

Codice A1418A

D.D. 28 dicembre 2022, n. 2655

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata - ATC del Piemonte Centrale - intervento nel Comune di Castellamonte - codice regionale intervento PC1SOV99 - C.U.P. H29C07000020007. Saldo dell'intervento - impegno di euro 359.284,78 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022.



ATTO DD 2655/A1418A/2022

DEL 28/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata – ATC del Piemonte Centrale – intervento nel Comune di Castellamonte - codice regionale intervento PC1SOV99 - C.U.P. H29C07000020007. Saldo dell'intervento - impegno di euro 359.284,78 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l’applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esauendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;

- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 197 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Torino provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Torino (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per l'intervento di nuova costruzione di 26 alloggi in via Barengo nel Comune di Castellamonte identificato con il codice regionale PC1SOV99 con un finanziamento assegnato di euro 3.142.717,00;
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
 - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
 - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);
- la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1SOV99 si è già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Centrale un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 2671309,45 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 71 del 22 febbraio 2008 è stata liquidata la somma di euro 471.407,55, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 217 del 23 marzo 2010 è stata liquidata la cifra di euro 628.543,40, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 162 del 21 marzo 2013 è stata liquidata la cifra di euro 1.099.950,95, pari al 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei

lavori;

- con la determinazione dirigenziale n. 1117 del 15 novembre 2017 è stata liquidata la somma di euro 151.945,65, pari al 50% del saldo, a seguito della presentazione della documentazione prevista.

Preso atto che l'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. 28592/2021 del 4 agosto 2021, successivamente integrata con nota prot. 7925/2022 del 1 marzo 2022, ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 359.284,78 per l'intervento con il codice regionale PC1SOV99, comunicato il numero del conto sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la seguente documentazione:

- attestato ultimazione lavori siglato dal responsabile del procedimento comunale in data 16 ottobre 2015;
- attestato finale sostenibilità ambientale - codice n° n° AF_144_2016_PCRP0021 rilasciato il 29/07/2016 da iiSBE Italia;
- certificati di collaudo delle opere principali e secondarie;
- polizza postuma decennale n° 052715842 emessa il 31/12/2013 dalla società Allianz;
- elenco degli assegnatari degli alloggi.

Dato atto che la documentazione prodotta dall'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012, fatto salvo il provvedimento del Comune di Castellamonte di approvazione o presa d'atto del QTE finale con accertamento di eventuali economie.

Considerato che l'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ha comunicato di essersi attivata per ottenere dal Comune di Castellamonte il provvedimento mancante.

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ammonta ad euro 3.546.785,25, di cui 3.030.558,23 a carico del Programma casa primo biennio e euro 516.227,02 a valere sui fondi ex lege 560/93, con un'economia di euro 112.158,77 a valere sui fondi del Programma casa e di euro 283.772,98 sui fondi ex lege 560/93, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la somma complessiva di euro 2.671.309,45 a titolo di acconto.

Preso atto che la D.G.R. n° 22-5801 del 13 ottobre 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Iscrizione di fondi provenienti dallo Stato per la realizzazione del Progetto "L'Anello Forte 4" e variazioni su risorse vincolate di competenza della Direzione A1400A – Welfare" ha reso disponibile sul capitolo 2 258315 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 la cifra di euro 471.407,55, e che è possibile procedere all'impegno della somma di euro 359.284,78 sul predetto capitolo a favore dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (codice beneficiario 305959) quale saldo dell'intervento di nuova costruzione di 26 alloggi in via Barengo nel Comune di Castellamonte identificato con il codice regionale PC1SOV99, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (CUP H29C07000020007).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n° 22-5801 del 13 ottobre 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Iscrizione di fondi provenienti dallo Stato per la realizzazione del Progetto "L'Anello Forte 4" e variazioni su risorse vincolate di competenza della Direzione A1400A - Welfare".;

DETERMINA

1. Di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale in merito all’intervento di nuova costruzione di 26 alloggi in via Barengo nel Comune di Castellamonte identificato con il codice regionale PC1SOV99, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (CUP H29C07000020007).

2. Di prendere atto che il costo complessivo dell’intervento dichiarato dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ammonta ad euro 3.546.785,25, di cui 3.030.558,23 a carico del Programma casa primo biennio e euro 516.227,02 a valere sui fondi ex lege 560/93, con un’economia di euro 112.158,77 a valere sui fondi del Programma casa e di euro 283.772,98 sui fondi ex lege 560/93, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la somma complessiva di euro 2.671.309,45 a titolo di acconto.

3. Di impegnare la somma di euro 359.284,78, finanziata da avanzo vincolato, sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 – annualità 2022 (vincolo AAM), a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (codice beneficiario 305959) quale saldo dell’intervento di nuova costruzione di 26 alloggi in via Barengo nel Comune di Castellamonte identificato con il codice regionale PC1SOV99, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (CUP H29C07000020007). La transazione elementare è rappresentata nell’Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. Di demandare a successivo provvedimento, conseguente all’invio da parte del Comune di Castellamonte del provvedimento di approvazione o presa d’atto del QTE finale con accertamento di eventuali economie dell’intervento identificato con il codice regionale PC1SOV99, la liquidazione a favore della suddetta Agenzia della somma di euro 359.284,78 quale saldo dell’intervento, e il contestuale rilascio dell’Attestato di chiusura conti;

5. Di dare atto che responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito ai sensi dell’art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi