

Codice A1111C

D.D. 24 novembre 2022, n. 779

Spese di riscaldamento e oneri accessori primo semestre 2023 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa presunta di euro 53.680,00 o.f.c. di cui euro 17.080,00 sul capitolo 132352/2023 ed euro 36.600,00 sul Capitolo 132745/2023. Codice beneficiario 360603.



ATTO DD 779/A1111C/2022

DEL 24/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Spese di riscaldamento e oneri accessori primo semestre 2023 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa presunta di euro 53.680,00 o.f.c. di cui euro 17.080,00 sul capitolo 132352/2023 ed euro 36.600,00 sul Capitolo 132745/2023. Codice beneficiario 360603.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 al 30.06.2012, rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018, ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;
- con determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;
- con determinazione dirigenziale n. 399 del 7.9.2016 è stato disposto di prendere atto del Rogito di acquisto da parte del Fondo Comune di Investimento denominato "Eurosic Uffici" gestito dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 dei locali di cui trattasi in uso regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 259 del 10.6.2020 è stato disposto, fra le diverse cose, di prendere atto dell'Atto rogito Notaio Dott.ssa Elisabetta MIRAGLIO repertorio n. 2184 raccolta n. 1893, registrato a Torino II, il 4.5.2020 al numero 16238 serie 1T del 28.4.2020 con il quale la Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 (C.F./P.I n. 05953020962 - cod. beneficiario n. 326618) ha ceduto, con decorrenza dal 28.4.2020, in proprietà alla società **G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A.** con sede in Torino, Piazza Carlo Felice (C.F./P.I n. 01809420019) l'immobile sito Torino, Via Magenta n. 12;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra indicati in regime di indennità di occupazione;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese condominiali e di riscaldamento relative allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali;

considerato che sulla base della spesa storica, la spesa presunta da impegnare per il primo semestre 2023 inerente il riscaldamento e gli oneri accessori dei locali sopra citati ammonta presuntivamente ad **€ 53.680,00 o.f.c.**;

ritenuto conseguentemente necessario impegnare la sopra indicata spesa presunta di **€ 53.680,00 o.f.c.** per il pagamento delle spese di riscaldamento e oneri accessori primo semestre 2023 in favore della Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, Piazza Carlo Felice n. 7 (CF/PI 01809420019 - cod. beneficiario n. 360603) di cui **€ 9.680,00** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. e come di seguito specificato:

- **€ 17.080,00** di cui **€ 3.080,00** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti, per oneri accessori, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2022- 2024, annualità 2023;

- **€ 36.600,00** di cui **€ 6.600,00** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti, per la spesa di riscaldamento, con i fondi del capitolo 132745 del bilancio gestionale finanziario 2022- 2024, annualità 2023;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 13 del 2.8.2022 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024".;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di **€ 53.680,00**, di cui **€ 9.680,00** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i, in favore della Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A., con sede in Torino, Piazza Carlo Felice n. 7 (cod. beneficiario n. 360603 - C.F / P.I. 01809420019), per spese di riscaldamento e oneri accessori primo semestre 2023 relative all'immobile sito in Torino, Via Magenta n.12, sede uffici regionali, secondo le indicazioni sotto riportate:

- **€ 17.080,00** di cui **€ 3.080,00** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti per oneri accessori mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio gestionale finanziario, 2022- 2024, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **€ 36.600,00** di cui euro **6.600,00** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti quale spesa di riscaldamento, mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio gestionale finanziario 2022-2024, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto