

Codice A1813C

D.D. 8 novembre 2022, n. 3417

L.R. 12/2004 e s.m.i., D.P.G.R. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i. - Concessione demaniale per mantenere in uso l'area ex-alveo del Torrente Luserna occupata dalla strada comunale privilegiata delle cave presso località Seccarezze, nei comuni di Luserna San Giovanni (TO) e Rorà (TO). Pratiche TO/OC/5047-A e TO/OC/5047-B (fascicolo TO/OC/5047 ex TO/A/5047). Richiedente: Comune di Luserna San Giovanni quale capofila del...



ATTO DD 3417/A1813C/2022

DEL 08/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino

OGGETTO: L.R. 12/2004 e s.m.i., D.P.G.R. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i. - Concessione demaniale per mantenere in uso l'area ex-alveo del Torrente Luserna occupata dalla strada comunale privilegiata delle cave presso località Seccarezze, nei comuni di Luserna San Giovanni (TO) e Rorà (TO). Pratiche TO/OC/5047-A e TO/OC/5047-B (fascicolo TO/OC/5047 ex TO/A/5047). Richiedente: Comune di Luserna San Giovanni quale capofila del gruppo di comuni formato da Luserna San Giovanni e Rorà

Premesso che:

- per gli scopi di cui all'oggetto il Comune di Luserna San Giovanni, Codice Fiscale e Partita IVA 01466170014, ha presentato in data 07/09/2018, prot. di ricevimento n° 40218, domanda di concessione demaniale per mantenere in uso l'area ex-alveo del Torrente Luserna occupata dalla strada comunale privilegiata delle cave presso località Seccarezze. La domanda viene proposta dal citato Comune che assume nel caso di specie il ruolo di capofila del gruppo di comuni formato dal medesimo e dal Comune di Rorà, Partita IVA 02089100016. Alla domanda risultano allegati un elaborato planimetrico che individua gli spazi ex-alveo occupati, distinti per comune, con relativa quantificazione delle superfici (354,70mq per Luserna San Giovanni e 382,08mq per Rorà), un prospetto delle somme dovute a titolo di indennizzo extracontrattuale per il periodo 2008 – 2017 organizzato per comune e pari rispettivamente a €1.898,69 a carico di Luserna San Giovanni e €2.045,28 a carico di Rorà, e la copia del mandato di pagamento n° 2203 assolto dal Comune di Luserna San Giovanni per quanto di spettanza (nella domanda viene precisato che provvederà direttamente il Comune di Rorà a versare la propria quota di €2.045,28). I conteggi delle superfici e le conseguenti somme derivanti a titolo di indennizzo extracontrattuale, perfezionati nella domanda di cui trattasi, si correlano alla precedente nota di questo Settore prot. n° 10091 del 28/02/2018 che pertanto viene risolta;
- con nota prot. n° 59920 del 20/12/2018 questo Settore ha sospeso il procedimento non

trovando riscontro del versamento eseguito dal Comune di Rorà, invitando quindi la predetta amministrazione a provvedere in tal senso e chiedendo ad entrambi i comuni di integrare l'indennizzo extracontrattuale con l'annualità 2018, pari a €198,98 (Comune di Luserna San Giovanni) e €214,35 (Comune di Rorà);

- in data 08/01/2020 con prot. n° 449 è pervenuta dal Comune di Rorà la dimostrazione dell'avvenuto versamento fino al 2018 dell'indennizzo di cui sopra, pari ad €2.259,63 (mandato n° 45/2019; determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 229 del 20/12/2018);
- con nota prot. n° 21221 del 20/05/2022 questo Settore ha informato i due enti locali sullo stato di avanzamento della pratica, i cui tempi lunghi di sviluppo vanno sostanzialmente correlati ai carichi di lavoro e agli effetti dell'emergenza sanitaria conseguente alla diffusione del Covid-19; ha quindi anticipato le caratteristiche della concessione facendo riferimento agli artt. 7 comma 3, 10 comma 4 e 13 del del Regolamento regionale 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale 2/R/2011 (di seguito Regolamento regionale), tutto come meglio precisato nel prosieguo della presente determinazione;
- in data 22/06/2022 con prot. n° 26433 è stata registrata la comunicazione del Comune di Luserna San Giovanni, prot. n° 11320 del 15/06/2022, riguardante l'avvenuto versamento della quota riferita all'anno 2018, pari a €198,98, assolto con determinazione comunale n° 684 del 20/12/2018 e mandato di pagamento n° 279 del 01/02/2019, ciò in riscontro alla nota di questo Settore prot. n° 59920 del 20/12/2018;
- con nota prot. n° 28804 del 07/07/2022 inviata al Comune di Luserna San Giovanni e con nota prot. n° 28806 di pari data trasmessa al Comune di Rorà questo Settore ha inoltrato ai singoli comuni gli avvisi PagoPA riferiti al perfezionamento delle somme dovute alla Regione Piemonte a titolo di indennizzo extracontrattuale per il periodo 2019 – 2021, di €609,73 (Luserna San Giovanni) e di €656,80 (Rorà), nonché per canone anticipato 2022 (€206 per Luserna San Giovanni; €222 per Rorà). Per ottimizzare la gestione contabile il fascicolo TO/OC/5047 (ex TO/A/5047), ammettendo una corresponsione annuale del canone separata per i due comuni volendo in tal senso tener conto delle peculiarità dei singoli bilanci, è stato deciso di organizzare il fascicolo in parola nelle pratiche TO/OC/5047-A e TO/OC/5047-B, rispettivamente riferite al Comune di Luserna San Giovanni e al Comune di Rorà;
- con nota prot. n° 43403 del 12/10/2022 è stato trasmesso ai comuni di Luserna San Giovanni e di Rorà il disciplinare di concessione per la sottoscrizione digitale dello stesso, marcando la necessità di restituire il file perfezionato dalle firme digitali di entrambi i legali rappresentanti delle Amministrazioni comunali;
- in data 25/10/2022 con prot. n° 45512 è stato registrato il disciplinare debitamente sottoscritto dai comuni.

Considerato e dato atto che:

- è possibile esprimere parere positivo ai sensi dell'art. 11 del Regolamento regionale nei riguardi dell'occupazione in essere dei terreni demaniali ex-alveo del Torrente Luserna interessati dalla strada comunale privilegiata delle cave presso località Seccarezze, nei comuni di Luserna San Giovanni (TO) e Rorà (TO), trattandosi di spazi sostanzialmente privi di una funzione rilevante ai fini del deflusso torrentizio;
- la mancata pubblicazione della domanda di regolarizzazione avanzata dal Comune di Luserna San Giovanni in qualità di capofila del gruppo di comuni formato dal medesimo e dal Comune di Rorà trova sostanziale motivazione nelle caratteristiche stesse dell'occupazione da regolarizzare, che esemplifica due segmenti della strada comunale privilegiata delle cave, oramai consolidati da tempo, sui quali sono impensabili utilizzi differenti fino alla definitiva conclusione delle attività produttive qui presenti e previste dagli strumenti urbanistici;
- trattandosi di una concessione rilasciata ad enti pubblici, cui si aggiunge la particolarità dell'utilizzo in corso dell'area demaniale (viabilità), la durata di questa viene intesa pari a 19 anni ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale;

- risulta regolare la posizione fiscale delle Amministrazioni comunali avendo le medesime corrisposto le somme chieste a titolo di indennizzo extracontrattuale e per canone anno 2022, tutto come riscontrabile nel fascicolo TO/OC/5047 (ex TO/A/5047, organizzato nelle pratiche TO/OC/5047-A e TO/OC/5047-B), nonché tramite la ricerca informatica dei flussi di pagamento in seno al sistema digitale della Regione Piemonte relativamente ai versamenti eseguiti nel 2022 (avvisi PagoPA): infatti dal Comune di Luserna San Giovanni provengono le somme versate a titolo di indennizzo extracontrattuale pari a €1.898,69 (periodo 2008 – 2017), €198,98 (anno 2018) e €609,73 (periodo 2019 – 2021) e per canone anticipato anno 2022 di €206,00; dal Comune di Rorà le somme per indennizzo extracontrattuale pari a €2.259,63 (€2.045,28 + €214,35 corrispondente al periodo 2008-2018) e di €656,80 (periodo 2019 – 2021) e per canone anticipato anno 2022 di €222,00. I comuni sono esonerati dal versamento delle spese di istruttoria nonché alla definizione di un deposito cauzionale infruttifero e ciò rispettivamente in base all'art. 7 comma 3 e all'art. 10 comma 4 del Regolamento regionale.

Alla luce di quanto suesposto, non riscontrando ragioni ostative al rilascio della concessione demaniale ai fini del mantenimento in uso dell'area ex-alveo del Torrente Luserna pari a complessivi 736,78mq (354,70mq + 382,08mq) occupata dalla strada comunale privilegiata delle cave presso località Seccarezze nei comuni di Luserna San Giovanni (TO) e Rorà (TO), detto provvedimento viene assentito per anni 19 (diciannove) con la presente determinazione sulla base del disciplinare di concessione rep. n° 1963 in data 06/10/2022 sottoscritto dai Legali rappresentanti delle Amministrazioni comunali e dal Dirigente di questo Settore, che viene qui allegato e che riporta gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rapporto di concessione.

Dato altresì atto che i tempi del procedimento amministrativo stabiliti dal regolamento regionale in 180 giorni a far data dal ricevimento dell'istanza non sono stati rispettati come emerge da quanto sopra in narrativa.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della deliberazione della Giunta regionale 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR n° 1-3361 del 14/06/2021.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con d.p.c.m. 24 maggio 2001 e successive norme correlate;
- art. 86 e 89 del D.Lgs. 112/1998;
- art. 59 della LR n° 44/2000;
- DGR n° 31-4182 del 22/10/2001;
- LR n° 12/2004 e s.m.i. e il Regolamento regionale 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale 2/R/2011;
- art 17 della LR n° 23/2008;

determina

1) di esprimere, per le motivazioni esposte in narrativa, sotto il profilo della compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 11 del regolamento regionale 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale 2/R/2011 (di seguito Regolamento regionale), parere positivo al mantenimento in uso dell'area ex-alveo del Torrente Luserna occupata dalla strada comunale privilegiata delle cave presso località Seccarezze, nei comuni di Luserna San Giovanni (TO) e Rorà (TO), pari a complessivi 736,78mq (354,70mq -in Comune di Luserna San Giovanni- + 382,08mq -in Comune

di Rorà-), così come individuata nei documenti allegati all'istanza e richiamati in premessa.

2) di concedere ai comuni di Luserna San Giovanni, Codice Fiscale e Partita IVA 01466170014, e di Rorà, Partita IVA 02089100016, di mantenere in uso l'area demaniale di cui al precedente punto 1) nel rispetto degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare rep. n° 1963 in data 06/10/2022 che viene qui approvato e allegato.

3) di accordare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione fino al 31/12/2040.

4) di stabilire che il canone annuo fissato in €42800 di cui €206,00 in capo al Comune di Luserna San Giovanni (pratica TO/OC/5047-A) e €222,00 in capo al Comune di Rorà (pratica TO/OC/5047-B), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta da parte della Regione Piemonte.

5) di stabilire che la concessione viene rilasciata senza la corresponsione del deposito cauzionale in forza dell'art. 10 comma 4 del Regolamento regionale.

5) di dare atto che gli importi di €206,00 (Comuni di Luserna San Giovanni) e di €222,00 (Comune di Rorà) per canone demaniale riferito all'anno 2022 sono stati introitati sul capitolo 30555 del bilancio 2022.

6) di dare atto che l'importo complessivo di €5.623,83 reso alla Regione Piemonte dalle Amministrazioni comunali di Luserna San Giovanni e di Rorà a titolo di indennizzo extracontrattuale a valere per il periodo di godimento del bene demaniale dal 2008 al 2021 è stato introitato sul capitolo 30555 riferito alle diverse annualità: €1.898,69 del bilancio 2018, €2.458,61 (€2.259,63 + €198,98) del bilancio 2019 e €1.266,53 (€656,80 + €609,73) del bilancio 2022.

La presente determinazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della LR n° 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

IL DIRIGENTE (A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino)

Firmato digitalmente da Elio Pulzoni