

Codice A1418A

D.D. 28 dicembre 2022, n. 2656

COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA GIUSEPPE DI VITTORIO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Nichelino - Via Amendola- cod.regionale n. 48 . Riduzione di euro 7.827,46 dell'accertamento n. 2414 assunto con DD n.1873 del 12/10/2022 sul capitolo d'entrata 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 202



ATTO DD 2656/A1418A/2022

DEL 28/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA GIUSEPPE DI VITTORIO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Nichelino - Via Amendola- cod.regionale n. 48 . Riduzione di euro 7.827,46 dell'accertamento n. 2414 assunto con DD n. 1873 del 12/10/2022 sul capitolo d'entrata 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022.

Premesso che:

con nota prot. n. 25981 dell'8/7/2022 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha trasmesso i conteggi richiesti, relativi agli importi in restituzione per la cessione degli alloggi residui dell'intervento edilizio cod. n. 48 realizzato dalla Cooperativa Giuseppe di Vittorio nel Comune di Nichelino - Via Amendola, indicando come data limite entro la quale effettuare i rogiti il 31.10.2022;

con riferimento all'intervento edilizio n. 48 la Cooperativa di Vittorio aveva inizialmente comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo la cessione di n. 3 alloggi, pari a complessivi 259,68 mq, indicando i nominativi dei soci acquirenti, nonché la data dei rispettivi rogiti;

sulla base dei dati trasmessi, il Settore Politiche di Welfare abitativo con determina n. 1873 del 12/10/2022 ha accertato (accertamento n. 2414) la somma complessiva di euro 22.527,26 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 -annualità 2022, relativa ai tre alloggi oggetto di cessione in proprietà ed ha creato un unico avviso di pagamento di pari importo;

l'accertamento sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2022/2024 - annualità 2022 è stato abbinato alla voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

ad avvenuta vendita degli alloggi di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di Nichelino - codice intervento regionale n. 48 sarebbe risultata come di seguito aggiornata:

- n. 92 alloggi pari a mq. 7475,91 finanziati;
 - n. 85 alloggi pari a mq. 6.888,34 ceduti;
 - n. 7 alloggi pari a mq. 587,57 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 7,86%;

Preso atto che:

solo in un momento successivo all'adozione del citato provvedimento, con pec del 19/10/2022 la Cooperativa di Vittorio ha comunicato la rinuncia all'acquisto da parte di un socio, assegnatario di un'unità abitativa di mq 90,23 per la cui cessione in proprietà la Cooperativa avrebbe dovuto versare la somma in restituzione di euro 7.827,46;

la Cooperativa di Vittorio in data 25/10/2022 ha versato rispettivamente gli importi in restituzione per la cessione degli altri due alloggi, ossia euro 7.827,46 per l'unità abitativa pari a mq 90,23 - codice IUV 22222987775366742 ed euro 6.872,34 per l'unità abitativa di mq 79,22 - codice IUV 22222987775367247, per un totale di euro 14.699,80;

Considerato che :

risulta necessario ridurre l'accertamento n. 2414 (dd n. 1873 del 12/10/2022) di euro 7.827,46 per equipararlo alla somma effettivamente versata dalla Cooperativa di Vittorio e incassata dalla Regione Piemonte;

risulta altresì necessario rettificare la percentuale di invenduto del suddetto intervento;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 - 4046;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Legge regionale 29 aprile 2022, n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024";
- DGR 1 - 4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022/2024 " .;

DETERMINA

- di ridurre di euro 7.827,46 l'accertamento n. 2022/2414 sul capitolo di entrata n. 33165 del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022, assunto con dd 1873 del 12/10/2022, quale minor incasso verificatosi a seguito della rinuncia all'acquisto da parte di un socio assegnatario di un'unità abitativa di mq 90,23 situata nell'intervento edilizio codice regionale n. 48 realizzato dalla Cooperativa di Vittorio nel comune di Nichelino, codice fiscale 01796560017 (codice versante 12417);

- di dare atto che, per effetto delle assegnazioni in proprietà di soli due alloggi, in luogo di 3, la situazione dell'intervento n. 48, realizzato nel Comune di Nichelino risulterà pertanto così aggiornata:

- n. 92 alloggi pari a mq. 7475,91 finanziati;
- n. 84 alloggi pari a mq. 6.798,11 ceduti;
- n. 8 alloggi pari a mq. 677,80 residui;

percentuale d'invenduto pari a 9,07%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi