

Codice A1111C

D.D. 16 dicembre 2022, n. 901

**Locali siti in Torino Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2022 e previsione oneri 2023 dell'importo complessivo di € 194.970,85 sul capitolo 132352/2023 .Codice beneficiario 37435.**



**ATTO DD 901/A1111C/2022**

**DEL 16/12/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Torino Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2022 e previsione oneri 2023 dell'importo complessivo di € 194.970,85 sul capitolo 132352/2023 .Codice beneficiario 37435.

Premesso che con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale ;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.53626 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

dato atto che l'importo di tali oneri da corrispondere alla Proprietà per l'anno 2023 ammonta ad € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi **€ 124.970,85**

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 l'importo di **€ 124.970,85** o.f.c. di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2023), quale acconto delle spese di gestione anno 2023;

dato atto altresì sulla base della spesa storica, a saldo della spesa di gestione per l'anno 2022, che verrà rendiconta nel corso del 2023, viene stimata la spesa presunta di **€ 70.000,00** o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare altresì sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2023) la somma di **€ 70.000,00** quale saldo presunto delle spese di gestione 2022 relative alla sede di Torino, Via Livorno n. 60;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 13 del 2.8.2022 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024".;

*determina*

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) la somma di **€ 124.970,85** o.f.c. (di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale acconto della spesa di gestione anno 2023 della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare altresì in favore della sopra Società ENVIRONMENT PARK la somma presunta di € **70.000,00** o.f.c. (di cui € 12.622,95 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti), quale spesa presunta inerente il saldo della gestione anno 2022, che verrà rendicontata nel corso dell'anno 2023, della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

**IL DIRIGENTE**

(A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto