

Codice A1618A

D.D. 6 dicembre 2022, n. 731

L.r. 45/1989. Interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico per lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del P.E.C. n. 15 "Gaiole", in Comune di Diano d'Alba, loc. Frazione Ricca - Proponente: SALE S.a.s. di Rinaldi Alberto & C. (P. IVA 03643080041).



ATTO DD 731/A1618A/2022

DEL 06/12/2022

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.r. 45/1989. Interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico per lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del P.E.C. n. 15 "Gaiole", in Comune di Diano d'Alba, loc. Frazione Ricca - Proponente: SALE S.a.s. di Rinaldi Alberto & C. (P. IVA 03643080041).

Preso atto che:

- con istanza ai sensi della legge regionale 09/08/1989 n. 45, pervenuta in data 19/05/2022 (Prot. n. 62288), la ditta SALE S.a.s. di Rinaldi Alberto & C. ha richiesto di effettuare modifiche/trasformazioni d'uso del suolo nel Comune di Diano d'Alba (loc. Frazione Ricca), in zona sottoposta a Vincolo per scopi idrogeologici;

- l'intervento è finalizzato alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del P.E.C. n. 15 "Gaiole", sui terreni censiti a catasto in Comune di Diano d'Alba, al F. 20, Mappali 262, 273, 275, 277, 280, 282, 308, 318, 320, 330, 331, 332, 365, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 394, 395, 396, 397;

- l'intervento comporta una trasformazione / modificazione del suolo su una superficie complessiva sottoposta a Vincolo idrogeologico di ca. 7.184 mq, tutti non boscati, con movimenti terra (scavi più riporti) per complessivi 8.410,50 mc;

- in allegato all'istanza di variante e sanatoria è pervenuta la seguente documentazione:

- > relazione tecnica
- > relazione geologico-geotecnica
- > progetto definitivo con tavole grafiche
- > documentazione fotografica
- > documentazione atta a comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo
- > documentazione atta a comprovare l'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria

Tenuto conto che:

- a far data dal 01/02/2022 l'Ufficio regionale competente al rilascio delle autorizzazioni ex L.r. 45/1989 per le province di Alessandria, Asti e Cuneo è il Settore Tecnico Piemonte Sud (A1618A), in luogo del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), che rimane comunque deputato all'espressione del parere geologico, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

- in data 17/10/2022 (ns. Prot. n. 125889) è pervenuto al Settore scrivente il parere geologico favorevole da parte del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), nel quale si precisa quanto segue: il progetto in oggetto consiste nella realizzazione delle opere di urbanizzazione finalizzate alla lottizzazione nell'ambito di un Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Gaiole" in una zona già parzialmente edificata dove non si rilevano dissesti in atto e/o pregressi; nel complesso è stato ritenuto che gli interventi in oggetto siano compatibili con l'attuale assetto idrogeologico dell'area. Pertanto è stato espresso parere favorevole vincolato al rispetto di specifiche prescrizioni che sono dettagliate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

- a seguito dell'istruttoria svolta, considerato che gli interventi previsti risultano compatibili con le condizioni di equilibrio idrogeologico, si ritiene autorizzabile l'intervento con specifiche raccomandazioni, secondo quanto espressamente indicato nel già citato parere geologico;

- ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, i titolari dell'autorizzazione, in quanto soggetti privati, singoli od associati, sono tenuti, prima dell'inizio dei lavori, al versamento di un deposito cauzionale proporzionale a euro 2.000 per ogni ettaro di terreno interessato dalla modificazione o dalla trasformazione, e comunque non inferiore a euro 1.000, a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate; nel caso in esame, essendo la superficie totale trasformata in area soggetta a Vincolo idrogeologico pari a 0,7184 ha, l'ammontare della cauzione corrisponde all'importo di euro 1.436,80;

- ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, gli interventi oggetto della presente istruttoria, comportano inoltre l'obbligo per i titolari dell'autorizzazione di provvedere al rimboschimento di terreni propri, o comunque disponibili, per una superficie eguale alla superficie modificata o trasformata, essendo realizzati su superfici non boscate, e in ogni caso mai inferiore a mille metri quadrati; in alternativa al rimboschimento è ammesso il versamento su apposito capitolo del bilancio regionale del corrispettivo, maggiorato del 20%, il cui ammontare viene determinato sulla base del costo unitario stabilito periodicamente con decreto del Presidente della Giunta Regionale e risulta attualmente pari ad euro 2.169,12/ha, con una superficie di intervento pari a 0,7184 ha; per l'intervento in esame l'ammontare complessivo del corrispettivo da versare corrisponde all'importo di euro 1.558,30 euro;

- l'intervento risulta inoltre esente dagli obblighi di compensazione ai sensi della L.r. 4/2009, art. 19, in quanto non è prevista la trasformazione di superficie boscata;

CONSIDERATO che l'istruttoria, svolta esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti idrogeologici di competenza sulla base delle indagini condotte dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

VERIFICATO che l'imposta di bollo è stata assolta come da documentazione agli atti (Marche da

bollo n. 01181075331706 del 31/08/2022 per l'istanza e n. 01181075331717 del 31/08/2022 per l'autorizzazione);

DATO ATTO che il procedimento non si è concluso nei termini previsti anche a causa di problemi in via di risoluzione connessi alla riorganizzazione delle strutture regionali in corso, secondo quanto disposto con la D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

Conclusa l'istruttoria di rito, considerato che dall'esame degli elaborati progettuali sopra richiamati, esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti geologici di competenza, non sono emersi elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione ex art. 1 della l.r. 45/1989 per l'esecuzione degli interventi in progetto, previo rispetto delle prescrizioni sotto riportate.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la legge regionale 09/08/1989, n. 45 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 17 della legge regionale 08/07/2008, n. 23;
- VISTA la legge regionale 29/10/2015, n. 23;
- VISTA la Circolare n° 3/AMB del 10/09/2018;
- VISTO l'art. 19 della legge regionale 10/02/2009 n. 4 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 03/04/2018 n. 34;

determina

di autorizzare, ai sensi della Legge regionale 09/08/1989 n. 45, la ditta SALE S.a.s. di Rinaldi Alberto & C. (P. IVA 03643080041) nella persona del Rappresentante legale Sig. Rinaldi Alberto, ad effettuare movimenti terra volti alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del P.E.C. n. 15 "Gaiole", sui terreni sottoposti a Vincolo per scopi idrogeologici censiti a catasto al F. 20, Mappali 262, 273, 275, 277, 280, 282, 308, 318, 320, 330, 331, 332, 365, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 394, 395, 396, 397 in Comune di Diano d'Alba (loc. Frazione Ricca), su una superficie complessiva di 7.184 mq, tutti non boscati, con movimenti terra (scavi più riporti) per complessivi 8.410,50 mc, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza che si conserva agli atti e fermo restando il rispetto delle prescrizioni di seguito impartite.

Prescrizioni specifiche di carattere geologico riportate nel relativo parere:

1) dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;

2) i fabbricati residenziali dovranno essere oggetto di apposita istanza e progetto definitivo, redatto ai sensi della normativa vigente (NTC2018). Dovrà inoltre essere – in tale fase - attentamente valutata la necessità di prevedere, cautelativamente, il progetto di apposite vasche di laminazione per non gravare eccessivamente sulla rete di smaltimento esistente in caso di precipitazioni

particolarmente intense;

3) sia durante i lavori che al termine degli stessi dovrà essere effettuata una adeguata regimazione delle acque superficiali che dovranno essere opportunamente raccolte e incanalate nel sistema di smaltimento delle acque bianche;

4) la realizzazione in prosecuzione del muro di sostegno esistente, dovrà essere dimensionata e verificata ai sensi del D.M. 17/01/2018 e s.m.i. (NTC18), nonché utilizzate fondazioni indirette che raggiungano il substrato compatto (tramite la realizzazione di pali trivellati, come prescritto anche in relazione geologica di progetto);

5) nella realizzazione dei muri di sostegno dovrà essere posta particolare attenzione nella predisposizione di un'adeguata rete di drenaggio (a tergo degli stessi), al fine di allontanare rapidamente le acque di infiltrazione;

6) in corso d'opera si dovrà valutare attentamente la stabilità degli scavi, dei riporti e di tutti i pendii, anche provvisori o di cantiere, provvedendo ad effettuare eventuali verifiche di stabilità, qualora risultassero necessarie, in accordo con i disposti del D.M. 17 gennaio 2018. Tali verifiche dovranno far parte integrante della relazione di fine lavori;

7) i materiali di risulta degli scavi che non possono essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi i residui legnosi, rami e cimoli, dovranno essere allontanati dall'area e comunque in nessun modo potranno interessare alvei e fasce spondali di rii o colatori;

8) tutte le aree di scopertura dovranno essere mantenute stabilmente inerbite;

9) il sistema di regimazione delle acque superficiali e profonde dovrà confluire nel sistema esistente, come previsto nel progetto autorizzato di Piano Esecutivo Convenzionato "Gaiole";

10) il materiale di riporto appare superiore a quello proveniente dallo scavo attuale per circa 341 mc., per cui dovrà essere certificata la provenienza dello stesso e le qualità geotecniche, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del DPR 120/2017 e s.m.i.;

11) sarà cura del Direttore dei Lavori garantire il rispetto del progetto presentato rispettando e facendo rispettare quanto indicato nel provvedimento e per quanto non espresso le prescrizioni dettate dalle leggi e dai regolamenti vigenti;

12) nel caso in cui in fase di cantiere per il completamento delle opere di urbanizzazione si rilevassero necessari ulteriori scavi/riporti e/o interventi differenti (come opere di sostegno e/o regimazione delle acque) non indicati in progetto, dovrà essere trasmessa prontamente l'apposita istanza di variante con allegata la documentazione prevista dalla normativa vigente, per la corretta valutazione degli enti competenti.

Prescrizioni di carattere generale:

1) in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario, per la stabilità del sito e il buon regime delle acque e dovrà essere posta opportuna cura nell'esecuzione delle opere di regimazione e drenaggio delle acque verso gli impluvi naturali stabili;

2) eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;

3) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;

4) i terreni movimentati devono essere opportunamente stoccati in attesa del riutilizzo, nel rispetto della normativa inerente terre e rocce da scavo e prevedendone adeguate azioni antierosive;

5) le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori con ripristino vegetazionale dei luoghi;

6) tutti gli scavi devono essere sistemati in modo da impedire fenomeni di erosione superficiale;

7) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;

8) l'autorizzazione s'intende rilasciata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione regionale in ordine alla stabilità dei luoghi interessati dall'intervento; è fatto obbligo al soggetto autorizzato mantenere inalterato nel tempo l'assetto di progetto e spetta quindi al medesimo mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, previa autorizzazione di questo Settore qualora risulti necessario realizzare nuovi manufatti per l'esecuzione di lavori di manutenzione, anche di carattere temporaneo;

9) questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della L.r. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;

10) i lavori dovranno essere eseguiti **entro 36 mesi dalla data della presente autorizzazione**, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni per cause di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze; è fatta salva l'eventuale concessione di proroga autorizzata dal Settore, nel caso in cui, per giustificati motivi, il completamento dei lavori non potesse avere luogo nei termini previsti.

Ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, i titolari dell'autorizzazione, in quanto soggetti privati, singoli od associati, sono tenuti, prima dell'inizio dei lavori, al versamento di un deposito cauzionale corrispondente all'importo di **euro 1.436,80**.

Ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, i titolari dell'autorizzazione, in quanto soggetti privati, singoli od associati, sono tenuti, prima dell'inizio dei lavori, al versamento corrispettivo di rimboschimento corrispondente all'importo di **euro 1.558,30**.

L'intervento risulta inoltre esente dagli obblighi di compensazione ai sensi della L.r. 4/2009, art. 19, in quanto non è prevista la trasformazione di superficie boscata.

L'interessato è tenuto a **dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo**, a mezzo PEC al Settore scrivente, **che provvederà a predisporre e trasmettere l'avviso di pagamento PagoPA** per consentire il versamento della cauzione e del corrispettivo di rimboschimento tramite il sito internet PiemontePAY:

<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>.

Per quanto riguarda il pagamento della cauzione si comunica inoltre che rimane possibile, in alternativa alle modalità di cui sopra, la stipula di una fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti, con particolare riferimento al D.Lgs. 42/2004, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

L'istante deve - in ogni caso - sottomettendosi in via prioritaria ad ogni altra disposizione di legge in materia ambientale-paesaggistica ed urbanistico-edilizia di spettanza di altri enti, in primo luogo osservando gli atti amministrativi prodotti dal Comune entro cui si attua l'intervento.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Si precisa che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo con la situazione idrogeologica locale, ed esula pertanto dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Con nota indirizzata al Settore Tecnico Piemonte Sud – Corso Kennedy, 7 bis – 12100 Cuneo e alla Stazione Carabinieri-Forestale di Alba dovranno pervenire la *comunicazione di inizio lavori* e successivamente la *relazione di fine lavori* volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto, le relative integrazioni e le prescrizioni impartite, contenente il collaudo o certificato di regolare esecuzione redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della LR 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo