

Codice A1801B

D.D. 4 novembre 2022, n. 3379

**Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del Decreto legge n° 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla Legge n° 212 del 01 agosto 2003, dell'area del demanio idrico sita nel Comune di Belgirate (VB), censita al Catasto Terreni al Foglio n° 1, mappale n° 484/parte, avente una superficie di mq. 50. Richiedente: CESATI Emanuela.**



**ATTO DD 3379/A1801B/2022**

**DEL 04/11/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1801B - Attività giuridica e amministrativa**

**OGGETTO:** Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del Decreto legge n° 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla Legge n° 212 del 01 agosto 2003, dell'area del demanio idrico sita nel Comune di Belgirate (VB), censita al Catasto Terreni al Foglio n° 1, mappale n° 484/parte, avente una superficie di mq. 50.  
Richiedente: CESATI Emanuela.

Premesso che:

- con nota prot. n° 9450 del 15 settembre 2022 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza della Sig.ra CESATI Emanuela di acquisto dell'area del demanio idrico sita nel Comune di Belgirate (VB), censita al Catasto Terreni al Foglio n° 1, mappale n° 484/parte, avente una superficie quantificata dalla richiedente in circa mq. 46;

- con D.G.R. n° 60-9156 del 07 luglio 2008 e D.G.R. n° 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'articolo 5 della Legge n° 37 del 05 gennaio 1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione

degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

Considerato che:

- con nota prot. n° 46495 del 02 novembre 2022 il Settore Tecnico regionale – Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, per quanto di propria competenza, il seguente parere:

*“Esaminato il materiale pervenuto è stato effettuato il sopralluogo in data 28/09/2022 [...] e, per quanto di competenza, si deduce che l'area a lago interessante parte del mapp.le 484 del Fg. 1 del Comune di Belgirate (tutto il giardino sovrastante il muro con parte della scala di accesso a lago all'interno del profilo lineare del muro ad esclusione della parte a lago sottostante il muro e della parte di scala a lago rispetto al muro, come si evince dalla documentazione integrativa prodotta – proposta frazionamento AAA) di mq. 50 a seguito delle opere esistenti, risulta non più sommergibile dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore.*

*Dal sopralluogo e dalla documentazione pervenuta si deduce che l'area oggetto di sconfinamento non fa più parte dell'alveo attivo del Lago Maggiore in quanto sovrastante la quota 194,97 m. s.l.m.m., si esprime pertanto, per quanto di competenza, nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37 e ai fini idraulici: parere favorevole alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 484/parte del Fg. 1 del Comune di Belgirate per la parte richiesta (tutto il giardino sovrastante il muro con parte della scala di accesso a lago all'interno del profilo lineare del muro – proposta di frazionamento AAA) di mq. 50. [...]”.*

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17 ottobre 2016 e s.m.i.

Tanto premesso e considerato,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Articolo 5 bis della Legge n° 212 del 01 agosto 2003;
- D.G.R. n° 60-9156 del 07 luglio 2008;
- D.G.R. n° 30-2231 del 22 giugno 2011;

## **DETERMINA**

- di esprimere **parere favorevole** alla vendita dell'area del demanio idrico sita nel Comune di Belgirate (VB), censita al Catasto Terreni al Foglio n° 1, mappale n° 484/parte, avente una superficie di mq. 50 così come individuata nella proposta di frazionamento pervenuta dai tecnici di fiducia della richiedente;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, copia del

parere citato in premessa e della suddetta proposta di frazionamento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale n° 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)  
Firmato digitalmente da Silvia Riva