

Codice A1418A

D.D. 23 novembre 2022, n. 2203

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Intervento realizzato dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia nel Comune di Cuneo, località Piccapietra. Codice regionale identificativo PC1 AGE 26 - C.U.P. D26J10000400009. Erogazione del primo 35% del contributo concesso - impegno e successiva liquidazione di euro 231.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio...



ATTO DD 2203/A1418A/2022

DEL 23/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Intervento realizzato dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia nel Comune di Cuneo, località Piccapietra. Codice regionale identificativo PC1 AGE 26 - C.U.P. D26J10000400009. Erogazione del primo 35% del contributo concesso – impegno e successiva liquidazione di euro 231.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2022-2024, annualità 2022

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al

n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

- la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni sede di intervento ed agli operatori beneficiari dei contributi, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il primo biennio.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 208 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata ambito provinciale di Cuneo; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Venere relativo alla nuova costruzione di n. 22 alloggi localizzati nel Comune di Cuneo - via della Battaglia – località Piccapietra codice regionale identificativo PC1 AGE 26 con un contributo concesso pari a euro 660.000,00 in conto capitale ed euro 1.320.000,00 quale contributo integrativo sui mutui ai sensi della Legge Regionale n. 28/76;
- la Società Cooperativa edilizia Venere con nota inviata in data 24 luglio 2018 (protocollo regionale di ricezione n. 36660/A1507 del 26 luglio 2018) ha presentato istanza alla Regione al fine di ottenere l'autorizzazione alla cessione alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia del ramo d'azienda relativo all'intervento da realizzarsi nel Comune di Cuneo identificato con il codice regionale PC1 AGE 26;
- la Regione Piemonte con nota prot. n. 54077/A1507 del 29 novembre 2018 ha comunicato l'assenza di rilievi alla cessione del ramo d'azienda da parte della Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Venere alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia, in considerazione del perseguimento dell'obiettivo primario di concludere l'intervento e aumentare il numero di alloggi da destinarsi a soggetti con i requisiti per accedere all'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Cuneo;
- con atto rogito notaio Giuseppe Renaudo stipulato in data 8 aprile 2019 repertorio n. 48.219/raccolta n. 11.274 registrato a Cuneo il 19 aprile 2019 al numero 8209 serie IT. la Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Venere ha ceduto alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia il ramo d'azienda costituito da un complesso di beni e rapporti organizzati per l'esercizio delle attività di costruzione dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 26;
- per effetto della cessione la Società Cooperativa a proprietà indivisa Flavia subentra in tutte le posizioni contrattuali, i rapporti amministrativi già facenti capo alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Venere e negli impegni assunti quale soggetto beneficiario dei finanziamenti previsti dal primo biennio del Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012 concessi con determinazione dirigenziale n. 208 del 21 settembre 2007.
- con determinazione n° 1450 del 24 ottobre 2019 la Regione Piemonte ha preso atto che la Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia, con sede in Cuneo Via Fossano n. 6 , iscritta nel Registro delle Imprese di Cuneo - C.F. 00519230049 con atto rogito notaio Giuseppe Renaudo stipulato in data 8 aprile 2019 repertorio n. 48.219/raccolta n. 11.274 registrato a Cuneo il 19 aprile 2019 al numero 8209 serie IT. ha acquistato dalla Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Venere con sede in Alba Corso Bra n. 44/1 iscritta nel Registro delle Imprese di Cuneo - C.F. 002756580045 il ramo d'azienda costituito da un complesso di beni e rapporti organizzati per l'esercizio delle attività di costruzione dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 26 subentrando alla stessa in tutte le posizioni contrattuali, i rapporti amministrativi e negli impegni assunti quale soggetto beneficiario del

finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 208 del 21 settembre 2007.

Considerato inoltre che:

- l'allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- la Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia ha provveduto con le note prot. 27704 del 3 settembre 2020, 10672 del 22 marzo 2021 e 14795 del 20 aprile 2021 ha provveduto a trasmettere copia della seguente documentazione per l'erogazione del primo 35% del contributo regionale spettante per l'intervento PC1AGE26, corrispondente a euro 231.000,00:
 - attestato di localizzazione e conformità rilasciato a firma del responsabile del procedimento del Comune di Cuneo in data 20 giugno 2018;
 - permesso di costruire n° 73 del 7 giugno 2018;
 - attestato inizio lavori e estremi convenzione sottoscritta con il Comune rilasciato a firma del responsabile del procedimento del Comune di Cuneo in data 20 giugno 2018;
 - dichiarazione rispetto impegni assunti;
 - attestato di sostenibilità ambientale di progetto n° 238_2021_PCRP0258 rilasciato da iiSBEItalia in data 19 marzo 2021;
 - polizza fidejussoria n° 0988410653 rilasciata da HDI Assicurazioni in data 21 gennaio 2020 a garanzia dell'importo di € 231.000;
 - la documentazione prodotta risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298.

Preso atto che:

- la D.G.R. n° 22-5801 del 13 ottobre 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Iscrizione di fondi provenienti dallo Stato per la realizzazione del Progetto "L'Anello Forte 4" e variazioni su risorse vincolate di competenza della Direzione A1400A – Welfare" ha reso disponibili sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2022-2024, annualità 2022, la cifra di euro 611.442,37, e che è possibile procedere all'impegno e alla successiva liquidazione della somma di euro 231.000,00 sul predetto capitolo a favore della Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia (codice utente 10769) quale saldo del primo 35% del contributo regionale per la realizzazione dell'intervento PC1AGE26, CUP D26J10000400009;
- l'informativa "antimafia" rilasciata dal Ministero dell'Interno (ai sensi dell'art. 84, comma 3, D.Lgs.6 settembre 2011, n.159) per la Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia risulta essere in corso di validità fino al 18 novembre 2022, e che in data successiva verrà richiesto dal Settore Politiche di welfare abitativo nuova informativa.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina

dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n° 22-5801 del 13 ottobre 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Iscrizione di fondi provenienti dallo Stato per la realizzazione del Progetto "L'Anello Forte 4" e variazioni su risorse vincolate di competenza della Direzione A1400A - Welfare".;

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di euro 231.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2022-2024, annualità 2022 a favore della Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia (codice utente 10769) quale saldo del primo 35% del contributo regionale per la realizzazione dell'intervento PC1AGE26, CUP D26J10000400009.

La transazione elementare è rappresentata dall'appendice A, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di liquidare la somma di euro 231.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2022-2024, annualità 2022 a favore della Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia (codice utente 10769) stabilendo che l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale al Ministero degli Interni, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del suddetto beneficiario, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme.

3. Di dare atto che responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/2011.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi