

Codice A1824A

D.D. 10 novembre 2022, n. 3444

Atto di concessione rep. n° 1210 del 26.03.2018 - Presa d'atto di cessione di ramo d'azienda da parte della Società Lanificio Ermenegildo Zegna & Figli S.p.A., con sede a Valdilana (BI), Via Roma n° 99/100, alla società EZ Real Estate s.r.l., con sede a Valdilana (BI), Via Marconi n° 23.



ATTO DD 3444/A1824A/2022

DEL 10/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Atto di concessione rep. n° 1210 del 26.03.2018 - Presa d'atto di cessione di ramo d'azienda da parte della Società Lanificio Ermenegildo Zegna & Figli S.p.A., con sede a Valdilana (BI), Via Roma n° 99/100, alla società EZ Real Estate s.r.l., con sede a Valdilana (BI), Via Marconi n° 23.

Vista la:

- la D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022.

Premesso che:

- il rilascio e la gestione amministrativa delle concessioni di beni appartenenti al patrimonio forestale regionale, redatte ai sensi del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, rientrano tra le competenze del predetto Settore regionale;
- la Società Lanificio Ermenegildo Zegna & Figli S.p.A., con sede a Valdilana (BI), Via Roma 99/100, codice fiscale 00492610027, risulta intestataria del contratto rep. n° 1210 del 26.03.2018, riguardante l'uso di terreni facenti parte della Foresta Regionale Val Sessera, in comune di Bioglio (BI), distinti a catasto come segue:

foglio 2, parte delle particelle 1 AA – 1 AB – 2 AA – 2 AB - 12 – 31 – 32 AA – 32 AB – 34 - 42;

foglio 3 parte della particella 25;

limitatamente al tratto interessato dal passaggio della condotta, per il mantenimento ed esercizio di una tubazione interrata a servizio di un impianto idroelettrico avente una lunghezza di 1.496,75 ml,

con diametri da 50 e 70 cm., posta a circa 1 metro dalla superficie del terreno;

- con Atto di Scissione del Notaio Massimo Ghirlanda di Biella, datato 14.10.2021, rep. n° 173.432, raccolta n° 37.174, la Società Lanificio Ermenegildo Zegna & Figli S.p.A. ha trasferito alla Società EZ Real Estate s.r.l., elementi patrimoniali atti allo svolgimento dell'attività imprenditoriale riguardante la produzione e commercializzazione di energia da fonti rinnovabili, compresa la titolarità della concessione rep. n° 1210 del 26.03.2018, descritta in premessa;
- con nota del 09.11.2022, prot. n° 47741/A1824A, la Società Lanificio Ermenegildo Zegna & Figli S.p.A., ha presentato istanza per la volturazione dell'atto di concessione rep. n° 1210 del 26.03.2018, a favore della Società EZ Real Estate s.r.l., con sede a Valdilana (BI), Via Marconi n° 23 codice fiscale e partita I.V.A. 02574990020, legalmente rappresentata dal Sig. Bertolino Sergio, in qualità di Amministratore delegato, residente ai fini del presente provvedimento presso la sede della Società EZ Real Estate s.r.l.;
- la subentrante Società EZ Real Estate s.r.l., dispone degli stessi requisiti della società richiedente la volturazione ed è quindi in grado di gestire il bene regionale concesso, presupposto indispensabile all'assenso al subentro nell'atto di cui sopra;
- la Società EZ Real Estate s.r.l., in qualità di subentrante nella concessione rep. n° 1210 del 26.03.2018, approva pertanto senza riserva alcuna e cumulativamente tutte le condizioni descritte dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, del predetto atto.

Visto:

- l'art. 15, comma 3, paragrafo c, del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423.

Dato atto che:

- tutti gli obblighi contrattuali previsti dall'atto rep. n° 1210 del 26.03.2018, saranno ad esclusivo carico della Società EZ Real Estate s.r.l, con decorrenza dalla data di approvazione della presente determinazione;
- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e succ. Circolare 30568/A11000 del 02.10.2017;
- che il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 e successiva D.G.R. n.1-3361 del 14/06/2021.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a

norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021;
- Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- DGR 1 - 4936 29/04/2022 Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- DGR 1 - 4970 del 4/05/2022 Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- Legge regionale n. 13 del 02 agosto 2022. "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- DGR n. 73 - 5527 del 3/8/2022 - Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Attuazione della Legge regionale n. 13 del 2/8/2022. "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2022 -2024". Modifica del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato:

1) di prendere atto che la società EZ Real Estate s.r.l., con sede a Valdilana (BI), Via Marconi n° 23 codice fiscale e partita I.V.A. 02574990020, subentra alla Società Lanificio Ermenegildo Zegna & Figli S.p.A., con sede a Valdilana (BI), Via Roma 99/100, codice fiscale 00492610027, in tutti i rapporti in essere con questa Amministrazione, di cui all'atto rep. n° 1210 del 26.03.2018, descritto in premessa, con decorrenza dalla data di approvazione della presente determinazione;

2) di dare atto che il pagamento di tutte le spettanze relative al predetto atto di concessione dovranno essere effettuate dalla società EZ Real Estate s.r.l., con sede a Valdilana (BI), Via Marconi n° 23 codice fiscale e partita I.V.A. 02574990020, con decorrenza dalla data di approvazione della presente determinazione.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.P.

Il Funzionario Estensore
(Tiziano Cordiale)

LA DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Maria Gambino

