

Codice A1418A

D.D. 23 novembre 2022, n. 2202

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata - Comune di Venaria Reale (TO) - codice regionale intervento PC1 SOV 66 - C.U.P. H39C08000090002. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo, impegno e successiva liquidazione di euro 208.961,54 sul capitolo 223386 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022.**



**ATTO DD 2202/A1418A/2022**

**DEL 23/11/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata – Comune di Venaria Reale (TO) - codice regionale intervento PC1 SOV 66 – C.U.P. H39C08000090002. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo, impegno e successiva liquidazione di euro 208.961,54 sul capitolo 223386 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112; ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l’applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esauendo in tal modo le

risorse disponibili per il primo biennio;

- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi; con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito territoriale di Torino area metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Venaria Reale per la realizzazione di 16 alloggi in via Barbi Cinti - via Don Sapino, identificato con il codice regionale PC1 SOV 66, con un finanziamento assegnato di euro 1.383.478,00;
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
  - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
  - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
  - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori. Per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa: a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi; a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1); la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 66 si è già provveduto a liquidare in più soluzioni al Comune di Venaria Reale un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 1.173.524,65 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 68 del 22 febbraio 2008 è stata liquidata la somma di euro 207.521,70, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 326 del 16 maggio 2011 è stata liquidata la somma di euro 276.695,60, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 539 del 10 luglio 2015 è stata liquidata la somma di euro 484.217,30 pari al 35% del contributo assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 599 del 29 aprile 2019 è stata liquidata la somma di euro 205.090,05, pari al 50% del saldo.

Preso atto che:

l'ATC del Piemonte Centrale con nota prot. 33893/2021 del 28 settembre 2021, successivamente integrata con nota prot. n. 30387/2022 del 11 agosto 2022, ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 208.961,54 a favore del Comune di Venaria Reale, comunicato il numero del conto sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la seguente documentazione:

- attestazione di avvenuta fine lavori in data 16 marzo 2014 a firma del direttore dei lavori;
- attestato finale di sostenibilità ambientale n° AF\_172\_2018\_PCRP0041 rilasciato da iiSBE Italia in data 11 gennaio 2018;
- certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di Venaria Reale in data 19 febbraio 2018;
- deliberazione della Giunta Comunale n° 226 del 9 agosto 2022 di presa d'atto del Q.T.E. finale, del certificato di collaudo e del certificato di chiusura conti;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale n° 2019/06/2072248 rilasciata dalla società Reale Mutua Assicurazioni in data 9 dicembre 2019;
- elenco degli assegnatari degli alloggi.

Dato atto che:

- la documentazione prodotta risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;
- il costo complessivo dell'intervento dichiarato dal Comune di Venaria Reale nel Certificato di chiusura dei conti ammonta a euro 1.465.779,85, di cui euro 1.382.485,20 a valere sui fondi del Programma casa (con un'economia di euro 992,80 rispetto al finanziamento richiesto), euro 80.818,27 a valere sui fondi L. 513/77 dell'ATC del Piemonte Centrale (con un'economia di euro 80.068,21 rispetto al finanziamento richiesto) e euro 2.476,38 a valere sui fondi L. 513/77 del Comune di Venaria Reale (con un'economia di euro 284.523,62 rispetto al finanziamento richiesto);
- è già stata liquidata dalla Regione Piemonte al Comune di Venaria Reale la cifra di euro 1.173.524,65 a titolo di acconto a valere sui fondi Programma casa, e che pertanto è necessario erogare la quota restante del finanziamento per euro 208.959,55;
- la D.G.R. n° 22-5801 del 13 ottobre 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Iscrizione di fondi provenienti dallo Stato per la realizzazione del Progetto "L'Anello Forte 4" e variazioni su risorse vincolate di competenza della Direzione A1400A – Welfare" ha reso disponibili sul capitolo 223386 del bilancio regionale 2022-2024, annualità 2022, la cifra di euro 208.961,54, e che è possibile procedere all'impegno e alla successiva liquidazione della somma di euro 208.959,55 sul predetto capitolo a favore del Comune di Venaria Reale (codice utente 12336) quale saldo dell'intervento per la realizzazione di 16 alloggi in via Barbi Cinti - via Don Sapino, identificato con il codice regionale PC1 SOV 66, CUP H39C08000090002;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti

locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- la legge regionale n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n° 22-5801 del 13 ottobre 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Iscrizione di fondi provenienti dallo Stato per la realizzazione del Progetto "L'Anello Forte 4" e variazioni su risorse vincolate di competenza della Direzione A1400A - Welfare".;

### **DETERMINA**

1. Di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dal Comune di Venaria Reale in merito all'intervento per la realizzazione di 16 alloggi in via Barbi Cinti - via Don Sapino, identificato con il codice regionale PC1 SOV 66, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012;

2. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dal Comune di Venaria Reale nel Certificato di chiusura dei conti ammonta a euro 1.465.779,85, di cui euro 1.382.485,20 a valere sui fondi del Programma casa (con un'economia di euro 992,80 rispetto al finanziamento richiesto), euro 80.818,27 a valere sui fondi L. 513/77 dell'ATC del Piemonte Centrale (con un'economia di euro 80.068,21 rispetto al finanziamento richiesto) e euro 2.476,38 a valere sui fondi L. 513/77 del Comune di Venaria Reale (con un'economia di euro 284.523,62 rispetto al finanziamento richiesto);

3. Di impegnare la somma di euro 208.959,55 sul capitolo 223386 del bilancio regionale 2022-2024, annualità 2022) a favore del Comune di Venaria Reale (codice beneficiario 12336), quale saldo dell'intervento per la realizzazione di 16 alloggi in via Barbi Cinti - via Don Sapino, identificato con il codice regionale PC1 SOV 66, CUP H39C08000090002.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. Di liquidare a favore del Comune di Venaria Reale (codice beneficiario 12336) la somma di euro 208.959,55;

5. Di rilasciare l'Attestato chiusura conti dell'intervento per la realizzazione di 16 alloggi in via Barbi Cinti - via Don Sapino, identificato con il codice regionale PC1 SOV 66, allegato alla presente determinazione.

6. Di dare atto che responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/2011.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Sanità e Welfare  
Settore Politiche di welfare abitativo  
[ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it](mailto:ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it)

## ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. I° Biennio

<b>INTERVENTO DI Nuova costruzione</b>	<b>PC1SOV66</b>
ENTE ATTUATORE:	Comune di Venaria Reale
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 196 del 20 settembre 2007
<b>IMPORTO AUTORIZZATO:</b>	<b>1.383.478,00</b>
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	1.382.485,20
<b>ECONOMIA DI PROGRAMMA:</b>	<b>992,80</b>

Vista la determinazione dirigenziale dell'A.T.C. Piemonte Centrale n. 1043 del 24 novembre 2021 di approvazione del Certificato di chiusura conti, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*