

Codice A1111C

D.D. 8 novembre 2022, n. 713

**Locali siti in Torino Via Livorno 60. Spesa presunta per consumi energetici 2022 di € 110.500,00 sul capitolo 132350/2022. Codice beneficiario 37435.**



**ATTO DD 713/A1111C/2022**

**DEL 08/11/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Torino Via Livorno 60. Spesa presunta per consumi energetici 2022 di € 110.500,00 sul capitolo 132350/2022. Codice beneficiario 37435.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale ;
- l'art. 7 del predetto contratto pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;
- l'importo di tali oneri da corrispondere alla Proprietà per l'anno 2022 ammonta ad € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi € 124.970,84;
- con determinazione dirigenziale n. 803 del 29.11.2021 è stato impegnato in favore della società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 il sopra citato importo di **€ 124.970,84 o.f.c.** di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2022, quale acconto delle spese di gestione anno 2022 (impegno di spesa n. 2379/2022);
- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 803 del 29.11.2021 sulla base della spesa storica, è stata altresì impegnata la spesa presunta di **€ 56.000,00 o.f.c.** a saldo della spesa di gestione per l'anno 2021, rendiconta nel corso del 2022, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023, annualità 2022 (impegno di spesa n. 2381/2022);
- l'art. 8 del predetto contratto di locazione prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano ed energia elettrica venga direttamente garantita dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

dato atto che sulla base della spesa storica, la spesa stimata per il pagamento delle utenze acqua, metano ed energia elettrica per il 2022 della sopra citata sede ammonta presuntivamente ad € **110.500,00** of.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 la spesa presunta di € **110.500,00 o.f.c.**, di cui € 19.926,23 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132350 bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024 (annualità 2022);

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 132350/2022 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilita' regionale 2022);

- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 13 del 2.8.2022 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024".;

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, a favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) la somma stimata di € **110.500,00** o.f.c. (di cui € 19.926,23 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ) quale spesa presunta inerente i consumi energetici anno 2022, della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132350 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto