

Codice A1111C

D.D. 18 novembre 2022, n. 756

Locali siti in Borgosesia, Via Marconi 30 di proprietà dell'ASL di Vercelli e in comodato alla Regione Piemonte. Spesa presunta complessiva di € 3300,00 di cui € 1.050,00 sul capitolo 132745/2023 - € 600,00 sul capitolo 132352/2023 - € 1.050,00 sul capitolo 132745/2024 - € 600,00 sul capitolo 132352/2024. Codice beneficiario n. 1505.



ATTO DD 756/A1111C/2022

DEL 18/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Borgosesia, Via Marconi 30 di proprietà dell'ASL di Vercelli e in comodato alla Regione Piemonte. Spesa presunta complessiva di € 3.300,00 di cui € 1.050,00 sul capitolo 132745/2023 - € 600,00 sul capitolo 132352/2023 - € 1.050,00 sul capitolo 132745/2024 - € 600,00 sul capitolo 132352/2024. Codice beneficiario n. 1505.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 5647 del 13.02.2014, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 18 del 27.01.2014, la Regione Piemonte ha assunto in comodato parte dei locali, da destinare a sede di uffici regionali, ubicati al secondo piano ed un posto auto nel cortile interno dell'immobile sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, per la durata di anni dieci con decorrenza dal 29 luglio 2013;
- il citato contratto prevede l'obbligo del comodatario di rimborsare le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali in comodato, compresi gli impianti tecnologici, allo svolgimento dei servizi e tutte le spese relative all'uso dei locali, fatta eccezione per l'utenza relativa all'energia elettrica per la quale è stata prevista l'attivazione di una fornitura intestata al comodatario;

dato atto che, sulla base della spesa storica, la spesa stimata per il pagamento all'A.S.L. di Vercelli delle somme dovute dalla Regione a titolo di rimborso per le annualità 2022 e 2023, ammonta per ciascuna annualità presuntivamente ad € **1.650,00** di cui € 1.050,00 per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici ed € 600,00 per spese condominiali (tassa rifiuti, verifica e manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua);

ritenuto conseguentemente di impegnare per il rimborso all'ASL di Vercelli con sede in Vercelli, Corso M. Abbiate n. 21 (Codice Beneficiario 1505 - C.F./P. IVA 01811110020) gli importi annui presuntivamente stimati di seguito esposti :

- € 1.050,00 per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici annualità 2022, che si presume verrà rendicontata nel 2023, mediante i fondi del capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024, **annualità 2023;**

- € 600,00 per spese condominiali (tassa rifiuti, verifica e manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua) annualità 2022, che si presume verrà rendicontata nel 2023, mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024, **annualità 2023;**

- € 1.050,00 per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici annualità 2023, che si presume verrà rendicontata nel 2024, mediante i fondi del capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024, **annualità 2024;**

- € 600,00 per spese condominiali (tassa rifiuti, verifica e manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua) annualità 2023, che si presume verrà rendicontata nel 2024 mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024, **annualità 2024;**

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sui predetti capitolo 132745 e 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa ;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 13 del 2.8.2022 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024".;

determina

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare la spesa presuntivamente stimata di **€ 3.300,00** dovuta dalla Regione Piemonte all'ASL di Vercelli con sede in Vercelli, Corso M. Abbiate n. 21 (Codice Beneficiario 1505 - C.F./P. IVA 01811110020) quale rimborso della spesa anni 2022 e 2023, in forza del contratto di comodato rep. n. 5647 del 13.02.2014 avente ad oggetto parte dei locali, destinati a sede di uffici regionali, ubicati al secondo piano ed un posto auto nel cortile interno dell'immobile sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, e come di seguito meglio dettagliato:

€1.050,00 per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici 2022, mediante i fondi di cui al capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

€ 600,00 per spese condominiali 2022, mediante i fondi di cui al capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

€1.050,00 per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici 2023 mediante i fondi di cui al capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

€ 600,00 per spese condominiali 2023, mediante i fondi di cui al capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di materia non riconducibile a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto