strati (usura-binder-base) pari a 22,2 cm (rispetto ai 22,5 cm previsti dal progetto).*
> *Dalle risultanze delle suddette prove si evidenzia una "non conformità" degli spessori delle stratigrafie del corpo stradale che non inficia la funzionalità dell'opera.*
> *Tuttavia, a seguito dei risultati delle prove, la Commissione ritiene necessario apportare una riduzione al credito dell'Appaltatore pari a € 16.246,66 determinata come segue:*
> *Strato di collegamento (binder) 01.A22.B00.020: spessore medio rilevato 5,4 cm – spessore progetto 6 cm (deduzione € 13.009,96).*
> *...omissis...*
> *Strato di usura 01.A22.G25.005: spessore medio rilevato 4,4 cm – spessore progetto 4,5 cm (deduzione € 3.236,70)*
> *...omissis...»*

Visto e ritenuto ammissibile il Certificato di Collaudo, emesso in data 13/12/2022 dalla Commissione e sottoscritto in pari data dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'Appaltatore Strabag S.p.A. senza riserve, trasmesso con nota prot. n. 79254/XST030 in data 15/12/2022 e conservato agli atti del procedimento, attestante:

> *«... che i LAVORI DI "OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE DENOMINATA "AMBITO 12.32 AVIO-OVAL", eseguiti dall'Appaltatore STRABAG S.p.A., ...omissis..., sono collaudabili come in effetti con il presente atto collauda e liquida il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato:*
> *- Importo del conto finale: € 32.338.391,42*
> *- A dedurre gli acconti corrisposti: € 28.942.860,32*
> *- Deduzioni apportate dalla Commissione di Collaudo € 16.246,66*
> *- Resta il credito netto dell'Impresa: € 3.379.284,44*
> *...omissis...»*

Dato atto che, a seguito della riduzione di € 16.246,66 di cui al Certificato di Collaudo, il credito residuo a favore dell'Impresa risulta rideterminato in € 3.379.284,44 oltre oneri fiscali IVA 10% pari a € 337.928,44 e così per € 3.717.212,88 complessivi.

Dato atto che il pagamento della rata di saldo, ammontante a € 3.717.212,88 oneri fiscali inclusi, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile e che il Certificato di Collaudo, emesso in data 13/12/2022 assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso.

Stabilito, pertanto, di autorizzare, subordinatamente alla presentazione della relativa garanzia fideiussoria prevista dall'art. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., norma di riferimento per l'appalto in oggetto, il pagamento a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) del credito residuo di € 3.379.284,44 oltre oneri fiscali IVA 10% pari a € 337.928,44 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 3.717.212,88 complessivi, facendovi fronte come segue:

- per € 960.467,07 con l'impegno 8775/2022 - capitolo 203452 (ex impegno 13392/2021, assunto con Determinazione n. 816/2021 di approvazione della PSV3) di pari importo esaurendolo
- per € 1.814.330,66 con l'impegno 8776/2022 - capitolo 203452 (ex impegno 13393/2021, assunto con Determinazione n. 816/2021 di approvazione della PSV3) di pari importo esaurendolo
- per € 193.159,20 con l'impegno 8777/2022 - capitolo 203452 (ex impegno 13394/2021, assunto con Determinazione n. 816/2021 di approvazione della PSV3) di pari importo esaurendolo
- per € 749.255,95 con l'impegno 8778/2022 - capitolo 203450 (ex impegno 13395/2021, assunto con Determinazione n. 816/2021 di approvazione della PSV3) di € 780.167,01 individuando un'economia pari a € 30.911,06 totali.

Evidenziato che con la citata Determinazione n. 419/2021 veniva disposto di procedere alla risoluzione della controversia tra la Regione Piemonte e l'Impresa Appaltatrice Strabag S.p.A. mediante Accordo Bonario, ex art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., a tacitazione di ogni richiesta dell'Appaltatore stesso a definizione delle riserve iscritte sui registri contabili (da n. 1 a n. 159) fino alla emissione del 3° SAL (per lavori a tutto il 31/01/2019), nonché per quelle iscritte successivamente o iscrivibili ma riconducibili alle medesime fattispecie.

Dato atto che con nota prot. 137455/XST030 del 22/11/2021, il Responsabile del Procedimento,

Ing. Anna Maria Facipieri, inviava comunicazione con l'elenco delle riserve che, a partire dalla n. 160 fino alla n. 221 (SAL 10), erano riconducibili alle prime 159, oggetto dell'Accordo Bonario stipulato e che, quindi, l'Appaltatore Strabag S.p.A. non poteva fare ulteriormente o nuovamente valere.

Dato atto che il Conto Finale, come più sopra evidenziato, è stato sottoscritto in data 19/07/2022 dall'Appaltatore Strabag S.p.A. con la conferma delle riserve iscritte sui registri contabili (fino alla n. 236 - SAL 12) chiedendo complessivamente un ristoro di € 7.055.243,20 oltre interessi e rivalutazione "da quando dovuti e fino al soddisfo" ed oltre oneri fiscali.

Considerato che nella citata Relazione sul Conto Finale del Responsabile del Procedimento, esaminate le riserve (fino alla n. 236 - SAL 12), lo stesso ha ritenuto fondate ulteriori riserve, oltre quella ammessa dal Direttore Lavori dovuta ad interferenze con il cantiere della nuova sede della Regione Piemonte, relative a lavori eseguiti dall'Appaltatore non compresi in appalto ed al riconoscimento di interessi legali per ritardi nei pagamenti dei SAL, come quantificate nelle tabelle agli atti del procedimento, per l'importo totale di € 28.348,18 oneri fiscali esclusi.

Preso atto che la Commissione di Collaudo, nella Relazione Riservata inviata al Responsabile del Procedimento con nota prot. 79254/XST030 del 15/12/2022 e conservata agli atti del procedimento, conferma l'ammissibilità delle riserve come sopra quantificate.

Preso atto della corrispondenza intercorsa in merito, conservata agli atti del procedimento, conclusasi con la nota pervenuta in data 16/12/2022 prot. n. 79544/XST030 dall'Appaltatore Strabag S.p.A. di accettazione della quantificazione economica delle riserve ammesse.

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento delle riserve avanzate dall'Appaltatore Strabag S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), presentate nelle modalità, nei termini e nei tempi previsti, relative a:

- interferenze con il cantiere della nuova sede della Regione Piemonte,
- lavori eseguiti non compresi in appalto,
- riconoscimento di interessi legali per ritardi nei pagamenti dei SAL,

per l'importo di € 28.348,18 oltre oneri fiscali IVA 10% pari a € 2.834,82 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 31.183,00 complessivi, facendovi fronte con i fondi della voce B.4.2. FONDO CONTENZIOSO INTEGRAZIONE PSV3 del quadro economico approvato con la Determinazione 816/2021 e coperto dall'impegno 8779/2022 - capitolo 203450 (ex impegno 13399/2021, assunto con Determinazione n. 816/2021 di approvazione della PSV3) di € 219.579,78 individuando un'economia pari a € 188.396,78 totali.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra indicati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014 - opere per la sistemazione del suolo
Capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014 - opere per la sistemazione del suolo

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021.

Visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza

finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000" e della D.G.R. n 1-3361 del 14.06.2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" s.m.i. e il Comunicato del Presidente dell'ANAC emesso in data 11/05/2016;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";

- D.G.R. n. 1 - 4936 del 29/04/2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024.";
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022).";
- L.R. n. 6 del 29/04/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- D.G.R. n. 1-4970 in data 04/05/2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".;

DETERMINA

relativamente ai lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione ZUT - denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002)

1. di prendere atto della Relazione di Collaudo, emessa in data 02/12/2022 dalla Commissione, trasmessa con nota prot. n. 79254/XST030 in data 15/12/2022 e conservata agli atti del procedimento, che riporta una deduzione, relativa a minori spessori degli strati della pavimentazione bituminosa, ammontante a € 16.246,66, come dettagliatamente indicato nelle premesse;

2. di approvare il Certificato di Collaudo, emesso in data 13/12/2022 dalla Commissione e sottoscritto in pari data dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall’Appaltatore Strabag S.p.A. senza riserve, trasmesso con nota prot. n. 79254/XST030 in data 15/12/2022 con la relativa relazione, attestante l'esecuzione regolare delle opere e la loro collaudabilità, quantificando il credito all'Impresa come segue:

«...omissis...
- Importo del conto finale: € 32.338.391,42
- A dedurre gli acconti corrisposti: € 28.942.860,32
- Deduzioni apportate dalla Commissione di Collaudo € 16.246,66
- Resta il credito netto dell’Impresa: € 3.379.284,44
...omissis...»

3. di dare atto che, a seguito della riduzione di € 16.246,66 di cui al Certificato di Collaudo, il credito residuo a favore dell’Impresa, rata di saldo, risulta determinato in € 3.379.284,44 oltre oneri fiscali IVA 10% pari a € 337.928,44 e così per € 3.717.212,88 complessivi, che il suo pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell’opera, ai sensi dell’art. 1666, secondo comma del codice civile e che il Certificato di Collaudo, emesso in data 13/12/2022 assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso;

4. di autorizzare, subordinatamente alla presentazione della relativa garanzia fideiussoria prevista dall’art. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., norma di riferimento per l'appalto in oggetto, il pagamento a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) del credito residuo di € 3.379.284,44 oltre oneri fiscali IVA 10% pari a € 337.928,44 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 3.717.212,88 complessivi, facendovi fronte come segue:

- per € 960.467,07 con l'impegno 8775/2022 - capitolo 203452 (ex impegno 13392/2021,

assunto con Determinazione n. 816/2021 di approvazione della PSV3) di pari importo esaurendolo

- per € 1.814.330,66 con l'impegno 8776/2022 - capitolo 203452 (ex impegno 13393/2021, assunto con Determinazione n. 816/2021 di approvazione della PSV3) di pari importo esaurendolo
- per € 193.159,20 con l'impegno 8777/2022 - capitolo 203452 (ex impegno 13394/2021, assunto con Determinazione n. 816/2021 di approvazione della PSV3) di pari importo esaurendolo
- per € 749.255,95 con l'impegno 8778/2022 - capitolo 203450 (ex impegno 13395/2021, assunto con Determinazione n. 816/2021 di approvazione della PSV3) di € 780.167,01 individuando un'economia pari a € 30.911,06 totali.

5. di dare atto:

- della Relazione sul Conto Finale del Responsabile del Procedimento, ex art. 202 del D.P.R. 207/2020 s.m.i., norma di riferimento per l'appalto in oggetto, che, esaminate le riserve (fino alla n. 236 - SAL 12) ha ritenuto fondate ulteriori riserve, oltre quella ammessa dal Direttore Lavori dovuta ad interferenze con il cantiere della nuova sede della Regione Piemonte, relative a lavori eseguiti non compresi in appalto ed al riconoscimento di interessi legali per ritardi nei pagamenti dei SAL, come quantificate nelle tabelle agli atti del procedimento, per l'importo totale di € 28.348,18 oneri fiscali esclusi,
- della relazione riservata, prot. 79254/XST030 del 14/12/2022, redatta dalla Commissione di Collaudo, che conferma l'ammissibilità delle riserve presentate dall'Appaltatore Strabag S.p.A. come sopra quantificate dal Responsabile del Procedimento;

6. di autorizzare il pagamento delle riserve avanzate dall'Appaltatore Strabag S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), presentate nelle modalità, nei termini e nei tempi previsti, relative a:

- interferenze con il cantiere della nuova sede della Regione Piem3onte,
- lavori eseguiti non compresi in appalto,
- riconoscimento di interessi legali per ritardi nei pagamenti dei SAL,

per l'importo di € 28.348,18 oltre oneri fiscali IVA 10% pari a € 2.834,82 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 31.183,00 complessivi, facendovi fronte con i fondi della voce B.4 punto 2. FONDO CONTENZIOSO INTEGRAZIONE PSV3 del quadro economico approvato con la Determinazione 816/2021 e coperto dall'impegno 8779/2022 - capitolo 203450 (ex impegno 13399/2021, assunto con Determinazione n. 816/2021 di approvazione della PSV3) di € 219.579,78 individuando un'economia pari a € 188.396,78 totali;

7. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra indicati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014 - opere per la sistemazione del suolo
Capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014 - opere per la sistemazione del suolo

8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

XST30 / Paola Bertino

LA DIRIGENTE

(XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri