

Codice A1816B

D.D. 15 novembre 2022, n. 3475

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNCO69 (servitù) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2573 del 26/03/2014), per l'occupazione di sedime demaniale con copertura ad uso parcheggio macchine (mq. 455,05) sul Torrente Armella nel Comune di Ormea (CN).
Richiedente: Condominio des Alpes.**



ATTO DD 3475/A1816B/2022

DEL 15/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNCO69 (servitù) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2573 del 26/03/2014), per l'occupazione di sedime demaniale con copertura ad uso parcheggio macchine (mq. 455,05) sul Torrente Armella nel Comune di Ormea (CN). Richiedente: Condominio des Alpes.

Vista l'istanza presentata in data 08/09/2022, (ns prot. n. 37762/A1816B) dal Condominio des Alpes per il rinnovo della concessione demaniale rilasciata dal Settore con disciplinare Rep. n. 2573 del 26/03/2014, per l'occupazione di sedime demaniale con copertura ad uso parcheggio macchine sul Torrente Armella nel Comune di Ormea (CN)

Considerato che all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte di tecnico abilitato, Ing. Galvagno Luca, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni all'opera già concessa ed autorizzata idraulicamente con Autorizzazione Idraulica (ex R.D. 523/1904) P.I. 1335 rilasciata in data 18/04/1968 dal Ministero Lavori Pubblici – Ufficio del Genio Civile di Cuneo;

Ritenuto che trattandosi di rinnovo di concessione per servitù possano essere omesse le procedure di pubblicazione previste dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 14/R – 2004 e s.m.i.

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801A del 24/11/2021, in **euro 640,00** (seicentoquaranta/00) e stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in **euro 1.280,00** (milleduecentottanta/00) pari a due annualità del canone a cui occorrerà dedurre l'importo di euro 439,00 che risultavano già versati al momento della richiesta di concessione ed euro 789 versati alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2573 del 26/03/2014;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore e la Relazione tecnica agli atti del Settore (file CNCO 69 Rel. Sopralluogo del 24-10-22.pdf);

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione **per anni nove** sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 523/1904;
- D.Lgs 112/1998, artt. 86 e 89;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- L.R. 44/2000, art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008, art. 17;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;

determina

- di concedere, al Condominio des Alpes il rinnovo della concessione per l'occupazione di sedime demaniale, (Rep. n. 2573 del 26/03/2014), per l'occupazione di sedime demaniale con copertura ad uso parcheggio macchine (mq. 455,05) sul Torrente Armella nel Comune di Ormea (CN)
- di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove, a decorrere dalla data di scadenza fino al 31/12/2031**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni meglio descritte nella bozza di disciplinare citata in premessa ed allegata alla presente determinazione;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in **euro 640,00** (seicentoquaranta/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;
- di dare atto che il canone per l'anno 2022 risulta regolarmente versato;
- di dare atto che le spese di istruttoria per il rinnovo risultano versate in data 6/10/2022;
- di dare atto che l'importo di **euro 52,00** (cinquantadue/00) **da versare a titolo di integrazione cauzione infruttifera** (importo definito deducendo dalla cauzione stabilita di euro 1.280,00 l'importo di euro 439,00 che risultavano già versati al momento del precedente rinnovo ed euro 789,00 versati alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2573 del 26/03/2014) sarà accertato sul capitolo 64730/2022 e impegnato sul capitolo 442030/2022;
- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio