

Codice A1111C

D.D. 23 novembre 2022, n. 774

Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Accertamento della somma complessiva di € 2.038,65 sul capitolo 30200/2023 di cui € 1.451,55 per un locale ad uso commerciale con relative pertinenze e di € 587,10 per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Codice debitore 34261.



ATTO DD 774/A1111C/2022

DEL 23/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Accertamento della somma complessiva di € 2.038,65 sul capitolo 30200/2023 di cui € 1.451,5 per un locale ad uso commerciale con relative pertinenze e di € 587,10 per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- a decorrere dalla data dall'1.7.2022 l'importo dell'indennità di occupazione dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara si è aggiornata nell'importo mensile di € 483,85 per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e nell'importo mensile di € 195,70 per per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

dato atto che per il periodo gennaio – marzo 2023 l'importo delle indennità di occupazione, da corrisondersi dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) per l'uso dei suddetti

immobili di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **2.038,65** di cui euro **1.451,55** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **587,10** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2023, la somma complessiva di € **2.038,65** dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara, per il sopra citato periodo, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui Euro **1.451,55** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed Euro **587,10** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data dell' 1.7.2023;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".;
- L.R. n. 13 del 2.8.2012"Assesamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200/2023 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo di di € **2.038,65** da corrispondersi dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo gennaio – marzo 2023 e come di seguito meglio dettagliato:

- € **1.451,55** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, sito al piano terreno dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- € **587,10** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, sita al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora Gorgoglione Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data dell' 1.7.2023;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto