

Codice A1418A

D.D. 15 dicembre 2022, n. 2453

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura acquisto alloggi. Interventi PC2SOV47 e PC2SOV133 nel Comune di Torino. Chiusura amministrativa e contabile degli interventi**



**ATTO DD 2453/A1418A/2022**

**DEL 15/12/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura acquisto alloggi. Interventi PC2SOV47 e PC2SOV133 nel Comune di Torino. Chiusura amministrativa e contabile degli interventi

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l’assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

- con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 671 del 15 ottobre 2010 sono stati individuati, ai sensi della D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, gli interventi di edilizia sovvenzionata da finanziare con le risorse ancora disponibili quale anticipazione del Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento per la misura sovvenzionata acquisto alloggi ultimati risultano quelli proposti dal Comune di Torino per l'acquisto di 10 alloggi in via Leinì n. 83 con un finanziamento assegnato pari ad euro 1.188.000,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC2 SOV 133, e per l'acquisto di 6 alloggi in via Carlo Noè n. 8 con un finanziamento assegnato pari ad euro 720.000,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC2 SOV 47;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 11-239 del 29 giugno 2010 ha stabilito, tra l'altro, che la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", in attuazione della deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, agli interventi per l'acquisto di alloggi ultimati destinati all'edilizia sovvenzionata avvenga utilizzando ;
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata relativi all'acquisto alloggi sono liquidati in due soluzioni di pari entità di cui la prima a seguito dell'ammissione a finanziamento della domanda ed il saldo a seguito della rendicontazione dei costi sostenuti.

Dato atto che per quanto concerne l'intervento con codice regionale PC2 SOV 133:

- con determinazione dirigenziale n. 700 del 29 ottobre 2010 è stato, tra l'altro, richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti l'accredito del primo acconto del finanziamento concesso al programma d'intervento codice PC2 SOV 133 pari ad euro 594.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 293 del 28 aprile 2014 si è provveduto all'assestamento del programma codice regionale PC2 SOV 133 ambito provinciale di Torino Area Metropolitana in un intervento per l'acquisto di 11 alloggi ultimati nel Comune di Torino con un finanziamento richiesto di euro 1.285.997,10, un punteggio totale pari a 39 punti ed un finanziamento concesso di euro 1.188.000,00 e si è stabilito inoltre che ai fini della gestione finanziaria l'intervento codice regionale PC2 SOV 133 viene suddiviso nel seguente modo:

<b>Codice intervento</b>	<b>Localizzazione intervento</b>	<b>N. alloggi</b>	<b>Finanziamento assegnato</b>	<b>Finanziamento già liquidato</b>
PC2 SOV 133/A	Torino - Via Palma di Cesnola 25	1	Euro 120.000,00	Euro 60.000,00
PC2 SOV 133/B	Torino - Via Lombardore 12	1	Euro 110.000,00	Euro 55.000,00
PC2 SOV 133/C	Torino - Via Wuillermin 1	1	Euro 106.000,00	Euro 53.000,00
PC2 SOV 133/D	Torino - Via Carmagnola 16	1	Euro 118.544,40	Euro 59.272,20

PC2 133/E	SOV	Torino - Corso Molise 32	1	Euro 115.000,00	Euro 57.500,00
PC2 133/F	SOV	Torino - Corso Giulio Cesare 60	1	Euro 120.000,00	Euro 60.000,00
PC2 133/G	SOV	Torino - Corso Svizzera 149	1	Euro 87.000,00	Euro 43.500,00
PC2 133/H	SOV	Torino- Strada del Portone 35 Scala A Sub. 32 - Sub. 22 Scala B Sub. 17 - Sub. 23	4	Euro 411.455,60	Euro 205.727,80
PC2 SOV 133			11	Euro 1.188.000,00	Euro 594.000,00

- con determinazione n. 667 del 12 agosto 2015 è stato richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti l'accredito della somma complessiva di euro 329.000,00 pari al saldo del finanziamento concesso al Comune di Torino per la misura sovvenzionata acquisto alloggi ultimati per gli interventi identificati con il codice regionale PC2 SOV 113/A, PC2 SOV 113/B, PC2 SOV 113/C, PC2 SOV 113/E, PC2 SOV 113/F, PC2 SOV 113/G;
- con determinazione n. 409 del 15 aprile 2019 si è disposto di richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti l'accredito dell'importo di euro 265.000,00 ai sensi della Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001 ed in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001. Tale importo rappresenta il saldo del finanziamento concesso, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000,00 alloggi entro il 2012", al Comune di Torino per la misura sovvenzionata acquisto alloggi ultimati per gli interventi codice regionale identificativo PC2 SOV 113/D - PC2 SOV 113/H così singolarmente suddiviso: euro 59.272,20 intervento identificato con il codice PC2 SOV 133 D, euro 205.727,80 intervento identificato con il codice PC2 SOV 133 H.

Dato atto altresì che per quanto concerne l'intervento con codice regionale PC2 SOV 47:

- con determinazione dirigenziale n. 437 del 12 luglio 2010 è stato, tra l'altro, richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti l'accredito del primo acconto del finanziamento concesso al programma d'intervento codice PC2 SOV 47 pari ad euro 360.000,00;
- con nota prot. n. 5684 del 18 luglio 2018 il Comune di Torino ha comunicato l'impossibilità di procedere al programmato acquisto degli immobili e richiesto che il finanziamento assegnato fosse destinato all'acquisizione di altre unità immobiliari;
- con nota regionale prot. 35596/2019 del 30 luglio 2019 è stato comunicato al Comune di Torino che la richiesta presentata non poteva essere accolta non essendo possibile assestare il finanziamento concesso all'acquisizione di altre unità immobiliari stante che con D.G.R. n. 37-1751 del 13 luglio 2015 sono state fornite le disposizioni per la conclusione dei programmi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale;
- con la medesima nota veniva rimandata a successivo provvedimento la comunicazione delle modalità di restituzione dell'acconto del finanziamento concesso pari a euro 360.000,00 la cui liquidazione è avvenuta ai sensi della Convenzione, stipulata in data 25 luglio 2001, tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale

pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001 e in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

Considerato che:

- entrambi gli interventi sono a valere sulla Convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte, stipulata in data 25 luglio 2001, per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;
- la somma di euro 265.000,00 quale saldo degli interventi PC2 SOV 133 D e PC2 SOV 133 H non risulta essere stata ancora incassata dal Comune di Torino;
- il medesimo Comune di Torino non ha ancora versato la somma di euro 360.000,00 quale restituzione dell'acconto del finanziamento concesso per l'intervento PC2 SOV 47;
- risulta possibile definire in euro 95.000,00 (euro 360.000,00 a debito meno euro 265.000,00 a credito) la somma che il Comune di Torino è tenuto a restituire per la chiusura contabile e amministrativa degli interventi in oggetto.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".;

## **DETERMINA**

1. Di stabilire in euro 95.000,00 (euro 360.000,00 a debito meno euro 265.000,00 a credito) la somma che il Comune di Torino è tenuto a restituire per la chiusura contabile e amministrativa degli interventi PC2 SOV 47, PC2 SOV 133 D e PC2 SOV 133 H.

Le modalità di restituzione di tale somma verranno definite nell'ambito delle regole amministrative e contabili definite da Cassa Depositi e Prestiti per la gestione di funzionamento del conto bancario sul quale vengono movimentati i fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi