

Codice A1817B

D.D. 15 dicembre 2022, n. 3914

Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'area demaniale a lago con darsena coperta, terrazzo sovrastante, scivolo a lago, pontile galleggiante e area a terra e in acqua occupata anche da manufatti (giardino, scaletta e muro di contenimento) sul Lago Maggiore nel Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 269 del Foglio 14. Richiedente: Sig. Caldini...



ATTO DD 3914/A1817B/2022

DEL 15/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'area demaniale a lago con darsena coperta, terrazzo sovrastante, scivolo a lago, pontile galleggiante e area a terra e in acqua occupata anche da manufatti (giardino, scaletta e muro di contenimento) sul Lago Maggiore nel Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 269 del Foglio 14. Richiedente: Sig. Caldini Giovanni.

In data 16/11/2022 con PEC prot. n° 8582 (prot. di ricevimento n. 48856/A1817B in pari data) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, tramite l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Basso Lago Maggiore, l'istanza effettuata dal Sig. Caldini Giovanni per il rilascio del nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'area demaniale a lago con darsena coperta, terrazzo sovrastante, scivolo a lago, pontile galleggiante e area a terra e in acqua occupata anche da manufatti (giardino, scaletta e muro di contenimento) sul Lago Maggiore nel Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 269 del Foglio 14.

All'istanza è allegato il file degli elaborati grafici integrativi/sostitutivi pervenuto firmato digitalmente dal Geom. M.R. Guarnori in base ai quali è previsto il mantenimento delle opere di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dell'esame degli elaborati grafici presentati nonché dalle integrazioni pervenute, il mantenimento delle opere in argomento e l'occupazione dell'area sono ritenute ammissibili nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

determina

che nulla osta in sanatoria, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, affinché al Sig. Caldini Giovanni possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento dell'area demaniale a lago con darsena coperta, terrazzo sovrastante, scivolo a lago, pontile galleggiante e area a terra e in acqua occupata anche da manufatti (giardino, scaletta e muro di contenimento) sul Lago Maggiore nel Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 269 del Foglio 14. Le opere e l'occupazione dovranno essere mantenute nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel file degli elaborati grafici integrativi/sostitutivi, allegato all'istanza in questione che, debitamente contro-firmato digitalmente dal Responsabile di questo Settore, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. l'area dovrà essere mantenuta in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione in oggetto;
2. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente nulla osta;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
4. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi;
5. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire, il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere, ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'