

Codice A1820C

D.D. 15 dicembre 2022, n. 3931

D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Realizzazione di opere strutturali in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93, in Comune di LOZZOLO, via Mazzini snc. Esito degli accertamenti di competenza ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001.



ATTO DD 3931/A1820C/2022

DEL 15/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Realizzazione di opere strutturali in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93, in Comune di LOZZOLO, via Mazzini snc.
Esito degli accertamenti di competenza ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001.

Premesso che:

- il Comune di LOZZOLO, con nota prot. n. 1139 del 30/03/2021 e con successiva nota prot. n.1301 del 06/04/2021 ha trasmesso al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli quale ufficio tecnico regionale di cui al D.P.R. n. 380/2001, acquisite al protocollo regionale n.15985/A1820C del 30/03/2021 e n.17737/A1820C del 12/04/2021 relativo alla realizzazione di lavori strutturali effettuati in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380 per opere di proprietà *omissis*;
- le opere in oggetto si trovano in Comune di LOZZOLO, via Mazzini snc e censite al foglio 12, mappale n.648 sub 3 del NCEU. Il Comune di LOZZOLO è classificato in zona sismica 4 ai sensi della D.G.R. n° 11-13058 del 19/01/2010;
- il Comune di LOZZOLO, con nota n. 1500 del 26/04/2021, ha ordinato la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001.
- esaminati gli atti trasmessi unitamente alla copia del verbale e ritenuto necessario eseguire ulteriori accertamenti ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001, il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha effettuato un sopralluogo in data 1/12/2022, alla presenza della proprietà *omissis*, del professionista *omissis* incaricato dalla proprietà e del geom. *omissis* dell'Ufficio tecnico del Comune di LOZZOLO, rilevando la realizzazione di opere di calcestruzzo armato consistenti in un balcone, di circa 17 m², al secondo piano dell'immobile ubicato in via Mazzini snc;
- constatata la congruità del processo verbale di accertamento della disciplina per le costruzioni in zone sismiche ex art. 96 del D.P.R. n. 380/2001, datato 30/03/2021, del geom. *omissis* dell'Ufficio tecnico del Comune di LOZZOLO;
- con nota prot. n. 17383/A1820C del 09/04/2021, il Settore Tecnico Regionale di Biella e

Vercelli ha richiesto i seguenti documenti integrativi:

- numero di registro generale del Fascicolo della Procura della Repubblica ed il nome del Magistrato assegnatario a cui fare riferimento al fine di poter procedere con l'espletamento dell'istruttoria di accertamento di conformità delle opere strutturali eseguite in violazione dell'articolo 94 del DPR n. 380/2001 in zona sismica
- Processo verbale da parte del Corpo Polizia Municipale;
- relazione tecnica, redatta dal responsabile dell'Ufficio tecnico comunale secondo il "Modello 1" dell'allegato "B" della Deliberazione della Giunta Regionale n. 65-7656 del 21/05/2014, contenente la descrizione delle opere strutturali realizzate in violazione delle Norme Tecniche per le Costruzioni;
- il provvedimento di sospensione lavori o ordine di demolizione
- Dichiarazione asseverata dal professionista tecnico abilitato redatta secondo il "Modello 2" dell'allegato "B" della Deliberazione della Giunta Regionale n. 65-7656 del 21/05/2014.
- visti gli esiti degli accertamenti effettuati in data 05/10/2020 ai sensi dell'articolo 96 del D.P.R. n. 380/2001 in merito alle violazioni dell'articolo 93 del D.P.R. stesso, come accertate con verbale datato 30/03/2021 dal geom. *omissis* dell'Ufficio tecnico del Comune di LOZZOLO, riguardo alle opere di calcestruzzo armato consistenti in un balcone, di circa 17 m², al secondo piano dell'immobile ubicato in via Mazzini snc;
- vista l'Asseverazione (ex allegato B – Modello 2) del progettista ing. *omissis*, datata 01/03/2021, nella quale dichiara che gli elaborati di progetto allegati alla denuncia, deposita tardivamente, sono rappresentativi dell'effettivo stato di fatto delle opere strutturali in calcestruzzo armato realizzate, anche nei riguardi delle proprietà meccaniche dei materiali e che le stesse sono state progettate e realizzate nel rispetto della normativa tecnica e conformi alle Norme Tecniche delle Costruzioni D.M. 14 gennaio 2008;
- vista la nota pervenuta al nostro prot. n. 49541/A1820C del 22/11/2022 con la quale il professionista incaricato comunicava l'iscrizione dell'indagato al fascicolo *omissis* della Procura della Repubblica di Vercelli ed il nominativo del Magistrato assegnatario.

Premesso quanto sopra,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- - visto gli art. 93 e 96 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- - vista la L.R. n. 23/2008 e in particolare l'art. 17 (Attribuzioni dei dirigenti);
- - visto il D.M. 17/01/2018 (Approvazione delle Nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni);
- - vista la D.G.R. n. 65-7656 del 21/5/2014 (Individuazione dell'ufficio tecnico regionale ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ulteriori modifiche ed integrazioni alle procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084);
- - vista la D.G.R. 26 novembre 2021, n. 10-4161, Approvazione delle nuove procedure di semplificazione attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico;

DETERMINA

- di dare atto che, per le motivazioni di cui in premessa ed esaminata la documentazione tecnica

trasmessa completa delle integrazioni richieste, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica, fermo restando la responsabilità professionale del progettista delle strutture, gli elaborati tecnici del progetto sono sostanzialmente completi e conformi ai principi generali della Normativa Tecnica vigente (D.M. 17/01/2018 e Circ. C.S. LL.PP. n. 7 del 21/01/2019);

- di dato atto che in data 05/01/2021 la proprietaria ha provveduto alla denuncia e al deposito del progetto presso il Comune di LOZZOLO, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 657656 del 21/05/2014;
- di dare atto che competono al Direttore dei lavori delle strutture le verifiche inerenti la corretta esecuzione delle opere strutturali in conformità al progetto depositato;
- di trasmettere, ai sensi dell'articolo 96, comma 2 del D.P.R. citato, la presente determinazione alla Procura della Repubblica di Vercelli con riferimento al procedimento fascicolo *omissis* assegnato al Magistrato PM *omissis*, relativo all'accertamento delle violazioni in oggetto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena coscienza dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo